

# Årsredovisning

för

## Paradise City AB

556628-1159

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Holm, Styrelseledamot

2026-04-06

Styrelsen för Paradise City AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver korttidsuthyrning av semesterboende i Borgholm (Öland) och Limhamn (Malmö).

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat en ägarlägenhet i Limhamn (Malmö) för att utöka sin verksamhet.

Bolaget har bytt räkenskapsår från 0831 till 1231. Räkenskapsåret består därmed av 16 månader. Att noteras att konsekvensen är att räkenskapsåret innehåller två "lågsäsonger", vilket tynger resultatet.

Omsättningen har ökat med nästan 50%, vilket delvis består av viss ökning på tidigare lägenhet, men primärt att det tillkommit ännu en enhet (som endast varit i bruk 7 månader).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	500	335	361	292
Resultat efter finansiella poster	-33	33	116	483
Soliditet (%)	10	18	21	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	579 217	18 007	697 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 007	-18 007	0
Årets resultat			-6 087	-6 087
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>597 224</b>	<b>-6 087</b>	<b>691 137</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	597 224
årets förlust	-6 087
	<b>591 137</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	91 137
	<b>591 137</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelning görs genom s.k. sakutdelning där en illikvid fordran utan anknytning till verksamheten delas ut till aktieägarna.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-12-31  
(16 mån)

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

500 257

335 094

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**500 257**

**335 094**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-369 911

-209 344

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-17 847

0

**Summa rörelsekostnader**

**-387 758**

**-209 344**

**Rörelseresultat**

**112 499**

**125 750**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

281

11

Räntekostnader och liknande resultatposter

-145 750

-92 906

**Summa finansiella poster**

**-145 469**

**-92 895**

**Resultat efter finansiella poster**

**-32 970**

**32 855**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

26 883

-9 177

**Summa bokslutsdispositioner**

**26 883**

**-9 177**

**Resultat före skatt**

**-6 087**

**23 678**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-5 671

**Årets resultat**

**-6 087**

**18 007**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 399 962	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	300 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 399 962</b>	<b>300 000</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 066 804	3 066 804
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 066 804</b>	<b>3 066 804</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 466 766</b>	<b>3 366 804</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	20 862
Fordringar hos koncernföretag		22 200	0
Övriga fordringar		1 106 976	512 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	79 461
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 129 176</b>	<b>612 464</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		96 114	243 651
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 114</b>	<b>243 651</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 225 290</b>	<b>856 115</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 692 056

4 222 919

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		597 224	579 217
Årets resultat		-6 087	18 007
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>591 137</b>	<b>597 224</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>691 137</b>	<b>697 224</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		56 696	83 579
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>56 696</b>	<b>83 579</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	3 914 635	1 631 250
Skulder till koncernföretag		679 623	879 623
Övriga skulder		2 285 945	809 053
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 880 203</b>	<b>3 319 926</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	64 020	17 400
Leverantörsskulder		0	20 318
Skatteskulder		0	6 785
Övriga skulder		0	17 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	59 949
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>64 020</b>	<b>122 190</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 692 056</b>	<b>4 222 919</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnadsdel ägarlägenhet 80 år

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har - förvärvats ännu en bostadsrättslägenhet på Strand Hotell i Borgholm (Öland). - tecknats avtal om långtidshyra under ett år för lägenheten i Limhamn (Malmö).

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-08-31
Inköp	3 117 809	0
Omklassificeringar	300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 417 809</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-17 847	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 847</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 399 962</b>	<b>0</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Inköp	0	300 000
Omklassificeringar	-300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 066 804	3 066 804
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 066 804</b>	<b>3 066 804</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 066 804</b>	<b>3 066 804</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

Lån som förfaller mer än 5 år från balansdagen.

	2025-12-31	2024-08-31
Skulder till kreditinstitut	3 658 555	1 561 650
Andra långfristiga skulder	2 285 945	809 053

Skulder till koncernföretag	679 623	879 623
	<b>6 624 123</b>	<b>3 250 326</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	2 385 000	0
Spärrkonto	0	150 000
Bostadsrättslägenhet	3 066 804	3 066 804
	<b>5 451 804</b>	<b>3 216 804</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-05

Malmö

*Jonas Holm*  
Jonas Holm

2026-04-05