

# Årsredovisning

## Slättö Cykelfabriken AB

Organisationsnummer: 559256-2671  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

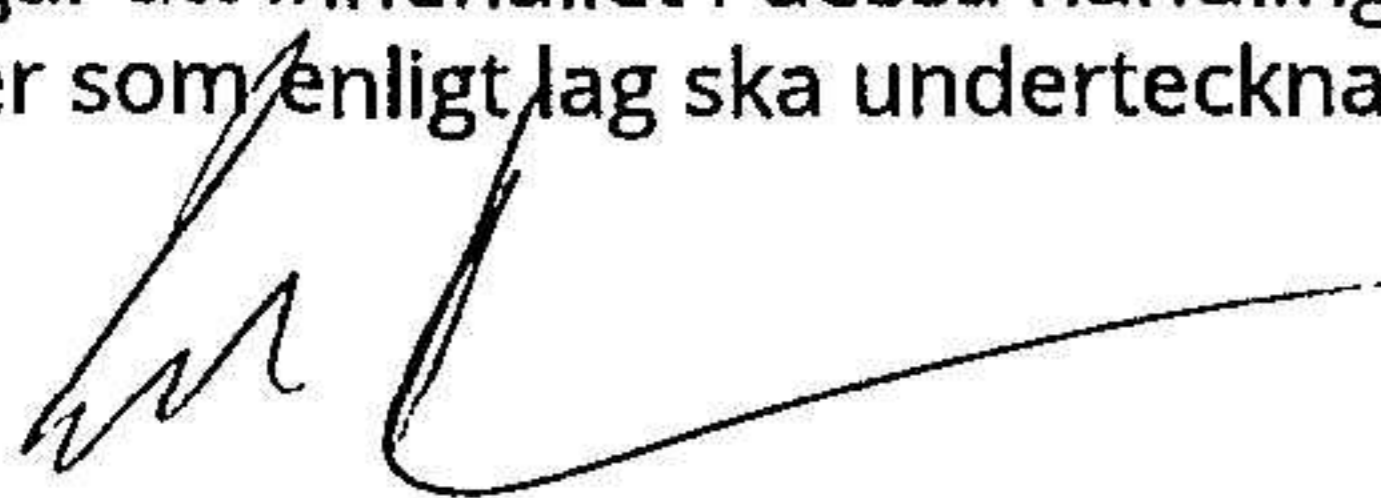
Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024 -06- 28

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Erik Dansbo  
Styrelseledamot  
2024 -06- 28  
STOCKHOLM

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver projekt- och exploateringsverksamhet.

Bolaget äger fastigheterna Kvarngärdet 28:6 och Kvarngärdet 28:7.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Slättö Bostad Holding AB, org. nr 559248-8158, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under året.

##### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 4 910 tkr.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-05-18 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-4 829	-749	-976	-1 043
Balansomslutning (tkr)	77 098	70 852	67 947	61 809
Soliditet (%)	0,6	0,1	0,0	0,0

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25</b>	<b>621</b>	<b>-602</b>	<b>44</b>
Balanseras i ny räkning		-602	602	0
Erhållna aktieägartillskott		4 910		4 910
Årets resultat			-4 499	-4 499
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>4 929</b>	<b>-4 499</b>	<b>455</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	4 928 890
Årets resultat	-4 498 515
<b>Summa</b>	<b>430 375</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	430 375
<b>Summa</b>	<b>430 375</b>

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

2024070525860

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
	3		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-189	-101
Administrationskostnader		-237	-386
Övriga externa kostnader		-24	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-450</b>	<b>-487</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-450</b>	<b>-487</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	203	37
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 582	-299
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-4 379</b>	<b>-262</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 829</b>	<b>-749</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		449	487
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>449</b>	<b>487</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 380</b>	<b>-262</b>
Skatt på årets resultat		-119	-340
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 499</b>	<b>-602</b>

2024070525861

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	61 089	61 089
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	7 466	6 877
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>68 555</b>	<b>67 966</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>68 555</b>	<b>67 966</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 303	2 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		240	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 543</b>	<b>2 740</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	146
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>146</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 543</b>	<b>2 886</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>77 098</b>	<b>70 852</b>

2024070525862

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 929	621
Årets resultat		-4 499	-602
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>430</b>	<b>19</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>455</b>	<b>44</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		778	659
<b>Summa avsättningar</b>		<b>778</b>	<b>659</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 350	54 450
Skulder till koncernföretag		20 759	14 744
Aktuella skatteskulder		100	0
Övriga skulder		955	955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		701	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>75 865</b>	<b>70 149</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8</b>	<b>77 098</b>	<b>70 852</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Omräkning till redovisningsvaluta*

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### *Intäkter*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.

