

Årsredovisning
för
Hagen Fastigheter AB
559189-8209

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cornelius Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hagen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom fastighetsinvesteringar samt projektplanering inom förvaltning och entreprenad samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret erlagt handpenning för mark inför ett kommande byggprojekt.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|-------|
| Nettoomsättning | 8 | 0 | 280 | 2 856 |
| Resultat efter finansiella poster | -103 | -503 | 4 | -15 |
| Soliditet (%) | 26 | 8 | 22 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 508 506 | -502 775 | 55 731 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -502 775 | 502 775 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 422 000 | | 422 000 |
| Årets resultat | | | -102 832 | -102 832 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 427 731 | -102 832 | 374 899 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 607 000 kr (1 185 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 427 731 |
| årets förlust | -102 832 |
| | 324 899 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 324 899 |
| | 324 899 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 8 000 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 7 500 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 15 500 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -99 622 | -449 480 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | -28 376 |
| Övriga rörelsekostnader | | -18 114 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -117 736 | -477 856 |
| Rörelseresultat | | -102 236 | -477 856 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 528 | 715 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 123 | -25 635 |
| Summa finansiella poster | | -595 | -24 920 |
| Resultat efter finansiella poster | | -102 832 | -502 775 |
| Resultat före skatt | | -102 832 | -502 775 |
| Årets resultat | | -102 832 | -502 775 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 18 114 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 1 000 000 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 000 000 | 18 114 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 400 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 400 000 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 400 000 | 18 114 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 9 878 | 579 844 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 9 878 | 579 844 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 42 530 | 58 565 |
| Summa kassa och bank | | 42 530 | 58 565 |
| Summa omsättningstillgångar | | 52 408 | 638 409 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 452 408 | 656 523 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 6 | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 427 731 | 508 506 |
| Årets resultat | | -102 832 | -502 775 |
| Summa fritt eget kapital | | 324 899 | 5 731 |
| Summa eget kapital | | 374 899 | 55 731 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 53 955 | 0 |
| Övriga skulder | | 1 002 554 | 580 792 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 21 000 | 20 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 077 509 | 600 792 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 452 408 | 656 523 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 141 880 | 141 880 |
| Försäljningar/utrangeringar | -141 880 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 141 880 |
| Ingående avskrivningar | -123 766 | -95 390 |
| Försäljningar/utrangeringar | 123 766 | 0 |
| Årets avskrivningar | 0 | -28 376 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -123 766 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 18 114 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 1 000 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 000 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 000 000 | 0 |

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 400 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 400 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 400 000 | 0 |

Not 6 Aktiekapital

500 st (500 st) aktier med ett kvotvärde om 100 kr per aktie vilka ägs till 34 % av 3lager senare AB (559426-2577), 33 % av Dash Invest AB (559127-6836) och 33 % av Anton Jonsson.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har påbörjat byggnation av 2 st parhus under 2025.

Göteborg 2025-06-05

Cornelius Nilsson
Cornelius Nilsson
Ordförande

Dashmir Osmani
Dashmir Osmani