

**Årsredovisning**  
för  
**Villa Johnsson AB**  
559227-4855

Räkenskapsåret  
2023-11-01 - 2024-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Fredrik Johnsson, Styrelseledamot  
2025-05-09

Styrelsen för Villa Johnsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Båstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	23	-79	-194	0
Soliditet (%)	2	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 279	1 038	<b>44 759</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 038	-1 038	<b>0</b>
Årets resultat			19 113	<b>19 113</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 241</b>	<b>19 113</b>	<b>63 872</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-5 241
årets vinst	19 113
	<b>13 872</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 872
	<b>13 872</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-11-01  
-2024-10-31

2022-11-01  
-2023-10-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-500

-500

**Summa rörelsekostnader**

**-500**

**-500**

**Rörelseresultat**

**-500**

**-500**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

174 075

123 321

Räntekostnader och liknande resultatposter

-150 866

-201 783

**Summa finansiella poster**

**23 209**

**-78 462**

**Resultat efter finansiella poster**

**22 709**

**-78 962**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

80 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**80 000**

**Resultat före skatt**

**22 709**

**1 038**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 596

0

**Årets resultat**

**19 113**

**1 038**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	200 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag		482 000	460 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 047 396	2 873 321
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 754 396</b>	<b>3 558 321</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 754 396</b>	<b>3 558 321</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 458	3 958
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 458</b>	<b>3 958</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 458</b>	<b>3 958</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 755 854</b>	<b>3 562 279</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 241	-6 279
Årets resultat		19 113	1 038
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 872</b>	<b>-5 241</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 872</b>	<b>44 759</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 537 520	3 504 833
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 537 520</b>	<b>3 504 833</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 596	0
Övriga skulder		0	12 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 866	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>154 462</b>	<b>12 687</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 755 854</b>	<b>3 562 279</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 873 321	403 000
Tillkommande fordringar	297 396	2 473 321
Avgående fordringar	-123 321	-3 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 047 396</b>	<b>2 873 321</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 047 396</b>	<b>2 873 321</b>

### Not 5 Rapport om /årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult: Henrik Nilsson, Ludvig & Co

Båstad 2025-04-30

*Fredrik Johnsson*  
Fredrik Johnsson