

# Årsredovisning

för

## Areklätten AB

559054-0893

Räkenskapsåret

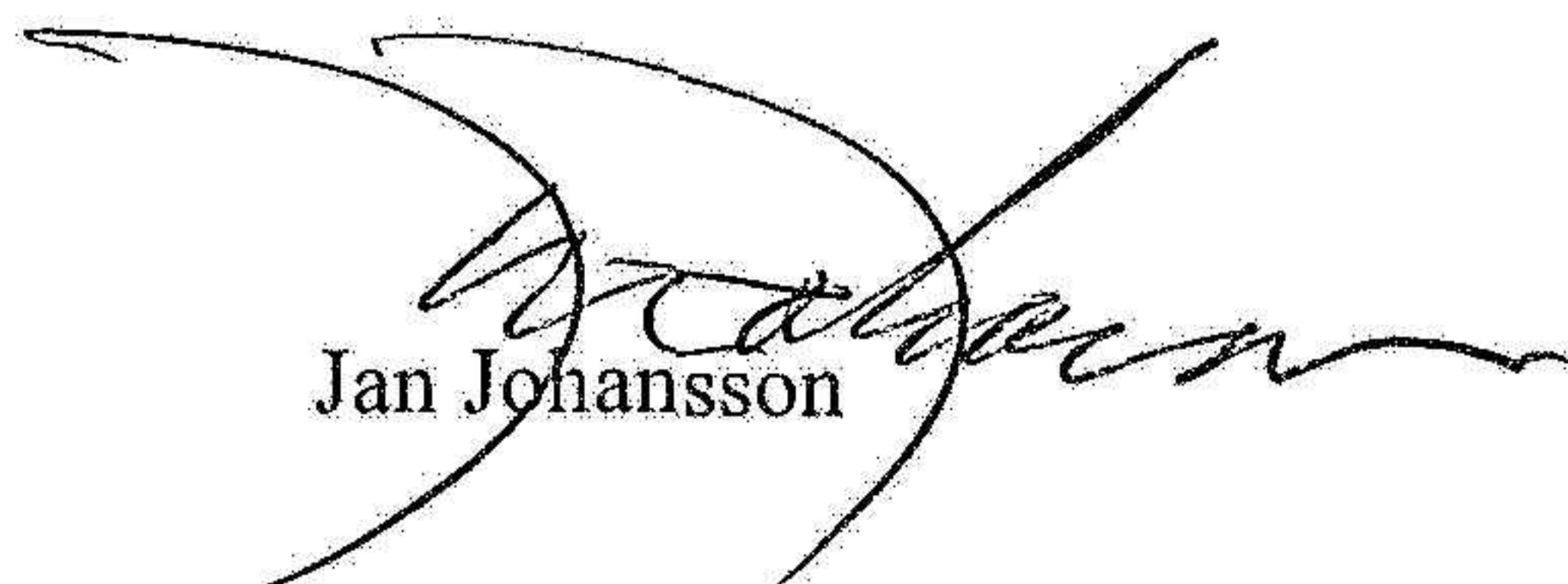
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Areklätten AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rönnäng den 30 juni 2023

Jan Johansson



# Årsredovisning

för

## Areklätten AB

559054-0893

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Areklätten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och utveckling av Rönnäng 1:14.

Företaget har sitt säte i Tjörns kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser noterade.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	-13	-34	-27	-28
Balansomslutning	4 387	4 153	390	368
Avkastning på eget kap. (%)	-0,6	-1,5	47,4	91,9
Avkastning på totalt kap. (%)	-0,3	-0,2	-2,2	-3,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 985 000	-107 508	-33 786	1 893 706
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-33 786	33 786	0
Årets resultat				-12 984	-12 984
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 985 000</b>	<b>-141 294</b>	<b>-12 984</b>	<b>1 880 722</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-141 293
årets förlust	-12 984
	<b>-154 277</b>

behandlas så att  
i ny räkning överföres

-154 277  
**-154 277**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 984	-7 750
Personalkostnader	2	0	0
		-12 984	-7 750
<b>Rörelseresultat</b>		-12 984	-7 750
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-26 036
		0	-26 036
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-12 984	-33 786
<b>Resultat före skatt</b>		-12 984	-33 786
<b>Årets resultat</b>		-12 984	-33 786

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

4 386 604

4 152 996

4 386 604

4 152 996

#### Summa anläggningstillgångar

4 386 604

4 152 996

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

0

0

##### Summa omsättningstillgångar

0

0

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 386 604

4 152 996

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

5

2 382 000

2 382 000

**2 432 000**

**2 432 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-141 293

-107 508

Årets resultat

-12 984

-33 786

**-154 277**

**-141 294**

**Summa eget kapital**

**2 277 723**

**2 290 706**

#### Avsättningar

6

Uppskjuten skatteskuld

618 000

618 000

**Summa avsättningar**

**618 000**

**618 000**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

1 490 881

1 244 290

**Summa långfristiga skulder**

**1 490 881**

**1 244 290**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 386 604**

**4 152 996**

2023071418437

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Mark 0 %

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna

skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 152 997	390 450
Inköp	233 607	762 547
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 386 604</b>	<b>1 152 997</b>
Ingående uppskrivningar	3 000 000	0
Årets uppskrivningar	0	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 386 604</b>	<b>4 152 997</b>

### Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	2 382 000	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	2 382 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 382 000</b>	<b>2 382 000</b>

### Not 6 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	618 000	0
Årets avsättningar	0	618 000

2023071418440

618 000 618 000

**Not 7 Checkräkningskredit**

2022-12-31 2021-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till 1 900 000 1 900 000  
Utnyttjad kredit uppgår till 1 490 881 1 244 290

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 1 900 000 1 900 000  
1 900 000 1 900 000

**Not 8 Ställda säkerheter**

2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar 1 900 000 1 900 000  
1 900 000 1 900 000

**Not 9 Eventualförpliktelser**

2022-12-31 2021-12-31

Eventualförpliktelser 0 0  
0 0

Römnäng den 29 juni 2023

  
Jan Johansson  
Ordförande

  
Niklas Andersson

  
Sixten Andersson