

Årsredovisning

Fastighets AB Lybske Rökeriet

556799-0931

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Marie Elisabeth Öhlander
2023-01-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Fastighets AB Lybska Rökeriet, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 20200701-20210630.

Om inte annat särskilt anges, redovisas samtliga belopp i heltal kronor (SEK).

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter och därmed liknande verksamhet. Företaget har sitt säte i Skåne Län, Malmö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906	1707-1806
Nettoomsättning	490	729	926	1 223	1 556
Resultat efter finansiella poster	2 334	-236	-382	-201	23
Soliditet %	18	-10	-8	-8	-5

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga av försäljning fastighet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	-768 334	-236 098
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-236 098	236 098
- Årets resultat			2 333 918
- Belopp vid årets utgång	100 000	-1 004 432	2 333 918

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 004 432
Årets resultat	2 333 918
Summa	1 329 486

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 329 486
Summa	1 329 486

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	489 700	729 402
Övriga rörelseintäkter	2 979 814	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 469 514	729 402
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-96 208	0
Övriga externa kostnader	-569 668	-587 613
Personalkostnader	-119 221	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-108 289	-145 204
Summa rörelsekostnader	-893 386	-732 817
Rörelseresultat	2 576 128	-3 415
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-242 211	-232 683
Summa finansiella poster	-242 210	-232 683
Resultat efter finansiella poster	2 333 918	-236 098
Resultat före skatt	2 333 918	-236 098
Årets resultat	2 333 918	-236 098

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 563 136	7 779 724
Inventarier, verktyg och installationer	4	129 141	149 141
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	725 223
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 692 277	8 654 088
Summa anläggningstillgångar		4 692 277	8 654 088
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		107 756	25 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 899	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		131 655	25 708
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 282 501	33 981
<i>Summa kassa och bank</i>		3 282 501	33 981
Summa omsättningstillgångar		3 414 156	59 689
SUMMA TILLGÅNGAR		8 106 433	8 713 777

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 004 432	-768 334
Årets resultat	2 333 918	-236 098
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 329 486	-1 004 432
Summa eget kapital	1 429 486	-904 432
Långfristiga skulder	6	
Övriga skulder kreditinstitut	6 461 116	9 177 216
Summa långfristiga skulder	6 461 116	9 177 216
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 596	95 596
Skatteskulder	17 244	5 250
Övriga skulder	40 953	254 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	62 038	86 140
Summa kortfristiga skulder	215 831	440 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 106 433	8 713 777

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-06-30	2021-06-30
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 808 923	8 808 923
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-3 293 785	-
Utgående anskaffningsvärden	5 515 138	8 808 923
Ingående avskrivningar	-1 029 199	-903 276
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	165 486	-
Årets avskrivningar	-88 289	-125 923
Utgående avskrivningar	-952 002	-1 029 199
Redovisat värde	4 563 136	7 779 724

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	506 476	506 476
Utgående anskaffningsvärden	506 476	506 476
Ingående avskrivningar	-357 335	-338 054
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-20 000	-19 281
Utgående avskrivningar	-377 335	-357 335
Redovisat värde	129 141	149 141

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	725 223	725 223
Försäljningar/utrangeringar	-725 223	-
Utgående anskaffningsvärden	0	725 223

Not 6	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 150 429	8 794 832
--	-----------	-----------

Not 7	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	6 843 500	9 559 600
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	6 843 500	9 559 600
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Malmö

Marie Elisabeth Öhlander

Marie Elisabeth Öhlander

2023-01-03