

**Årsredovisning**  
för  
**IGGESUND 14:112 AB**  
559219-8062


Räkenskapsåret  
2023-11-01 – 2024-10-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i IGGESUND 14:112 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Iggesund den 11 mars 2025

  
Mats Olofsson

2025040400838

**Årsredovisning**  
för  
**IGGESUND 14:112 AB**

559219-8062

Räkenskapsåret

2023-11-01 – 2024-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för IGGESUND 14:112 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 – 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Fastighetsbolag med uthyrning av industrifastighet beläget i Iggesund.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskats mot föregående år utifrån att innevarande år avser endast hyresintäkter. Föregående år avser hyresintäkter och försäljning av servicetjänster samt material.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Framtida verksamhetsår förväntar sig ägarna sunda investeringar i fastigheten samt hållbar lönsamhet.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av OP Höglunds AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (14 mån)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	600	4 721	8 538	8 943	5 864
Resultat efter finansiella poster	318	-319	934	872	5
Soliditet (%)	37	31	26	13	1
Avkastning på eget kap. (%)	22	-26	63	118	10

2025040400840

**Förändringar i eget kapital (kr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 030 007	9 750	1 089 757
Årets resultat			215 460	215 460
Belopp vid årets utgång	50 000	1 030 007	225 210	1 305 217

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 039 757
årets vinst	215 460
	<b>1 255 217</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 255 217
	<b>1 255 217</b>

2025040400841

## Resultaträkning

	Not	2023-11-01 -2024-10-31	2022-09-01 -2023-10-31 (14 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>	4		
Nettoomsättning		600 000	4 720 885
Övriga rörelseintäkter		8 300	0
		<b>608 300</b>	<b>4 720 885</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		0	-2 606 189
Övriga externa kostnader	2, 12	-118 587	-652 913
Personalkostnader	3	-3 823	-1 380 626
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 231	-181 528
Övriga rörelsekostnader		0	-25 000
		<b>-181 641</b>	<b>-4 846 256</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>426 659</b>	<b>-125 371</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	33 908	13 620
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 943	-206 996
		<b>-109 035</b>	<b>-193 376</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>317 624</b>	<b>-318 747</b>
Bokslutsdispositioner	5	0	335 972
<b>Resultat före skatt</b>		<b>317 624</b>	<b>17 225</b>
Skatt på årets resultat	6	-102 164	-7 475
<b>Årets resultat</b>		<b>215 460</b>	<b>9 750</b>

## Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	2 996 114	2 878 911
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
		<b>2 996 114</b>	<b>2 878 911</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	10	11 496	9 742
		<b>11 496</b>	<b>9 742</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 007 610</b>	<b>2 888 653</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		13 320	23 397
Fordringar hos koncernföretag		0	14 486
Övriga fordringar	9	71 192	43 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	6 210	0
		<b>90 722</b>	<b>81 089</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>828 038</b>	<b>936 913</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 926 370**      **3 906 655**

## Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

13, 18

#### *Bundet eget kapital*

##### Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

#### *Fritt eget kapital*

##### Balanserad vinst eller förlust

1 039 757

1 030 007

##### Årets resultat

215 460

9 750

1 255 217

1 039 757

#### Summa eget kapital

1 305 217

1 089 757

#### Obeskattade reserver

14

169 196

169 196

#### Långfristiga skulder

15

##### Skulder till kreditinstitut

2 128 800

2 407 200

#### Summa långfristiga skulder

2 128 800

2 407 200

#### Kortfristiga skulder

##### Skulder till kreditinstitut

278 400

92 800

##### Leverantörsskulder

0

22 100

##### Aktuella skatteskulder

0

56 140

##### Övriga skulder

24 757

54 462

##### Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

20 000

15 000

#### Summa kortfristiga skulder

323 157

240 502

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 926 370

3 906 655

2025040400843

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna för K3 tillämpas i samband med årsbokslut 2023-10-31. Tidigare tillämpades redovisningsprinciperna tillhörande K2.

Värderingsprinciperna sker enligt, 4 Kapitel Värderingsregler i Årsredovisningslag, för tillgångar, avsättningar och skulder.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2-4
Markanläggningar	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20-33

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningstider tillämpas för byggnader:

- Stomme och grund	50år
- Tak	30år
- Fasad	40år
- Stomkomplement	30år
-Byggnad invändigt	25-30år
-El, VA, Ventilation	40år

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Avkastning på eget kap. (%)**

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

**Not 2 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-09-01 -2023-10-31
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	20 000	9 000
	20 000	9 000

**Not 3 Anställda och personalkostnader**

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-09-01 -2023-10-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	1
Män	0	2
	0	3
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	0	101 000
Övriga anställda	0	843 121
	0	944 121
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	0	63 031
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	0	365 898
	0	428 929
Övriga personalkostnader	3 823	7 576
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>3 823</b>	<b>1 380 626</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 4 Transaktioner med närstående**

