

Årsredovisning för
Soldalen Förvaltning AB

559086-3501

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Paul Wretvall
Styrelseledamot

2026-05-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Soldalen Förvaltning AB, 559086-3501, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning direkt eller genom dotterbolag samt äga och förvalta lös egendom. Företaget har sitt säte i Salem.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-2 116 758	752 166	65 130	34 063 250
Soliditet %	95,1	95,6	96	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	34 117 135	597 222
Balanseras i ny räkning		397 222	-397 222
Vinstutdelning			-200 000
Årets resultat			-2 243 291
Belopp vid årets utgång	50 000	34 514 357	-2 243 291

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	34 514 357
Årets resultat	-2 243 291
Summa	32 271 066
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	32 271 066
Summa	32 271 066

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 900	-1 250
Summa rörelsekostnader		-1 900	-1 250
Rörelseresultat		-1 900	-1 250
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 730 477	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		616 168	753 416
Räntekostnader och liknande resultatposter		-549	0
Summa finansiella poster		-2 114 858	753 416
Resultat efter finansiella poster		-2 116 758	752 166
Resultat före skatt		-2 116 758	752 166
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 533	-154 944
Årets resultat		-2 243 291	597 222

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	18 021 000	15 019 000
Andra långfristiga fordringar	3	1 226 544	1 226 544
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 247 544	16 245 544
Summa anläggningstillgångar		19 247 544	16 245 544
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	63 000
Övriga fordringar		1 379	2 667 510
Summa kortfristiga fordringar		1 379	2 730 510
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 754 395	17 370 957
Summa kassa och bank		14 754 395	17 370 957
Summa omsättningstillgångar		14 755 774	20 101 467
SUMMA TILLGÅNGAR		34 003 318	36 347 011

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34 514 357	34 117 135
Årets resultat		-2 243 291	597 222
Summa fritt eget kapital		32 271 066	34 714 357
Summa eget kapital		32 321 066	34 764 357
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser exklusive avsättningar enligt tryggandelagen		1 226 544	1 226 544
Summa avsättningar		1 226 544	1 226 544
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		267 958	168 360
Övriga skulder		177 750	177 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		455 708	356 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 003 318	36 347 011

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 019 000	7 500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 002 000	7 519 000
Utgående anskaffningsvärden	18 021 000	15 019 000
Redovisat värde	18 021 000	15 019 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 226 544	1 226 544
Utgående anskaffningsvärden	1 226 544	1 226 544
Redovisat värde	1 226 544	1 226 544

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-29

Rönninge

Paul Georg Wretvall 2026-04-29
Paul Georg Wretvall Datum
Styrelseledamot

Pernilla Maria Virgin 2026-05-01
Wretvall
Pernilla Maria Virgin Datum
Wretvall
Styrelsesuppleant