

# Årsredovisning

---

## *GYTO Förvaltning AB*

559272-0980

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Nils Gustaf Henrik Tollin  
2026-03-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Landskrona.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	383	389	453	352
Resultat efter finansiella poster	-477	-650	-534	-178
Soliditet %	1	1	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	661 543	-649 774
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-649 774	649 774
- Erhållna aktieägartillskott		470 000	
- Årets resultat			-476 526
- Belopp vid årets utgång	50 000	481 769	-476 526

Villkorat, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 920 000 (1 450 000).

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	481 769
Årets resultat	-476 526
Summa	5 243

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	5 243
Summa	5 243

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	382 763	388 982
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>382 763</b>	<b>388 982</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-514 507	-606 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-127 329	-127 329
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-641 836</b>	<b>-733 501</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-259 073</b>	<b>-344 519</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 024
Räntekostnader och liknande resultatposter	-217 456	-308 279
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-217 453</b>	<b>-305 255</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-476 526</b>	<b>-649 774</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-476 526</b>	<b>-649 774</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-476 526</b>	<b>-649 774</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 6 526 585	6 653 914
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	6 526 585	6 653 914
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>6 526 585</b>	<b>6 653 914</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	9 556	12 153
<i>Summa kassa och bank</i>	9 556	12 153
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>9 556</b>	<b>12 153</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 536 141</b>	<b>6 666 067</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	481 769	661 543
Årets resultat	-476 526	-649 774
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 243	11 769
<b>Summa eget kapital</b>	<b>55 243</b>	<b>61 769</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4 491 580	4 567 509
Övriga skulder	1 747 560	1 900 001
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 239 140</b>	<b>6 467 510</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	5 000
Skatteskulder	1 345	989
Övriga skulder	108 413	111 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	132 000	19 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>241 758</b>	<b>136 788</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 536 141</b>	<b>6 666 067</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 184 450	7 184 450
Utgående anskaffningsvärden	7 184 450	7 184 450
Ingående avskrivningar	-530 536	-403 207
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-127 329	-127 329
Utgående avskrivningar	-657 865	-530 536
Redovisat värde	6 526 585	6 653 914

### Not 0 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2025-12-31	2024-12-31
Företagets banklån som uppgår till 4 583 716 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 491 580	4 567 509
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	92 136	94 500

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-24

*UNDERSKRIFTER*

Landskrona

*Nils Gustaf Henrik Tollin*

Nils Gustaf Henrik Tollin

2026-02-24

*Umran Gülec*

Umran Gülec

2026-02-24