

Årsredovisning för
Renstedska Fastigheter AB

559056-9272

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Björk
Styrelseledamot

2024-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Renstedska Fastigheter AB, 559056-9272, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016-06-31 och bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	831 135	679 163	651 454	634 434
Resultat efter finansiella poster	370 061	284 800	383 618	271 227
Soliditet %	56	55,2	51,5	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 003 794	210 644
Balanseras i ny räkning		210 644	-210 644
Årets resultat			267 277
Belopp vid årets utgång	50 000	1 214 438	267 277

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 214 438
Årets resultat	267 277
Summa	1 481 715
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 481 715
Summa	1 481 715

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		831 135	679 163
Övriga rörelseintäkter		0	32 570
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		831 135	711 733
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 812	-244 161
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 017	-139 649
Summa rörelsekostnader		-394 829	-383 810
Rörelseresultat		436 306	327 923
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 245	-43 123
Summa finansiella poster		-66 245	-43 123
Resultat efter finansiella poster		370 061	284 800
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-31 000	-26 000
Summa bokslutsdispositioner		-31 000	-26 000
Resultat före skatt		339 061	258 800
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 784	-48 156
Årets resultat		267 277	210 644

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 139 683	2 417 650
Inventarier, verktyg och installationer	3	114 605	163 655
Summa materiella anläggningstillgångar		3 254 288	2 581 305
Summa anläggningstillgångar		3 254 288	2 581 305
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 459	60 201
Övriga fordringar		0	45
Summa kortfristiga fordringar		16 459	60 246
Kassa och bank			
Kassa och bank		146 592	299 960
Summa kassa och bank		146 592	299 960
Summa omsättningstillgångar		163 051	360 206
SUMMA TILLGÅNGAR		3 417 339	2 941 511

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 214 438	1 003 794
Årets resultat		267 277	210 644
Summa fritt eget kapital		1 481 715	1 214 438
Summa eget kapital		1 531 715	1 264 438
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		482 000	451 000
Summa obeskattade reserver		482 000	451 000
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	100 000
Övriga skulder		1 090 000	960 000
Summa långfristiga skulder		1 190 000	1 060 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 062	0
Skatteskulder		70 528	73 640
Övriga skulder		101 414	51 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 620	40 620
Summa kortfristiga skulder		213 624	166 073
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 417 339	2 941 511

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	2
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 810 530	2 810 530
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	834 000	
Utgående anskaffningsvärden	3 644 530	2 810 530
Ingående avskrivningar	-392 880	-302 026
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-111 967	-90 854
Utgående avskrivningar	-504 847	-392 880
Redovisat värde	3 139 683	2 417 650

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 576	187 326
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		81 250
Utgående anskaffningsvärden	268 576	268 576
Ingående avskrivningar	-199 221	-150 426
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-49 050	-48 795
Utgående avskrivningar	-248 271	-199 221
Ingående nedskrivningar	94 300	94 300
Utgående nedskrivningar	94 300	94 300
Redovisat värde	114 605	163 655

Underskrifter

Bollnäs

Bengt Björk

2024-06-30

Bengt Björk

Datum

Styrelseledamot