

# ÅRSREDOVISNING

för

## Spettkakan Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559293-8905

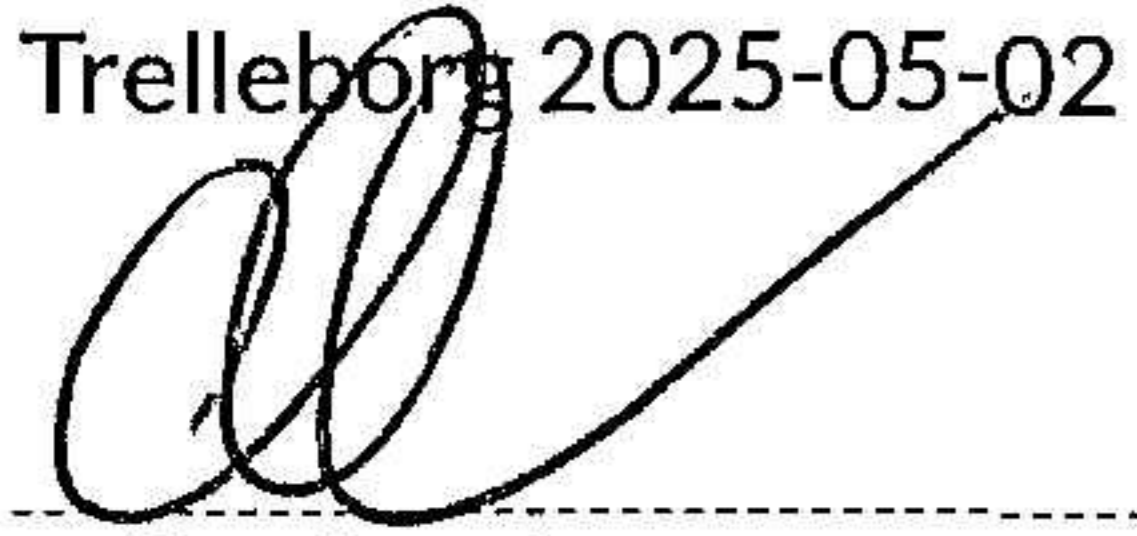
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Spettkakan Fastighetsbolag AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trelleborg 2025-05-02



Mikael Malm

# ÅRSREDOVISNING

för

## Spettkakan Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559293-8905

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Spettkakan Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559293-8905

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Trelleborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare och är sedan 2024-07-26 helägt dotterbolag till Lars Malm Förvaltnings Aktiebolag, Org. nr 556494-5078, säte Ystad.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	779 161	739 668	690 611	454 319
Resultat efter finansiella poster	297 468	227 316	283 611	80 058
Soliditet (%)	15,12	8,11	3,43	83,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	3 178	180 431	208 609
Balanseras i ny räkning		180 431	-180 431	0
Årets resultat			176 921	176 921
Belopp vid årets utgång	25 000	183 609	176 921	385 530

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	183 609
Årets resultat	176 921
	<u>360 530</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	360 530
	<u>360 530</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025051523212

# Spettkakan Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559293-8905

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		779 161	739 668
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		779 161	739 668
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-287 268	-262 226
Övriga externa kostnader		-58 735	-85 585
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 445	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-379 448	-347 811
<b>Rörelseresultat</b>		399 713	391 857
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1	0
Räntekostnader		-102 246	-164 541
<b>Summa finansiella poster</b>		-102 245	-164 541
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		297 468	227 316
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-74 504	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-74 504	0
<b>Resultat före skatt</b>		222 964	227 316
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 043	-46 885
<b>Årets resultat</b>		176 921	180 431

2025051523213

# Spettkakan Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559293-8905

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

2 383 825

2 383 825

2 383 825

143 408

89 172

2 620

235 200

321 092

321 092

556 292

2 940 117

2 417 270

2 417 270

2 417 270

0

0

2 384

2 384

150 000

150 000

152 384

2 569 654

2025051523214

# Spettkakan Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559293-8905

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

183 609

176 921

360 530

3 178

180 431

183 609

Summa eget kapital

385 530

208 609

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

74 504

74 504

0

0

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

3

2 213 162

0

2 213 162

0

2 213 162

2 213 162

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

11 960

118 680

54 000

82 281

266 921

0

73 670

15 505

58 708

147 883

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 940 117**

**2 569 654**

2025051523215

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

50

**Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 417 270

2 417 270

Utgående anskaffningsvärden

2 417 270

2 417 270

Årets avskrivningar

-33 445

0

Utgående avskrivningar

-33 445

0

Redovisat värde

2 383 825

2 417 270

**Not 3 Långfristiga skulder****2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

2 213 162

2 213 162

**Not 4 Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

5 581 000

5 581 000

**Not 5 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Lars Malm Förvaltnings Aktiebolag, Org. nr 556494-5078, säte Ystad.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



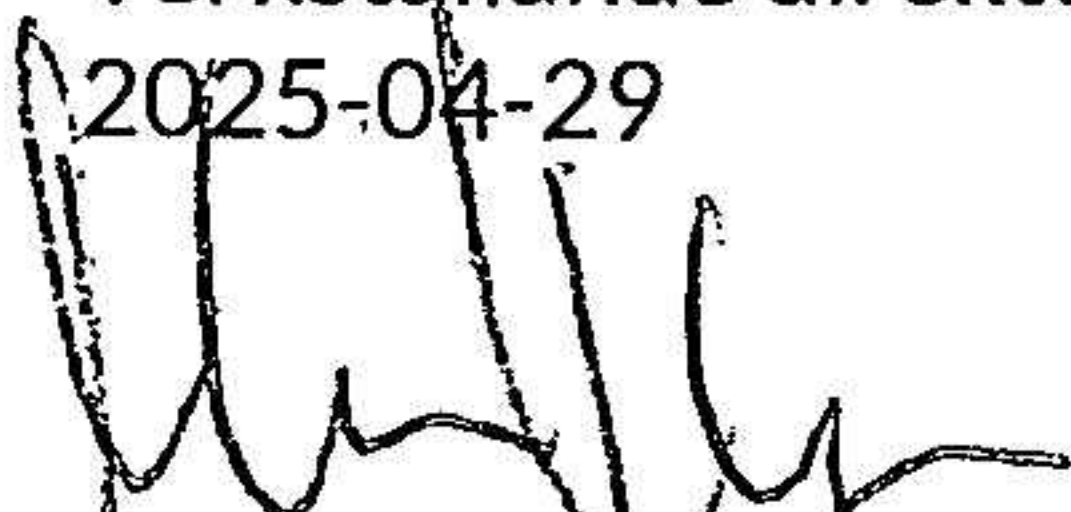
Trelleborg



Mikael Malm

Verkställande direktör

2025-04-29



Maria Malm

2025-04-29



Jonathan Malm

2025-04-29



Mathilda Malm

2025-04-29