

# Fastighetsförädling i Bohuslän AB

556748-1329

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Olaf Völcker, Styrelseledamot

2023-05-29

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsägande så som köp, sälj och uthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tanums kommun.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	276 612	247 215	320 408	289 207
Resultat efter finansiella poster	40 387	-75 666	96 032	54 321
Soliditet (%)	24	22	23	21

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	490 248	101 889	-75 666	616 471
Balanseras i ny räkning			-75 666	75 666	0
Förändring av uppskrivnings- fond		-9 146	9 146		0
Årets resultat				40 387	40 387
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>481 102</b>	<b>35 369</b>	<b>40 387</b>	<b>656 858</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	35 369
Årets resultat	40 387
<b>Summa</b>	<b>75 756</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	75 756
<b>Summa</b>	<b>75 756</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		276 612	247 215
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>276 612</b>	<b>247 215</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-124 175	-216 374
Personalkostnader	2	1 063	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 572	-52 572
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-175 684</b>	<b>-268 946</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>100 928</b>	<b>-21 731</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 541	-53 935
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 541</b>	<b>-53 935</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 387</b>	<b>-75 666</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>40 387</b>	<b>-75 666</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>40 387</b>	<b>-75 666</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 713 130	2 765 702
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 713 130</b>	<b>2 765 702</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 713 130</b>	<b>2 765 702</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 038	0
Fordringar hos koncernföretag		14 000	70 850
Övriga fordringar		0	34
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 872	9 697
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 910</b>	<b>80 581</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 859	20 091
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 859</b>	<b>20 091</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 769</b>	<b>100 672</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 748 899</b>	<b>2 866 374</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	481 102	490 248
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>581 102</b>	<b>590 248</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		35 369	101 889
Årets resultat		40 387	-75 666
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>75 756</b>	<b>26 223</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>656 858</b>	<b>616 471</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 998 727	2 075 967
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 998 727</b>	<b>2 075 967</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		77 240	77 240
Leverantörsskulder		5 786	33 543
Skatteskulder		0	21 391
Övriga skulder		3 465	13 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 823	28 619
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>93 314</b>	<b>173 936</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 748 899</b>	<b>2 866 374</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 371 769
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 371 769</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-606 067
Årets avskrivningar	-52 572
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-658 639</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>2 713 130</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Uppskrivningsfond

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Belopp vid årets ingång	490 248
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-9 146
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>481 102</b>
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	2 713 130

## Not 5 - Långfristiga skulder

2022-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 689 767
--	-----------

## Not 6 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi ser en kraftig ökning av räntekostnaderna samt en ökad energikostnad för kommande period.

## Not 7 - Ställda säkerheter

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Fastighetsinteckning	2 180 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 180 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsförädlings i Bohuslän AB, 556748-1329  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Tanumshede

Olaf Völcker  
Olaf Völcker  
Ordförande  
2023-05-29

Bengt Mikael Benjaminsson  
Bengt Mikael Benjaminsson  
Styrelseledamot  
2023-05-29