

Årsredovisning för
Broette Fastigheter AB

559322-0816

Räkenskapsåret

2021-06-11 - 2022-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Broette
Styrelseledamot

2023-01-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Broette Fastigheter AB, 559322-0816, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-11 - 2022-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar län, Mönsterås kommun äger, förädlar och hyr ut lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Det här är företagets första verksamhetsår

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten är under uppförande och ingen uthyrning har skett under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-100 334
Soliditet %	11,7

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Förvärv av egna aktier	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		190 000	
Årets resultat			-100 334
Belopp vid årets utgång	25 000	190 000	-100 334

Kommentar

Återbetalningsskyldighet för villkorat aktieägartillskott uppgick till 190 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-10-31
Balanserat resultat	190 000
Årets resultat	-100 334
Summa	89 666

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	<i>2022-10-31</i>
Balanseras i ny räkning	<u>89 666</u>
Summa	89 666

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-06-11 - 2022-10-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-28 393
Personalkostnader		-48
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 112
Summa rörelsekostnader		-57 553
Rörelseresultat		-57 553
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 781
Summa finansiella poster		-42 781
Resultat efter finansiella poster		-100 334
Resultat före skatt		-100 334
Årets resultat		-100 334

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	612 210
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	358 975
Summa materiella anläggningstillgångar		971 185
Summa anläggningstillgångar		971 185
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		4 631
Summa kortfristiga fordringar		4 631
Kassa och bank		
Kassa och bank		2 032
Summa kassa och bank		2 032
Summa omsättningstillgångar		6 663
SUMMA TILLGÅNGAR		977 848

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		190 000
Årets resultat		-100 334
Summa fritt eget kapital		89 666
Summa eget kapital		114 666
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		702 750
Summa långfristiga skulder		702 750
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		910
Övriga skulder		159 522
Summa kortfristiga skulder		160 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		977 848

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-10-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	641 322
Utgående anskaffningsvärden	641 322
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-29 112
Utgående avskrivningar	-29 112
Redovisat värde	612 210

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2022-10-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	358 975
Utgående anskaffningsvärden	358 975
Redovisat värde	358 975

Underskrifter

Mönsterås

Anna Broette 2023-01-11
Anna Broette Datum
Styrelseordförande

Erik Broette 2023-01-11
Erik Broette Datum
Styrelseledamot