

Årsredovisning för

HSM Fastighetsbolag AB

556784-5291

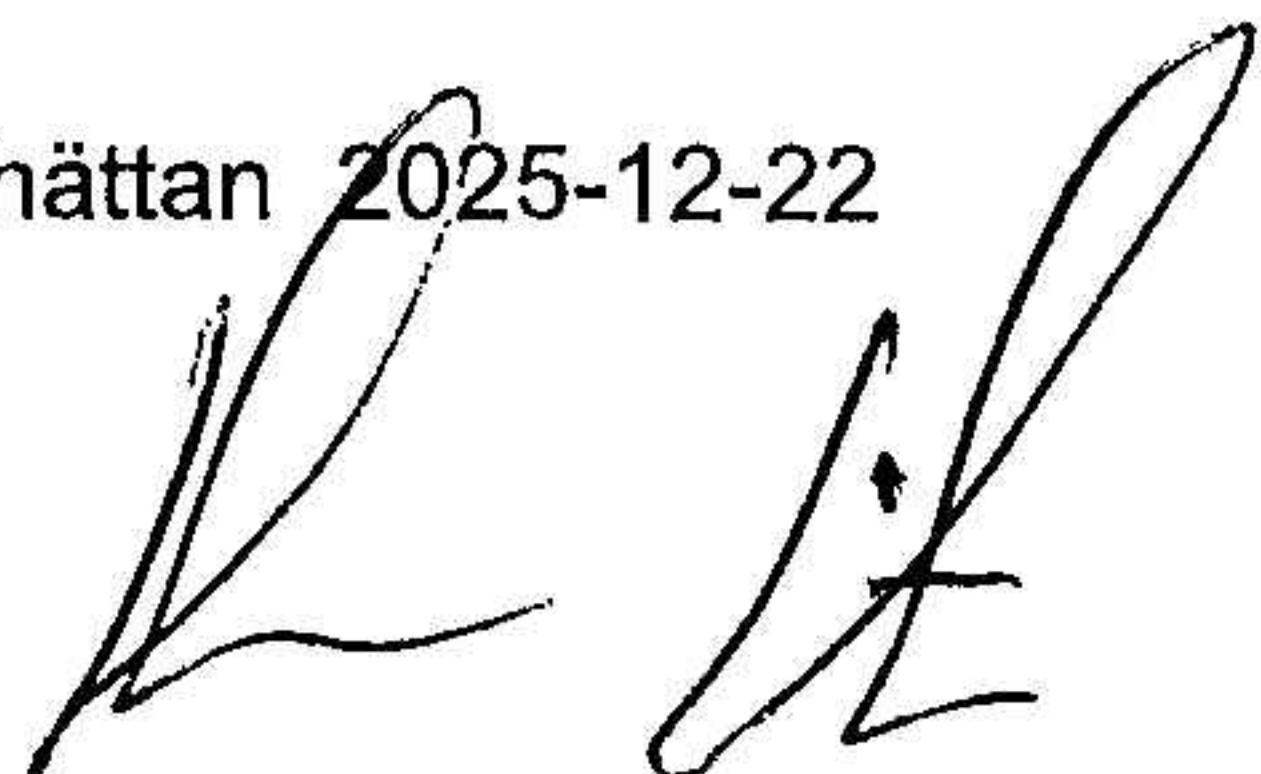
Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HSM Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2025-12-22



Hans Erik Mårtensson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSM Fastighetsbolag AB, 556784-5291 får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Trollhättan, bedriver förvaltning av den egna fastigheten Vänersborg Giraffen 17. Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 2 873 335 kr

Flerårsöversikt

	2025-06-30	2024-06-30	2023-06-30	Belopp i kr 2022-06-30
Nettoomsättning	454 737	426 128	386 438	392 566
Resultat efter finansiella poster	78 728	68 779	-16 976	172 861
Soliditet, %	22	21	18	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		543 307
Disposition enl årsstämmobeslut			
Förlusttäckning från fonder			62 586
Vid årets slut	100 000		605 893

