

**Råtelet fyra AB**  
**Org. nr 556850-1406**

Styrelsen och verkställande direktören avger denna årsredovisning för år 2023-01-01--2023-12-31.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**VERKSAMHET**

**Allmänt om verksamheten**

Företaget startade sin verksamhet år 2011.

Bolagets huvudsakliga verksamhet består av uthyrning av bolagets fastighet.

**Väsentliga händelser under verksamhetsåret**

Någon väsentlig händelse har inte inträffat under året utöver den ordinarie verksamheten

**Ägarförhållande**

Bolaget ägs till 100 % av Ryson AB, 556346-6134, Stockholm län, Huddinge kommun

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	kr	kr	kr	kr	kr
Nettoomsättning	778 965	706 958	644 032	627 325	623 462
Resultat efter finansiella poster	531 869	482 115	419 159	400 389	400 392
Soliditet	2%	2%	2%	1%	1%

**Förändring i eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Ingående balans från föregående år	50 000	1 079
Årets resultat		69
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 148</b>

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

Balanserad vinst från föregående år	1 079
Årets resultat	69
summa	<u>1 148</u>

disponeras enligt följande

i ny räkning balanseras 1 148

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-01-19.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av resultatet.

Huddinge 2024-01-19

  
Björn Andersson

Råtelet fyra AB  
Org. nr 556850-1406

2024020100806

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		778 932	706 958
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 781	-25 300
Avskrivning byggnader		-199 574	-199 574
<b>Rörelseresultat</b>		<b>531 577</b>	<b>482 084</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		292	31
Rörelseresultat efter finansiella poster		<b>531 869</b>	<b>482 115</b>
Lämnat koncernbidrag		-531 800	-482 000
Skatt på årets resultat		0	236
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>69</b>	<b>351</b>

718  
81

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	Not 3 2 509 608	2 731 663
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	258 416	243 416
Övriga fordringar	6 962	26 702
	<u>265 378</u>	<u>270 118</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 774 986</b>	<b>3 001 781</b>
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet kapital</b>		
Aktiekapital 500 andelar	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 079	728
Årets resultat	69	351
	<u>1 148</u>	<u>1 079</u>
Summa eget kapital	51 148	51 079
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till moderbolag	2 414 822	2 656 686
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	51 683	48 683
Skatteskulder	50 600	50 600
Upplupna kostnader	206 733	194 733
	<u>309 016</u>	<u>294 016</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 774 986</b>	<b>3 001 781</b>

## Noter

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BNFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Industribyggnader 20 år

### Not 2 Personalkostnader

Ingen personal har varit anställt i bolaget och inga lönekostnader har utbetalts.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	3 991 481	3 991 481
Omfördelning kostnad	-22 481	0
Ingående anskaffningsvärde mark	931 000	931 000
	<u>4 900 000</u>	<u>4 922 481</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 190 818	-1 991 244
Årets avskrivningar enligt plan	-199 574	-199 574
	<u>-2 390 392</u>	<u>-2 190 818</u>
Utgående redovisat värde	2 509 608	2 731 663

### Fastigheter

100% av industrifastigheten Södertälje Råteglet 4, Södertälje

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar:

Samtliga datapantbrev har förts över till Ägararkivet hos Lantmäteriet

Eventualförpliktelser

inga

inga

Huddinge 2024-01-19

Björn Andersson

Wilma Andersson