

Årsredovisning för
Cultivare Property Partner AB

559193-3287

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Beck
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cultivare Property Partner AB, 559193-3287, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma registrerades 2019-02-01 och ska äga, förvalta och utveckla fastigheter och fastighetsägande bolag.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0	0	0	113 000
Resultat efter finansiella poster	-973	-2 679	-3 049	89 500
Soliditet %	79	79	84	72

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	59 125	-2 679
Balanseras i ny räkning		-2 679	2 679
Årets resultat			-973
Belopp vid årets utgång	50 000	56 446	-973

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	56 446
Årets resultat	-973
Summa	55 473
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	55 473
Summa	55 473

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-2 490
Summa rörelsekostnader		-990	-2 490
Rörelseresultat		-990	-2 490
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-190
Summa finansiella poster		17	-189
Resultat efter finansiella poster		-973	-2 679
Resultat före skatt		-973	-2 679
Årets resultat		-973	-2 679

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	103 750	103 750
Andra långfristiga fordringar		25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		128 750	128 750
Summa anläggningstillgångar		128 750	128 750
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 041	1 024
Summa kortfristiga fordringar		1 041	1 024
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 682	4 672
Summa kassa och bank		3 682	4 672
Summa omsättningstillgångar		4 723	5 696
SUMMA TILLGÅNGAR		133 473	134 446

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		56 446	59 125
Årets resultat		-973	-2 679
Summa fritt eget kapital		55 473	56 446
Summa eget kapital		105 473	106 446
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		25 000	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder		28 000	28 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		133 473	134 446

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 750	103 750
Utgående anskaffningsvärden	103 750	103 750
Redovisat värde	103 750	103 750

Underskrifter

Lomma

Tomas Beck
Tomas Beck
Styrelseledamot

2024-06-28
Datum