

Fastställelseintyg till årsredovisning

Intyg om att balansräkningen och resultaträkningen har fastställts

Certification that the balance sheet and income statement have been adopted

Undertecknad styrelseledamot i AFIV HoldCo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 27 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

The undersigned board member of AFIV HoldCo AB hereby certifies that this copy of the annual report conforms to the original and that the income statement and balance sheet were adopted on 27 March 2025. The annual general meeting resolved to adopt the board's proposal regarding the allocation of the company's profits.

Stockholm den 27 juni 2025

Stockholm, 27 June 2025



Kristian Sandaker

Årsredovisning för AFIV HoldCo AB 559177-6793

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5



Styrelsen för AFIV HoldCo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i kronor, SEK.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till Altor Fund Manager AB med organisationsnummer 556962-9149 och säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	930	-184	2 120	28 482
Soliditet	97,0	88,9	52,1	79,2

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 925 464	-414 825	6 560 639
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-414 825	414 825	0
Årets resultat			791 957	791 957
Belopp vid årets utgång	50 000	6 510 639	791 957	7 352 595

Aktiekapitalet består av 50 000 stamaktier med kvotvärde 1 per aktie.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (SEK):

balanserad vinst	6 510 639
Årets vinst	791 957
	7 302 595

Disponeras så att	
i ny räkning balanseras	7 302 595
	7 302 595

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-32 340	-62 744
Summa rörelsens kostnader		-32 340	-62 744
Rörelseresultat		-32 340	-62 744
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	992 055	307 095
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	3	-29 912	-428 412
Summa resultat från finansiella poster		962 143	-121 317
Resultat före skatt		929 803	-184 061
Skatt på årets resultat		-193 333	-55 487
Skatt hänförlig till tidigare år		55 487	-175 278
Årets resultat		791 957	-414 825



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<hr/>			
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		99	37 335
		99	37 335
Kassa och bank		7 582 929	7 339 085
Summa omsättningstillgångar		7 583 028	7 376 420
SUMMA TILLGÅNGAR		7 583 028	7 376 420
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<hr/>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 510 639	6 925 464
Årets resultat		791 957	-414 825
		7 302 595	6 510 639
Summa eget kapital		7 352 595	6 560 639
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		193 333	780 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 100	35 000
		230 433	815 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 583 028	7 376 420



Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av

Utländsk valuta

Bolagets redovisningsvaluta är SEK. Likvida medel, fordringar och skulder i annan valuta än SEK värderas till balansdagens kurs.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster.

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Valutakursdifferenser	623 544	0
Ränteintäkter	368 512	307 095
	992 055	307 095

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader	-29 912	-113 120
Kursdifferenser	0	-315 292
Summa	-29 912	-428 412

Not 4

Per den 31 december 2024 har bolaget inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Not 5 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.



AFIV HoldCo AB
559177-6793

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Styrelsen i AFIV HoldCo AB



Tom Jovik
Styrelseordförande



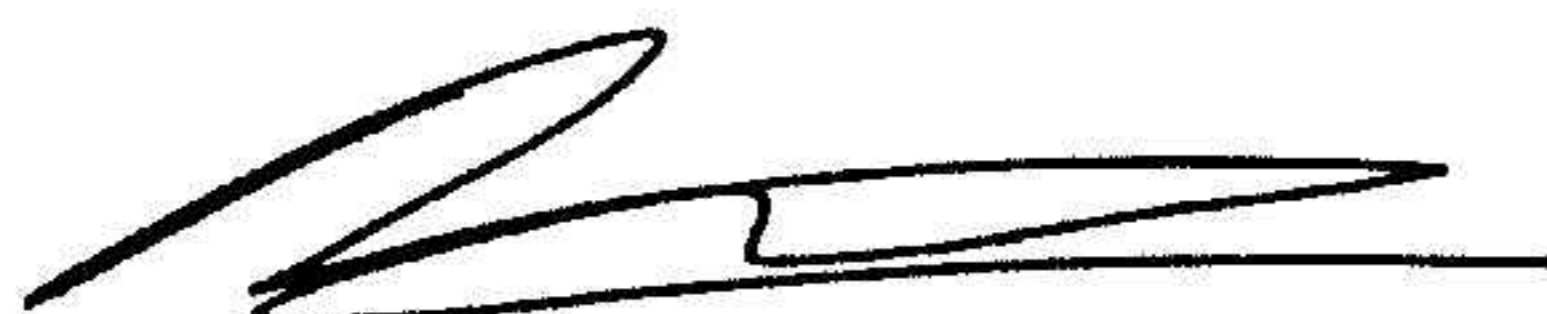
Kristian Sandaker
Styrelseledamot



Tor Herman Smedsrud
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557542680984

Dokument

Årsredovisning AFIV HoldCo AB 2024

Huvuddokument

6 sidor

Startades 2025-03-27 11:16:52 CET (+0100) av Nina

Ruuska (NR)

Färdigställt 2025-03-27 16:21:05 CET (+0100)

Initierare

Nina Ruuska (NR)

Altor Equity Partners AB

nina.ruuska@altor.com

+46708651762

Signerare

Tom Jovik (TJ)

tom.jovik@altor.com

+4795878858

 **bankID**



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Tom Christian Jovik"

BankID utställt av "DNB Bank ASA"

2025-03-10 08:48:35 CET (+0100)

Signerade 2025-03-27 16:16:48 CET (+0100)

Kristian Sandaker (KS)

kristian.sandaker@altor.com

+4790815787

 **bankID**

Kristian Sandaker

Namnet som returnerades från norskt BankID var "Kristian Sandaker"

BankID utställt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-10-19 12:19:03 CEST (+0200)

Signerade 2025-03-27 12:21:57 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557542680984

Tor Herman Smedsrud (THS)

tor.smedsrud@altor.com

+4790816877



Tor Herman Smedsrud

Namnet som returnerades från norskt BankID var "Tor Herman Smedsrud"

BankID utställt av "DNB Bank ASA"

2024-03-06 11:49:55 CET (+0100)

Signerade 2025-03-27 11:27:38 CET (+0100)

Daniel Algotsson (DA)

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Personnummer 820407-5959

daniel.algotsson@pwc.com

+46709293754



Daniel Algotsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2025-03-27 16:21:05 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AFIV HoldCo AB, org.nr 559177-6793

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AFIV HoldCo AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AFIV HoldCo ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AFIV HoldCo AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AFIV HoldCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AFIV HoldCo AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AFIV HoldCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557542701065

Dokument

Revisionsberättelse AFIV HoldCo AB 2024

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-03-27 12:30:33 CET (+0100) av Nina

Ruuska (NR)

Färdigställt 2025-03-27 16:20:02 CET (+0100)

Initierare

Nina Ruuska (NR)

Altor Equity Partners AB

nina.ruuska@altor.com

+46708651762

Signerare

Daniel Algotsson (DA)

Personnummer 8204075959

daniel.algotsson@pwc.com

+46709293754



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Daniel Algotsson', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2025-03-27 16:20:02 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557542701065

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

