

Årsredovisning

RLO Förvaltnings AB

559061-5802

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 – 2024-07-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lars-Olof Olsson
2024-09-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av en tävlingsbil.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2308-2407	2208-2307	2108-2207	2008-2107
Nettoomsättning	489	465	420	379
Resultat efter finansiella poster	-95	-125	-238	-62
Soliditet %	50	51	49	51

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 629 235	-125 228
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-125 228	125 228
- Årets resultat			-95 234
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 504 007	-95 234

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 504 007
Årets resultat	-95 234
Summa	2 408 773

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 408 773
Summa	2 408 773

RESULTATRÄKNING

1

	2023-08-01 2024-07-31	2022-08-01 2023-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	488 835	465 085
Övriga rörelseintäkter	0	2 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	488 835	467 445
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-217 785	-229 519
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-279 782	-279 780
Summa rörelsekostnader	-497 567	-509 299
Rörelseresultat	-8 732	-41 854
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	542	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 044	-83 374
Summa finansiella poster	-86 502	-83 374
Resultat efter finansiella poster	-95 234	-125 228
Resultat före skatt	-95 234	-125 228
Årets resultat	-95 234	-125 228

BALANSRÄKNING

1

		2024-07-31	2023-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	3 734 384	3 883 630
Inventarier	4	933 182	1 063 718
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 667 566	4 947 348
Summa anläggningstillgångar		4 667 566	4 947 348
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30	11 597
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		30	11 597
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		294 833	72 840
<i>Summa kassa och bank</i>		294 833	72 840
Summa omsättningstillgångar		294 863	84 437
SUMMA TILLGÅNGAR		4 962 429	5 031 785

BALANSRÄKNING

	2024-07-31	2023-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 504 007	2 629 235
Årets resultat	-95 234	-125 228
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 408 773	2 504 007
Summa eget kapital	2 458 773	2 554 007
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder	1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 318 750	1 353 750
Skatteskulder	22 860	22 860
Övriga skulder	51 474	7 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	110 572	93 500
Summa kortfristiga skulder	1 503 656	1 477 778
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 962 429	5 031 785

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier	5-7

Not 2 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	4 430 735	4 430 735
Utgående anskaffningsvärden	4 430 735	4 430 735
Ingående avskrivningar	-547 105	-397 859
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-149 246	-149 246
Utgående avskrivningar	-696 351	-547 105
Redovisat värde	3 734 384	3 883 630

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-07-31	2023-07-31
Fastighetsinteckningar	1 750 000	1 750 000
Summa ställda säkerheter	1 750 000	1 750 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 437 904	1 437 904
Utgående anskaffningsvärden	1 437 904	1 437 904
Ingående avskrivningar	-374 186	-243 652
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-130 536	-130 534
Utgående avskrivningar	-504 722	-374 186
Redovisat värde	933 182	1 063 718

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-07-31	2023-07-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 000 000

Bolagets långfristiga skuld avser lån från ägare.

UNDERSKRIFTER

Falkenberg

Lars-Olof Olsson
Lars-Olof Olsson
2024-09-06