#### *Ersättningar till anställda*

Bolaget har varken under innevarande eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

#### *Låneutgifter*

De låneutgifter som avser kapital som lånats för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

### *Skatter*

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### *Leasing*

Leasingavtal klassificeras som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Bolaget har inga finansiella leasingavtal. Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### *Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

#### *- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar*

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark avser mark varför ingen avskrivning görs.

#### *Nedskrivningar av anläggningstillgångar*

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värdet som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skulle skett.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR2012:1.

#### *Redovisning i och borttagning från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar:

- Räntebärande finansiella tillgångar värderas enligt upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

- Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas i balansräkningen när en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse uppstår och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

*Eventualtillgångar och eventualförpliktelser*

Ansvarsförbindelse redovisas i det fall när det finns: En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom verksamhetens kontroll, inträffar eller uteblir, eller En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

**Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

**Not 3. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning**

*Moderföretag i den största koncernen*

Namn	Slättö Förvaltning AB
Organisationsnummer	556920-6724
Säte	Stockholm

*Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning*

Namn	Slättö Core Plus AB
Organisationsnummer	559214-2367
Säte	Stockholm

*Moderföretag*

Namn	Slättö Bostad Holding AB
Organisationsnummer	559248-8158
Säte	Stockholm

**Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende koncernföretag	203	37
<b>Summa</b>	<b>203</b>	<b>37</b>

**Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-844	-296
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-3 738	-3
<b>Summa</b>	<b>-4 582</b>	<b>-299</b>

2024070525867

**Not 6. Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 089	61 089
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>61 089</b>	<b>61 089</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>61 089</b>	<b>61 089</b>

**Not 7. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 877	5 173
Nedlagda utgifter	589	1 704
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 466</b>	<b>6 877</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 466</b>	<b>6 877</b>

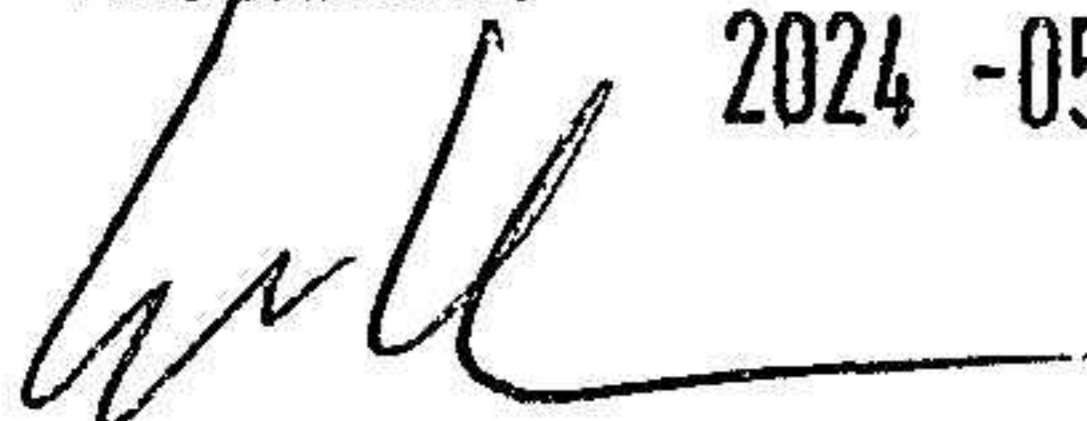
**Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för andra</i>		
Fastighetsinteckningar	65 000	65 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Stockholm

2024 -05- 2 7



Erik Dansbo  
Styrelseordförande



Johan Karlsson



Jonas Andersson