

# Årsredovisning

## VVS-Huset i Malmö AB

Organisationsnummer: 556083-8236  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

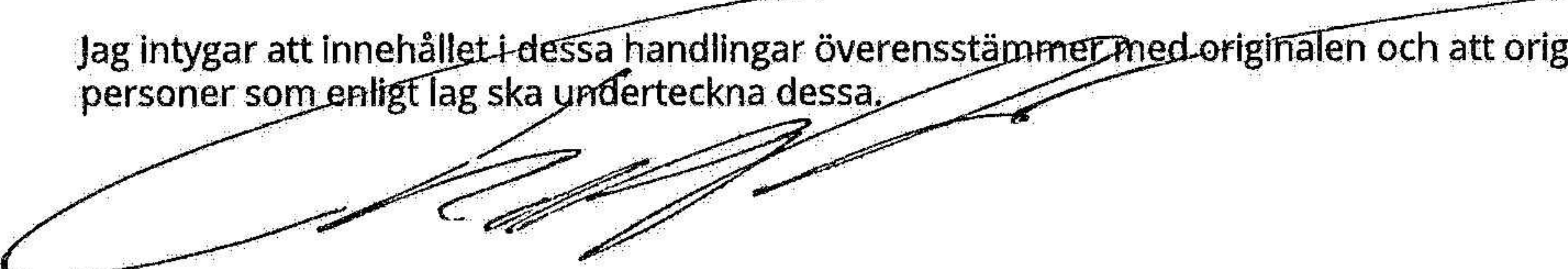
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malmö

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Thomas Peder Christian Fröslev  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av service och installation av VVS-produkter, en verksamhet som har drivits sedan 1932. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastigheter & Service i Öresund AB, med säte i Malmö

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget börjat rikta in sig även mot energioptimering och gjort större projekt vid renoveringar vilket medfört en ökad omsättning.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	18 707	12 450	8 091	13 563
Resultat efter finansiella poster (tkr)	4	-1 610	-4 095	1 033
Soliditet (%)	22,3	21,9	56,0	44,0

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 183 380</b>	<b>-1 610 104</b>	<b>693 276</b>
Balanseras i ny räkning			-1 610 104	1 610 104	0
Årets resultat				504 016	504 016
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>573 276</b>	<b>504 016</b>	<b>1 197 292</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	573 276
Årets resultat	504 016
<b>Summa</b>	<b>1 077 292</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 077 292
<b>Summa</b>	<b>1 077 292</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		18 706 768	12 449 820
Övriga rörelseintäkter		173 269	386 315
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 880 037</b>	<b>12 836 135</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-7 668 831	-4 329 893
Övriga externa kostnader		-3 397 760	-3 445 392
Personalkostnader	2	-7 759 393	-6 645 919
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 518	-10 764
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 874 502</b>	<b>-14 431 968</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 535</b>	<b>-1 595 833</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	7	972
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 526	-15 242
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 519</b>	<b>-14 270</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 016</b>	<b>-1 610 103</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>504 016</b>	<b>-1 610 103</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>504 016</b>	<b>-1 610 103</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	180 097	122 251
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>180 097</b>	<b>122 251</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>180 097</b>	<b>122 251</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		39 432	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>39 432</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 494 105	1 606 529
Övriga fordringar		0	262 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 556 368	827 152
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 050 473</b>	<b>2 696 207</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 087 986	348 959
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 087 986</b>	<b>348 959</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 177 891</b>	<b>3 045 166</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 357 988</b>	<b>3 167 417</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		573 276	2 183 380
Årets resultat		504 016	-1 610 104
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 077 292</b>	<b>573 276</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 197 292</b>	<b>693 276</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 566 662	695 119
Skulder till koncernföretag		873 050	415 415
Övriga skulder		452 814	395 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 268 170	967 917
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 160 696</b>	<b>2 474 141</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 357 988</b>	<b>3 167 417</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2. Medelantal anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantal anställda	12	11

### Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	7	972

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	12 581

### Not 5. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 265	78 019
Inköp	106 364	91 246
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>275 629</b>	<b>169 265</b>
Ingående avskrivningar	-47 014	-36 250
Årets avskrivningar	-48 518	-10 764
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-95 532</b>	<b>-47 014</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>180 097</b>	<b>122 251</b>

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Thomas Peder Christian Fröslev  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Grant Thornton Sweden AB

Rickard Mats Yngve Julin  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.04.2023 14:47

SENT BY OWNER:

Amel Hasanovic • 13.04.2023 10:17

DOCUMENT ID:  
SJebj5NSG3

ENVELOPE ID:  
ry-j5NSzn-SJebj5NSG3

DOCUMENT NAME:

2. Årsredovisning 2022-12-31 VVS-Huset i Malmö AB 556083-823  
6.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
1. THOMAS FRÖSLEV thomas.froslev@ofs.se	Signed Authenticated	13.04.2023 13:36 13.04.2023 13:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/12/02) IP: 213.158.36.126
2. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	13.04.2023 14:47 13.04.2023 14:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VVS-Huset Malmö Aktiebolag

Org.nr. 556083 - 8236

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VVS-Huset Malmö Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VVS-Huset Malmö Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VVS-Huset Malmö Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för VVS-Huset Malmö Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VVS-Huset Malmö Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg  
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.04.2023 15:35

SENT BY OWNER:  
Amel Hasanovic · 13.04.2023 15:11

DOCUMENT ID:  
SkAOJYHzn

ENVELOPE ID:  
Sya\_kYSfh-SkAOJYHzn

DOCUMENT NAME:  
RB VVS-huset.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD JULIN Rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	13.04.2023 15:35 13.04.2023 15:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 83.226.76.228

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed