

# Årsredovisning

för

## Magnus Svensson Fastighets AB

556808-2407

Räkenskapsåret

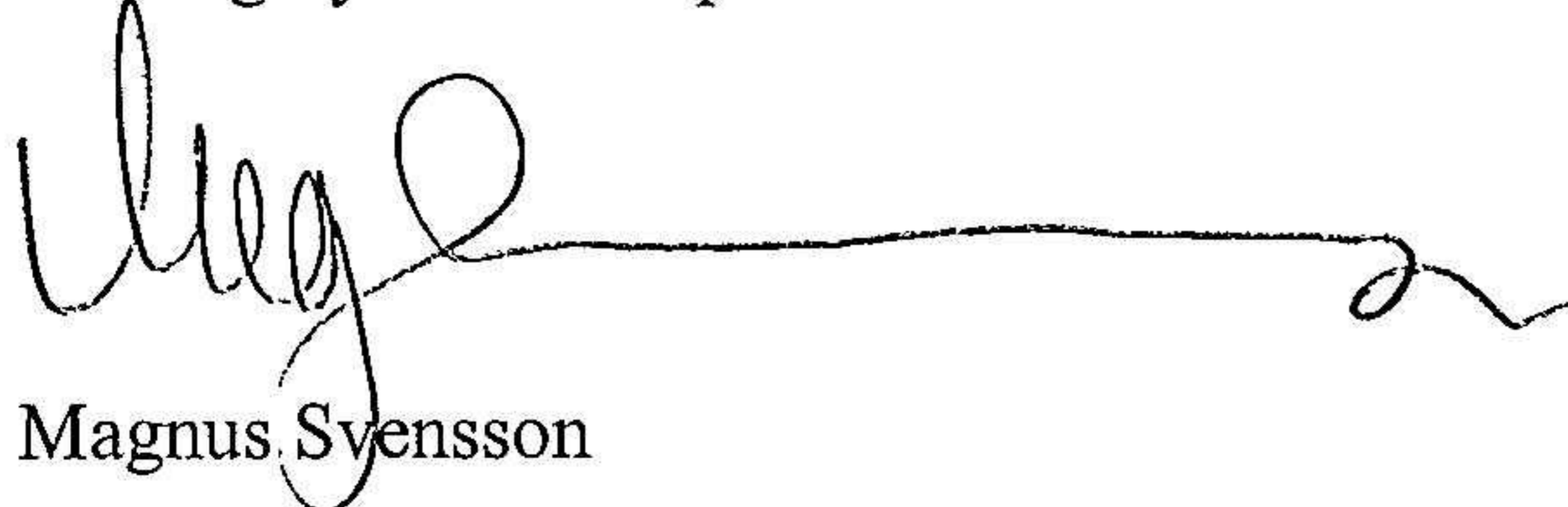
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Svensson Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skillingaryd den 23 april 2024



Magnus Svensson

# Årsredovisning

för

## Magnus Svensson Fastighets AB

556808-2407

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Magnus Svensson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vaggeryds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	138	138	138	138
Resultat efter finansiella poster	10	7	33	40
Soliditet (%)	53,7	51,8	50,0	47,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	617 109	304 212	1 850	973 171
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 850	-1 850	0
Uppskrivn byggnad		-18 860	18 860		0
Årets resultat				3 920	3 920
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>598 249</b>	<b>324 922</b>	<b>3 920</b>	<b>977 091</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	324 922
årets vinst	3 920
	<b>328 842</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	328 842
	<b>328 842</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	138 000	138 000
Övriga rörelseintäkter	586	2 509
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>138 586</b>	<b>140 509</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-23 130	-44 943
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-59 507	-59 020
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-82 637</b>	<b>-103 963</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>55 949</b>	<b>36 546</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46 027	-29 323
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-46 023</b>	<b>-29 322</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>9 926</b>	<b>7 224</b>

