

Årsredovisning för
WEYH Development AB
559268-1950

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WEYH Development AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm 2023-06-29


Henrik Månsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för

WEYH Development AB

559268-1950

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WEYH Development AB, 559268-1950, med säte i Stockholms län, Stockholm kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva utveckling och försäljning av applikationer för bostadsmarknaden.

Ägare med innehav över 10%

80% Living Concept Sweden Holding AB, 559212-0504

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i kr	
	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	-	-
Balansomslutning	168 172	193 427
Soliditet %	30,8	41,7
Resultat efter finansiella poster	-31 888,7	-44 224

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med utvecklingen av boendeappen sker i samarbete med externa partners.

Till följd av bl.a. utmaningar som uppstod i samband med Covidpandemin (investeringsvilja, lock-down etc) och senare förändrade finansiella marknadsförutsättningar (räntenivåer, växelkurs) har vi under året till stora delar tillfälligt avvaktat med fortsatt utveckling. I övrigt inga väsentliga händelser.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fond för utvecklings- utgifter	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	156 050	-56 050	-44 244
Fond för utvecklingsutgifter			-	
Omföring av föreg års vinst			-44 244	44 244
Årets resultat				-28 974
Vid årets slut	25 000	156 050	-100 294	-28 974

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000 kr (100 000 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -129 268, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-129 268
Summa	-129 268

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-08-25- 2021-12-31</i>
Aktiverat arbete för egen räkning		-	102 001
		-	102 001
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-27 257	-43 723
Personalkostnader	3	-	-102 001
Rörelseresultat		-27 257	-43 723
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 721	-521
Resultat efter finansiella poster		-28 974	-44 244
Resultat före skatt		-28 974	-44 244
Årets resultat		-28 974	-44 244

2023070624745

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	4	156 050	156 050
		<u>156 050</u>	<u>156 050</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>156 050</u>	<u>156 050</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 660	3 991
		<u>9 660</u>	<u>3 991</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 462	33 386
Summa omsättningstillgångar		<u>12 122</u>	<u>37 377</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>168 172</u>	<u>193 427</u>

2023070624746

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Fond för utvecklingsutgifter		156 050	156 050
		<u>181 050</u>	<u>181 050</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-100 294	-56 050
Årets resultat		-28 974	-44 244
		<u>-129 268</u>	<u>-100 294</u>
Summa eget kapital		<u>51 782</u>	<u>80 756</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	391
Skulder till koncernföretag		93 890	80 481
Övriga kortfristiga skulder		-	9 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	22 500
		<u>116 390</u>	<u>112 671</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>168 172</u>	<u>193 427</u>

2023070624747

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Utgifter för forskning och utveckling

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Avskrivningar

Ingen avskrivning kommer att ske under räkenskapsåret då de immateriella tillgångarna ej är färdigställda.

Skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstod. uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott varmed avseende räkenskapsåret 2022-12-31 har ingen uppskjuten skatt redovisats.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Weyh Development AB arbetar med att utveckla digitala lösningar för hyresbostäder. Målet är att skapa en smidig och lönsam hantering av alla praktiska frågeställningar som ett boende och en förvaltning för med sig.

Arbetet med utvecklingen har pågått sedan 2020 tillsammans med extern partners, och applikationen finns i enkelhet på vederbörliga plattformar.

Kapacitet för fortsatt utveckling finns i bolaget såväl som hos våra externa partner och vi bedömer vidare att erforderlig finansieringen till nästkommande steg är möjlig genom planerade aktieägartillskott och lån från nuvarande ägare. Vidare förs samtal med potentiella delägare för den därefter fortsatta utvecklingen.

Bolaget har beslutat att invänta rätt finansiella förutsättningar på marknaden för färdigställande av en första version som kan lanseras. Vår bedömning är att detta steg ska inledas under kvartal 4 2023 alternativ 2024. Bolaget aktiverar de kostnader som tydligt har sin koppling till utvecklandet och värdet av applikationen. Styrelsen bedömer att det finns tekniska, finansiella och andra nödvändiga resurser för att färdigställa konceptet.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-08-25- 2021-12-31
	-	1
Totalt	-	1

Not 4 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	156 050	-
-Internt utvecklade tillgångar	-	156 050
Vid årets slut	156 050	156 050
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	156 050	156 050

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Henrik Månsson
Styrelseordförande

Noah Freiman
Styrelseledamot

Linus Bermont
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Grant Thornton Sweden AB

Håkan Julin
Auktoriserad revisor

2023070624751



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 19:32

SENT BY OWNER:
Håkan Juhlin • 28.06.2023 09:07

DOCUMENT ID:
ryTS38FO2

ENVELOPE ID:
BJhB28FOh-ryTS38FO2

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2022 WEYH FINAL.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK MÅNSSON henrik.mansson@maxm.se	Signed Authenticated	28.06.2023 09:13 28.06.2023 09:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/05) IP: 213.115.1.122
2. LINUS BERMONT linus.bermont@husmanhagberg.se	Signed Authenticated	29.06.2023 15:36 29.06.2023 15:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1999/09/17) IP: 81.228.103.35
3. NOAH FREIMAN noah.freiman@hotmail.com	Signed Authenticated	29.06.2023 17:04 29.06.2023 17:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/07/27) IP: 92.32.226.159
4. HÅKAN JUHLIN hakan.juhlin@se.gt.com	Signed Authenticated	29.06.2023 19:32 29.06.2023 19:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/06/11) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WEYH Development AB

Org.nr. 559268 - 1950

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WEYH Development AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WEYH Development ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till WEYH Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplýsning av särskild betydelse

Utan att det påverkar mina uttalande ovan vill jag fästa uppmärksamheten på vad som framgår under väsentliga händelser under räkenskapsåret i förvaltningsberättelsen och not 2 Uppskattningar och bedömningar avseende värdet på immateriella anläggningstillgångar.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

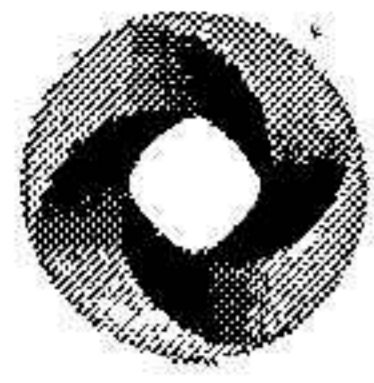
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis



som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WEYH Development AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till WEYH Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Håkan Juhlin
Auktoriserad revisor

2023070624754



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 19:28
SENT BY OWNER:
Håkan Juhlin • 29.06.2023 18:36
DOCUMENT ID:
S1GKMQNiu2
ENVELOPE ID:
S1-KMQEjdn-S1GKMQNiu2

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse WEYH Development AB 2022-01-01–2022-12-3
1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HÅKAN JUHLIN hakan.juhlin@se.gt.com	Signed Authenticated	29.06.2023 19:28 29.06.2023 19:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/06/11) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed