

# Årsredovisning

för

**Lindborg Rymningen 103 AB**

Org.nr. 559285-4037

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Emma Lindborg Pirtle, Styrelseledamot

2025-12-11

Styrelsen för Lindborg Rymningen 103 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Örsundsbro bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EA Förvaltning AB, org.nr. 559276-3667, med säte i Örsundsbro.

## Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 093 525	1 071 401	698 677	471 567
Resultat efter finansiella poster	766 392	685 161	560 109	345 491
Balansomslutning	4 829 391	4 862 822	2 528 251	868 956
Soliditet (%)	14,4	12,0	12,7	34,0

### Kommentar till flerårsöversikt

Under verksamhetsåret 2022/2023 så köpte företaget fastigheten Enköping Rymningen 8:103, vilket har bidragit till de ökade intäkterna

## Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	295 839	261 879	582 718
Balanseras i ny räkning	0	261 879	-261 879	0
Årets resultat	0	0	113 817	113 817
Belopp vid årets utgång	25 000	557 718	113 817	696 535

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	557 718
Årets resultat	113 817
<b>Summa</b>	<b>671 535</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>671 535</b>
<b>Summa</b>	<b>671 535</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 093 525	1 071 401
Övriga rörelseintäkter		0	26 346
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 093 525</b>	<b>1 097 747</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-179 745	-154 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 145	-62 147
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-241 890</b>	<b>-216 420</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>851 635</b>	<b>881 327</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	74 664	1 280
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 907	-197 446
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-85 243</b>	<b>-196 166</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>766 392</b>	<b>685 161</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-645 000	-400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-645 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>121 392</b>	<b>285 161</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 575	-23 282
<b>Årets resultat</b>		<b>113 817</b>	<b>261 879</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 661 045	1 692 610
Inventarier, verktyg och installationer	4	183 478	214 058
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 844 523</b>	<b>1 906 668</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 900 000	2 045 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 045 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 744 523</b>	<b>3 951 668</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 776	0
Aktuell skattefordran		26 268	0
Övriga fordringar		64 119	19 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 269	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98 432</b>	<b>19 194</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		986 437	891 960
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>986 437</b>	<b>891 960</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 084 869</b>	<b>911 154</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 829 391</b>	<b>4 862 822</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		557 718	295 839
Årets resultat		113 817	261 879
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>671 535</b>	<b>557 718</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>696 535</b>	<b>582 718</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 813 800	3 985 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 813 800</b>	<b>3 985 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		185 900	0
Leverantörsskulder		4 461	621
Skulder till koncernföretag		0	23 333
Aktuella skatteskulder		0	5 652
Övriga skulder		40 728	212 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 967	52 403
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>319 056</b>	<b>294 704</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 829 391</b>	<b>4 862 822</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

### Intäkter

Hyra

Hysesintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

### Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	1-7
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier, verktyg och installationer	10

## Not 2 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter inkl. nedskrivningar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter inklusive nedskrivningar

<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Ränteintäkter</b>		
Koncernföretag	69 166	0
Övriga företag	5 498	1 280
<b>Summa</b>	<b>74 664</b>	<b>1 280</b>

## Not 3 – Byggnader och mark

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 729 285	1 594 312
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	134 973
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 729 285</b>	<b>1 729 285</b>
Ingående avskrivningar	-36 675	-5 107
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-31 565	-31 568
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-68 240</b>	<b>-36 675</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 661 045</b>	<b>1 692 610</b>

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	314 534	314 534
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>314 534</b>	<b>314 534</b>
Ingående avskrivningar	-100 476	-69 897
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-30 580	-30 579
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-131 056</b>	<b>-100 476</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>183 478</b>	<b>214 058</b>

## Not 5 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 045 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	500 000	2 045 000
Reglerade fordringar	-645 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 900 000</b>	<b>2 045 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 900 000</b>	<b>2 045 000</b>

## Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Övriga skulder till kreditinstitut	3 127 400

## Not 7 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2025-08-31	2024-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000

## Not 8 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

	Företagets namn	Organisations nummer	Säte
Moderföretag	EA Förvaltning AB	559276-3667	Örsundsbro

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-12-11.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Emma Lindborg Pirtle**

Styrelseordförande / Styrelseledamot

2025-12-11

**Anton Lindborg**

Styrelseledamot

2025-12-11