### Resultat före skatt

9 926                      7 224

### Skatter

Skatt på årets resultat	-6 006	-5 374
<b>Årets resultat</b>	<b>3 920</b>	<b>1 850</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	959 404	1 004 091
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 949	59 769
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 004 353</b>	<b>1 063 860</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	803 010	793 727
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>803 010</b>	<b>793 727</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 807 363</b>	<b>1 857 587</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		318	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>318</b>	<b>1</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 059	21 993
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 059</b>	<b>21 993</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 377</b>	<b>21 994</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 818 740</b>	<b>1 879 581</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	598 249	617 109
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>648 249</b>	<b>667 109</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		324 922	304 212
Årets resultat		3 920	1 850
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>328 842</b>	<b>306 062</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>977 091</b>	<b>973 171</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		652 500	712 500
Övriga skulder		83 243	83 243
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>735 743</b>	<b>795 743</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skatteskulder		28 280	33 041
Övriga skulder		8 625	8 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 001	9 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>105 906</b>	<b>110 667</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 818 740</b>	<b>1 879 581</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Magnus Svensson Bil AB, org.nr 556797-7508.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	660 757	660 757
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>660 757</b>	<b>660 757</b>
Ingående avskrivningar	-273 775	-247 948
Årets avskrivningar	-25 827	-25 827
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-299 602</b>	<b>-273 775</b>
Ingående uppskrivningar	617 109	635 969
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-18 860	-18 860
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>598 249</b>	<b>617 109</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>959 404</b>	<b>1 004 091</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 493	138 591
Inköp	0	74 102
Försäljningar/utrangeringar	0	-18 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>194 493</b>	<b>194 493</b>
Ingående avskrivningar	-134 724	-138 591
Försäljningar/utrangeringar	0	18 200
Årets avskrivningar	-14 820	-14 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-149 544</b>	<b>-134 724</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 949</b>	<b>59 769</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	793 727	873 994
Tillkommande fordringar	172 500	177 853
Avgående fordringar	-163 217	-258 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>803 010</b>	<b>793 727</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>803 010</b>	<b>793 727</b>

#### Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	617 109	635 969
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-18 860	-18 860
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>598 249</b>	<b>617 109</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	412 500	472 500
	<b>412 500</b>	<b>472 500</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

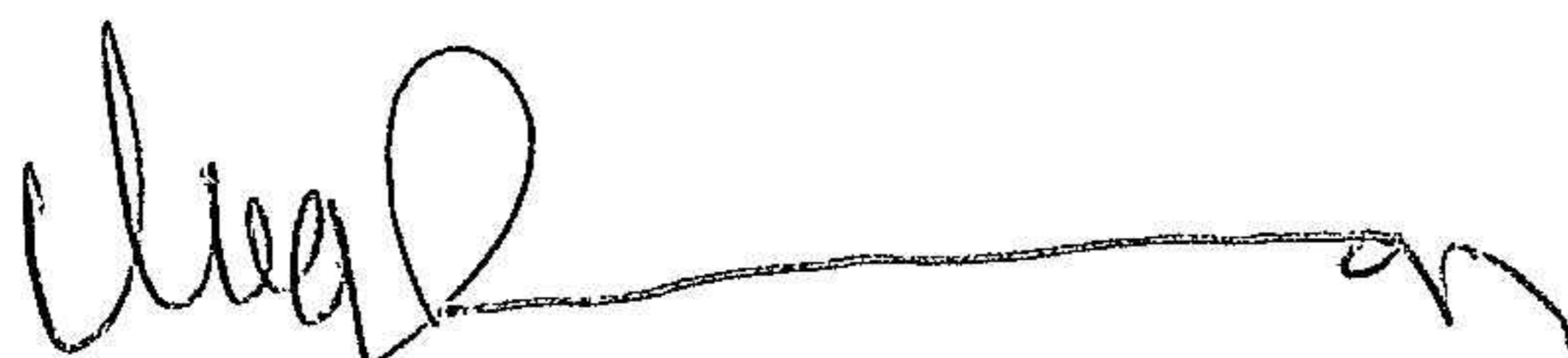
Företagets banklån om 712 500 kronor (772 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	652 500	712 500
	<b>652 500</b>	<b>712 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

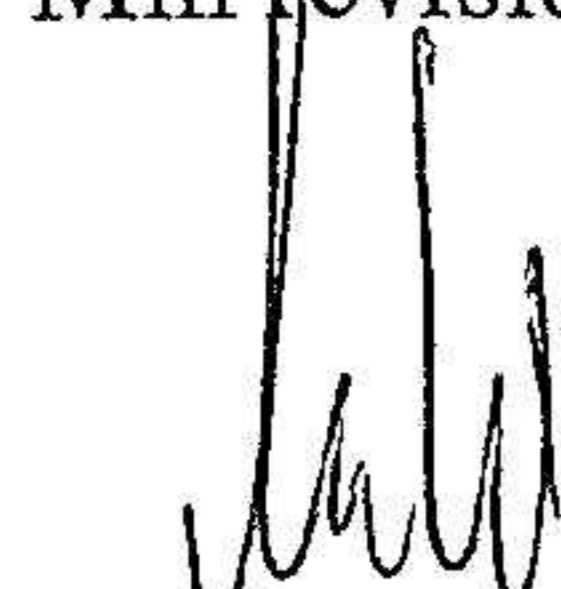
**Not 9 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 397 000	1 397 000
	<b>1 397 000</b>	<b>1 397 000</b>

Skillingaryd den 23 april 2024

  
Magnus Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 april 2024

  
Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Svensson Fastighets AB

Org.nr 556808-2407

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Svensson Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Svensson Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Svensson Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-04-06 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Svensson Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Svensson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 23 april 2024



---

Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor

2024050702589