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 602 005 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	543 307
Årets resultat	62 586
Totalt	605 893
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	605 893
Summa	605 893

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		454 737	426 128
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		454 737	426 128
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-129 900	-113 429
Övriga externa kostnader		-34 977	-33 691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 065	-85 065
Summa rörelsekostnader		-249 942	-232 185
Rörelseresultat		204 795	193 943
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 598	748
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 664	-125 912
Summa finansiella poster		-126 066	-125 164
Resultat efter finansiella poster		78 729	68 779
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		78 729	68 779
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 142	-10 501
Årets resultat		62 587	58 278

2026011307129

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 786 423	2 871 488
Summa materiella anläggningstillgångar		2 786 423	2 871 488
Summa anläggningstillgångar		2 786 423	2 871 488
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 729	37 318
Summa kortfristiga fordringar		34 729	37 318
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		299 024	145 961
Summa kassa och bank		299 024	145 961
Summa omsättningstillgångar		333 753	183 279
SUMMA TILLGÅNGAR		3 120 176	3 054 767

2026011307130

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		543 307	485 028
Årets resultat		62 587	58 278
Summa fritt eget kapital		605 894	543 306
Summa eget kapital		705 894	643 306
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	3	2 350 000	2 350 000
Summa långfristiga skulder		2 350 000	2 350 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		7 644	7 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 638	53 817
Summa kortfristiga skulder		64 282	61 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 120 176	3 054 767

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 889 135	3 595 977
Nyanskaffningar	-	293 158
	<u>3 889 135</u>	<u>3 889 135</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 017 647	-932 582
-Årets avskrivning enligt plan	-85 065	-85 065
	<u>-1 102 712</u>	<u>-1 017 647</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 786 423	2 871 488

Not 3 Övriga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 350 000	2 350 000
avser skuld till aktieägare		
	<u>2 350 000</u>	<u>2 350 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

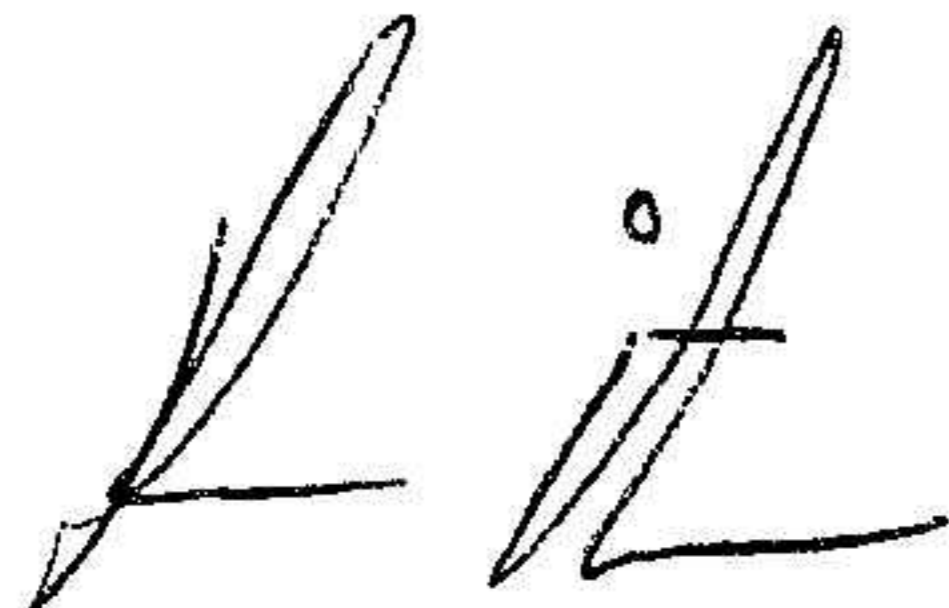
Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll färdigställdes 2025-12-22

Trollhättan 2025-12-22



Hans Erik Mårtensson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2026011307133