

Årsredovisning
för
Nimo Bostäder AB
559148-5825

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pernilla Svedberg, Styrelseledamot
2026-03-18

Styrelsen för Nimo Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Varbergs kommun.

Bolaget ägs till 100 % av Nimo Förvaltning AB, 556490-4794.

Bolaget är kommanditdelägare i KB Ugglan 10, 969617-3187.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 426	2 282	2 198	2 152
Resultat efter finansiella poster	2	741	207	-481
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 756	804	70 560
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		804	-804	0
Årets resultat			49	49
Belopp vid årets utgång	50 000	20 560	49	70 609

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 560
årets vinst	49
	20 609
disponeras så att i ny räkning överföres	20 609
	20 609

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 426 435	2 281 680
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 426 435	2 281 680
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-964 897	-810 825
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-526 769	-526 769
Summa rörelsekostnader		-1 491 666	-1 337 594
Rörelseresultat		934 769	944 086
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 497	27 862
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-937 541	-230 779
Summa finansiella poster		-933 044	-202 917
Resultat efter finansiella poster		1 725	741 169
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-740 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-740 000
Resultat före skatt		1 725	1 169
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 676	-364
Årets resultat		49	804

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	34 402 366	34 929 135
Summa materiella anläggningstillgångar		34 402 366	34 929 135
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		100	100
Summa anläggningstillgångar		34 402 466	34 929 235
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 196	15 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 202	15 331
Summa kortfristiga fordringar		28 398	30 446
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 358 110	1 813 103
Summa kassa och bank		1 358 110	1 813 103
Summa omsättningstillgångar		1 386 508	1 843 549
SUMMA TILLGÅNGAR		35 788 974	36 772 784

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 560	19 756
Årets resultat		49	804
Summa fritt eget kapital		20 609	20 560
Summa eget kapital		70 609	70 560
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	5 000 000
Skulder till koncernföretag		30 243 612	31 246 948
Summa långfristiga skulder		35 243 612	36 246 948
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 275	151 782
Skatteskulder		3 905	0
Övriga skulder		18 998	14 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		437 575	288 592
Summa kortfristiga skulder		474 753	455 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 788 974	36 772 784

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	781 000	0
	781 000	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 841 900	37 841 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 841 900	37 841 900
Ingående avskrivningar	-2 912 765	-2 385 996
Årets avskrivningar	-526 769	-526 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 439 534	-2 912 765
Utgående redovisat värde	34 402 366	34 929 135

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter bokslutsdagen	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 614 000	5 614 000
	5 614 000	5 614 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Varberg

Pernilla Svedberg
Pernilla Svedberg

2026-03-12