

Årsredovisning

för

Mellby 4:146 Lokal AB

559222-4165

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anne Nilsson, Styrelseledamot
2024-01-25

Styrelsen och verkställande direktören för Mellby 4:146 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Partille.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (18 mån)	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	-12	-15
Soliditet (%)	3	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8	-12 427	37 581
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 427	12 427	0
Erhållna aktieägartillskott		35 000		35 000
Årets resultat			-21 266	-21 266
Belopp vid årets utgång	50 000	22 581	-21 266	51 315

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (15 000) SEK.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 581
årets förlust	-21 266
	1 315
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 315
	1 315

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-01-01
-2022-06-30
(18 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 266

-12 427

Summa rörelsekostnader

-21 266

-12 427

Rörelseresultat

-21 266

-12 427

Resultat efter finansiella poster

-21 266

-12 427

Resultat före skatt

-21 266

-12 427

Årets resultat

-21 266

-12 427

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 227 840	1 227 840
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	733 209	713 502
Summa materiella anläggningstillgångar		1 961 049	1 941 342
Summa anläggningstillgångar		1 961 049	1 941 342
SUMMA TILLGÅNGAR		1 961 049	1 941 342
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 581	8
Årets resultat		-21 266	-12 427
Summa fritt eget kapital		1 315	-12 419
Summa eget kapital		51 315	37 581
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 890 734	1 888 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		1 909 734	1 903 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 961 049	1 941 342

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 227 840	1 283 575
Justering anskaffningsvärde, lagfartskostnad	0	-55 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 227 840	1 227 840
Utgående redovisat värde	1 227 840	1 227 840

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	713 502	516 267
Inköp	19 707	197 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	733 209	713 502
Utgående redovisat värde	733 209	713 502

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Partille 2024-01-23

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson
Extern verkställande direktör

Anne Nilsson
Anne Nilsson