

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Bårhult 1:118**  
559146-2634

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Eriksson, Styrelseledamot  
2025-01-25

Styrelsen för Fastighets AB Bårhult 1:118 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 194	1 651	1 731	1 755	1 270
Resultat efter finansiella poster	797	851	821	1 106	144
Soliditet (%)	20,7	17,1	14,2	10,5	4,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 694 395	936 323	<b>2 680 718</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		936 323	-936 323	<b>0</b>
Årets resultat			632 402	<b>632 402</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 630 718</b>	<b>632 402</b>	<b>3 313 120</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 630 718
årets vinst	632 402
	<b>3 263 120</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 263 120
	<b>3 263 120</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 194 295	1 651 461
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 194 295</b>	<b>1 651 461</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-863 767	-359 032
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-582 249	-494 587
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 446 016</b>	<b>-853 619</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>748 279</b>	<b>797 842</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		53 363	56 624
Räntekostnader		-4 280	-3 162
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>49 083</b>	<b>53 462</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>797 362</b>	<b>851 304</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-152 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	481 835
Förändring av överavskrivningar		0	1 327
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>331 162</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>797 362</b>	<b>1 182 466</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-164 960	-246 143
<b>Årets resultat</b>		<b>632 402</b>	<b>936 323</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 083 645	13 632 765
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	9 500
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	23 629
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 083 645</b>	<b>13 665 894</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 083 645</b>	<b>13 665 894</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		180 810	526 591
Övriga fordringar		88 718	115 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 275	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>313 803</b>	<b>642 525</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 573 242	1 402 185
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 573 242</b>	<b>1 402 185</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 887 045</b>	<b>2 044 710</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 970 690</b>	<b>15 710 604</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 630 718	1 694 395
Årets resultat		632 402	936 323
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 263 120</b>	<b>2 630 718</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 313 120</b>	<b>2 680 718</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		82 126	21 553
Skulder till koncernföretag		11 956 342	12 108 342
Skatteskulder		74 221	185 528
Övriga skulder		78 087	97 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		466 794	617 323
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 657 570</b>	<b>13 029 886</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 970 690</b>	<b>15 710 604</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 852 664	13 222 898
Inköp	0	2 629 766
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 852 664</b>	<b>15 852 664</b>
Ingående avskrivningar	-2 219 899	-1 758 439
Årets avskrivningar	-549 120	-461 460
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 769 019</b>	<b>-2 219 899</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 083 645</b>	<b>13 632 765</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 497	47 497
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 497</b>	<b>47 497</b>
Ingående avskrivningar	-37 997	-28 497
Årets avskrivningar	-9 500	-9 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 497</b>	<b>-37 997</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 500</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	118 137	118 137
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>118 137</b>	<b>118 137</b>
Ingående avskrivningar	-94 508	-70 881
Årets avskrivningar	-23 629	-23 627
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-118 137</b>	<b>-94 508</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>23 629</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolget är helägt dotterbolag till Västpiren Holding AB, Org. nr 559336-3301, Säte Göteborg.

Göteborg 2025-01-24

*Daniel Eriksson*  
Daniel Eriksson