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-09-01 -2023-10-31
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	5,3 %

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-09-01 -2023-10-31
Aterföring av periodiseringsfonder	0	267 469
Förändring av överavskrivningar	0	68 503
	0	335 972

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-09-01 -2023-10-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-68 612	-17 217
Justering avseende tidigare år	-35 306	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 754	9 742
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-102 164</b>	<b>-7 475</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023-11-01 -2024-10-31		2022-09-01 -2023-10-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		317 624		17 225
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-65 431	20,6	-3 548
Ej avdragsgilla kostnader	0,2	-550	1,5	-249
Ej skattepliktiga intäkter	0,0	36	-21,4	3 682
Justering avseende skatter för föregående år	11,1	-35 306		
Schablonintäkt på ingående periodiseringsfonder	0,3	-913	11,8	-2 036
Övrigt	0,0	0	30,9	-5 324
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>32,2</b>	<b>-102 164</b>	<b>43,4</b>	<b>-7 475</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 441 645	3 441 645
Inköp	176 434	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 618 079</b>	<b>3 441 645</b>
Ingående avskrivningar	-562 734	-494 930
Årets avskrivningar	-59 231	-67 804
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-621 965</b>	<b>-562 734</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 996 114</b>	<b>2 878 911</b>

2025040400848

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	676 300
Försäljningar/utrangeringar	0	-676 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-298 292
Försäljningar/utrangeringar	0	412 016
Årets avskrivningar	0	-113 724
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Övriga fordringar**

	2024-10-31	2023-10-31
Skattekonto	12 553	43 206
	<b>12 553</b>	<b>43 206</b>

**Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2024-10-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	11 496	11 496
	<b>11 496</b>	<b>11 496</b>

**2023-10-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	9 742	9 742
	<b>9 742</b>	<b>9 742</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-09-01 -2023-10-31
Övr interimfordran	6 210	0
	<b>6 210</b>	<b>0</b>

**Not 12 Leasingavtal**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 kronor (12.484 kronor). De ingångna leasingavtalen avser leasing fordon.

**Not 13 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

**Not 14 Obeskattade reserver**

	2024-10-31	2023-10-31
Periodiseringsfonder	169 196	169 196
	169 196	169 196
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	913	2 036

**Not 15 Långfristiga skulder**

	2024-10-31	2023-10-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 015 200	1 293 600
	1 015 200	1 293 600

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-10-31	2023-10-31
Interimsskulder	-20 000	-15 000
	-20 000	-15 000

**Not 17 Uppgifter om moderföretag**

Namn	Org.nr	Säte
OP Höglunds AB	556428-5855	Värmlands Län, Säffle kommun

**Not 18 Disposition av vinst eller förlust**

**2024-10-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 039 757
årets vinst	215 460
	<b>1 255 217</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 255 217
	<b>1 255 217</b>

Mats Olofsson  
Ordförande

Niclas Nilsson  
Verkställande direktör

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats

Andreas Magnusson  
Auktoriserad revisor  
KPMG AB

2025040400851



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
05.03.2025 15:45

SENT BY OWNER:  
Michele Scalia • 05.03.2025 08:18

DOCUMENT ID:  
Bkel25dHiyg

ENVELOPE ID:  
By9n9uriJe-Bkel25dHiyg

DOCUMENT NAME:  
ÅR IGGESUND 14112 AB 231101-241031.pdf  
13 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>MATS GÖRAN DANIEL OLOFSSON</b> mats.olofsson@opgruppen.se	Signed Authenticated	05.03.2025 08:25 05.03.2025 08:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/11/14) IP: 46.162.116.139
<b>CARL GÖSTA NICLAS NILSSON</b> niclas.nilsson@ophoglund.se	Signed Authenticated	05.03.2025 08:45 05.03.2025 08:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/16) IP: 217.115.59.122
<b>Daniel Andreas Magnusson</b> andreas.magnusson@kpmg.se	Signed Authenticated	05.03.2025 15:45 05.03.2025 15:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/03/04) IP: 195.84.56.2

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



2025040400852

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IGGESUND 14:112 AB, org. nr 559219-8062

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för IGGESUND 14:112 AB för räkenskapsåret 2023-11-01—2024-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IGGESUND 14:112 ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till IGGESUND 14:112 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för IGGESUND 14:112 AB för räkenskapsåret 2023-11-01—2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till IGGESUND 14:112 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Andreas Magnusson  
Auktoriserad revisor

2025040400854

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Daniel Andreas Magnusson**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 3b327f75daa29[...]c6e214b3bff98

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-03-05 14:46:06 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via Penneo.com. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: ZKAAI-KN1FY-MCDDQ-LEPL4-5N16E-X8671