

# ÅRSREDOVISNING

för

## JAST Tummarp AB

Org.nr. 559300-0283

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jan Nyqvist, Styrelseledamot  
2026-02-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och har sitt säte i Borås.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	732 498	261 446	0	0
Resultat efter finansiella poster	90 973	-478 530	-87 411	-48 384
Soliditet (%)	1,01	1,99	0,95	6,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Detta är första året som bolaget hyr sin fastighet under alla 12 månader varmed omsättningen ökat.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	22 597	180 614	228 211
Balanseras i ny räkning		180 614	-180 614	0
Återbetalning aktieägartillskott		-200 000	0	-200 000
Årets resultat			83 117	83 117
Belopp vid årets utgång	25 000	3 211	83 117	111 328

	2025-08-31	2024-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	0	200 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 211
Årets resultat	83 117
	<hr/>
	86 328

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	86 328
	<hr/>
	86 328

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		732 498	261 446
Övriga rörelseintäkter		37 420	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>769 918</u>	<u>261 446</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-130 393	-191 236
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-196 853	-75 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-327 246</u>	<u>-266 724</u>
<b>Rörelseresultat</b>		442 672	-5 278
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 754	11 339
Räntekostnader	2	-354 453	-484 591
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-351 699</u>	<u>-473 252</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		90 973	-478 530
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	660 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>660 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		90 973	181 470
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 856	-856
<b>Årets resultat</b>		<u>83 117</u>	<u>180 614</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 754 909	10 518 069
Pågående nyanläggningar	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 754 909	10 518 069
Summa anläggningstillgångar		10 754 909	10 518 069
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 678	24 845
Övriga fordringar		18	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>11 339</u>
Summa kortfristiga fordringar		20 696	36 185
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>220 489</u>	<u>873 160</u>
Summa kassa och bank		220 489	873 160
Summa omsättningstillgångar		241 185	909 345
SUMMA TILLGÅNGAR		10 996 094	11 427 414

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

## Eget kapital

## Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

## Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 211	22 597
Årets resultat	83 117	180 614
Summa fritt eget kapital	<u>86 328</u>	<u>203 211</u>

Summa eget kapital	111 328	228 211
--------------------	---------	---------

## Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut	3 820 000	4 340 000
Skulder till koncernföretag	6 647 309	6 359 510
Summa långfristiga skulder	<u>10 467 309</u>	<u>10 699 510</u>

## Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	320 000	120 000
Leverantörsskulder	6 745	6 569
Skatteskulder	22 056	16 828
Övriga skulder	174	8 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	68 482	347 637
Summa kortfristiga skulder	<u>417 457</u>	<u>499 693</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 996 094	11 427 414
--------------------------------	------------	------------

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag

2024/2025

2023/2024

187 799

309 786

## Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

10 593 557

1 564 575

Inköp

433 693

9 028 982

Utgående anskaffningsvärden

11 027 250

10 593 557

Ingående avskrivningar

-75 488

0

Årets avskrivningar

-196 853

-75 488

Utgående avskrivningar

-272 341

-75 488

Redovisat värde

10 754 909

10 518 069

## Not 4 Pågående nyanläggningar

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

0

3 145 373

Omklassificeringar

0

-3 145 373

Redovisat värde

0

0

## Not 5 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Förfaller senare än 5 år

3 220 000

3 860 000

## NOTER

Not 6	Skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 4 140 000 kronor (4 460 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	3 820 000	4 340 000
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	320 000	120 000
------------------------------------	---------	---------

Not 7	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
------------------------	-----------	-----------

Not 8	Upplysning om moderföretag
-------	----------------------------

Närmaste moderföretag: JAST Living AB, org.nr. 559295-6931, säte Borås

Not 9	Definition av nyckeltal
-------	-------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-20

Jan Nyqvist

Jan Nyqvist

2026-02-20

Steve Ryberg-Lilja

Steve Ryberg-Lilja

2026-02-20