

ÅRSREDOVISNING

för

Klyvaren Invest AB

Org.nr. 556377-4792

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonny Tjäder, Styrelseledamot
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1989 och bedriver fastighetsförvaltning och därmed sammanhängande verksamhet samt bedriver uthyrningstjänster och därmed förenlig verksamhet.

Företagets sätte är i Karlsborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	227 975	337 824	237 361	554 055
Resultat efter finansiella poster	6 850	67 899	57 410	3 946 900
Soliditet (%)	96,14	96,1	95,2	90,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	78 129	13 778 940	110 099	14 067 168
Balanseras i ny räkning			-85 151	-110 099	-195 250
Årets resultat				6 850	6 850
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>78 129</u>	<u>13 693 789</u>	<u>6 850</u>	<u>13 878 768</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 693 789
Årets resultat	<u>6 850</u>
	13 700 639

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>13 500 639</u>
	13 700 639

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		227 975	337 824
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		227 975	337 824
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1
Övriga externa kostnader		-171 574	-142 779
Personalkostnader	2	44 740	40 678
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 164	-133 041
Summa rörelsekostnader		-182 998	-235 143
Rörelseresultat		44 977	102 681
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	95
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 165	-34 877
Summa finansiella poster		-38 127	-34 782
Resultat efter finansiella poster		6 850	67 899
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	42 200
Summa bokslutsdispositioner		0	42 200
Resultat före skatt		6 850	110 099
Årets resultat		6 850	110 099

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 256 897	1 313 061
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 256 897	1 313 061
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	7	<u>8 180 242</u>	<u>8 180 242</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 180 242	8 180 242
Summa anläggningstillgångar		9 437 139	9 493 303
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>13 829</u>	<u>78 132</u>
Summa kortfristiga fordringar		13 829	78 132
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 984 812</u>	<u>5 063 968</u>
Summa kassa och bank		4 984 812	5 063 968
Summa omsättningstillgångar		4 998 641	5 142 100
SUMMA TILLGÅNGAR		14 435 780	14 635 403

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		78 129	78 129
Summa bundet eget kapital		178 129	178 129
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 693 789	13 778 940
Årets resultat		6 850	110 099
Summa fritt eget kapital		13 700 639	13 889 039
Summa eget kapital		13 878 768	14 067 168
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		500 000	500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 272	15 288
Skatteskulder		0	2 537
Övriga skulder		40 740	10 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	40 000
Summa kortfristiga skulder		57 012	68 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 435 780	14 635 403

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 181 429	3 181 429
	Utgående anskaffningsvärden	3 181 429	3 181 429
	Ingående avskrivningar	-1 456 326	1 400 178
	Årets avskrivningar	-56 164	-56 148
	Utgående avskrivningar	-1 512 490	-1 456 326
	Ingående nedskrivningar	-412 042	-412 042
	Utgående nedskrivningar	-412 042	-412 042
	Redovisat värde	1 256 897	1 313 061

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	47 000	47 000
	Utgående anskaffningsvärden	47 000	47 000
	Ingående avskrivningar	-47 000	-47 000
	Utgående avskrivningar	-47 000	-47 000
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	870 314	870 314
	Utgående anskaffningsvärden	<u>870 314</u>	<u>870 314</u>
	Ingående avskrivningar	-870 314	-793 421
	Årets avskrivningar	0	-76 893
	Utgående avskrivningar	<u>-870 314</u>	<u>-870 314</u>
	Redovisat värde	0	0

Not	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
-----	--	------------	------------

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 180 242	11 944 216
	Reglerade fordringar	0	-3 763 974
	Utgående anskaffningsvärden	<u>8 180 242</u>	<u>8 180 242</u>
	Redovisat värde	8 180 242	8 180 242

Not	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-----	----------------------	------------	------------

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlsborg

Jonny Tjäder
Jonny Tjäder

2025-06-18