

Årsredovisning
för
AuruS Fastighets AB
556928-4614

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Börje Hagström, Styrelseledamot
2022-10-10

Styrelsen för AuruS Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av lägenheter och lokaler i Bäsna i Gagnefs Kommun.

Moderbolaget är Aurus Förvaltnings AB, 556237-5492, med säte i Borlänge
Företaget har sitt säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	793	788	810	606
Resultat efter finansiella poster	173	1 013	333	171
Soliditet (%)	25,2	25,1	14,9	10,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	384 213	583 168	1 017 381
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		583 168	-583 168	0
Årets resultat			17 666	17 666
Belopp vid årets utgång	50 000	967 381	17 666	1 035 047

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	967 381
årets vinst	17 666
	985 047
disponeras så att	
i ny räkning överföres	985 047
	985 047

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	793 369	787 702
Övriga rörelseintäkter	0	804 259
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	793 369	1 591 961

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-466 172	-441 075
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 618	-102 377
Summa rörelsekostnader	-590 790	-543 452
Rörelseresultat	202 579	1 048 509

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 856	-35 143
Summa finansiella poster	-29 856	-35 143
Resultat efter finansiella poster	172 723	1 013 366

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-150 000	-280 000
Förändring av överavskrivningar	0	8 917
Summa bokslutsdispositioner	-150 000	-271 083
Resultat före skatt	22 723	742 283

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 057	-159 115
Årets resultat	17 666	583 168

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 390 264	2 442 716
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	39 440	53 360
Inventarier, verktyg och installationer	4	889 739	887 985
Summa materiella anläggningstillgångar		3 319 443	3 384 061

Summa anläggningstillgångar

3 319 443

3 384 061

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		48 846	31 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 006	15 063
Summa kortfristiga fordringar		61 852	46 308

Kassa och bank

Kassa och bank		1 672 983	1 588 688
Summa kassa och bank		1 672 983	1 588 688
Summa omsättningstillgångar		1 734 835	1 634 996

SUMMA TILLGÅNGAR

5 054 278

5 019 057

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		967 381	384 213
Årets resultat		17 666	583 168
Summa fritt eget kapital		985 047	967 381
Summa eget kapital		1 035 047	1 017 381
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		302 924	302 924
Summa obeskattade reserver		302 924	302 924
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 544 625	1 582 125
Skulder till koncernföretag		1 956 900	1 806 900
Summa långfristiga skulder		3 501 525	3 389 025
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		37 500	97 500
Leverantörsskulder		22 595	19 183
Skatteskulder		74 646	116 822
Övriga skulder		18 448	12 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 593	64 128
Summa kortfristiga skulder		214 782	309 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 054 278	5 019 057

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 902 630	3 594 480
Försäljningar/utrangeringar		-691 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 902 630	2 902 630
Ingående avskrivningar	-459 914	-498 555
Försäljningar/utrangeringar		94 129
Årets avskrivningar	-52 452	-55 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	-512 366	-459 914
Utgående redovisat värde	2 390 264	2 442 716

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	69 600	69 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 600	69 600
Ingående avskrivningar	-16 240	-2 320
Årets avskrivningar	-13 920	-13 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 160	-16 240
Utgående redovisat värde	39 440	53 360

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	922 591	983 061
Inköp	60 000	215 530
Försäljningar/utrangeringar		-276 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	982 591	922 591
Ingående avskrivningar	-34 606	-1 638
Årets avskrivningar	-58 246	-32 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 852	-34 606
Utgående redovisat värde	889 739	887 985

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 582 125 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 544 625	1 582 125
	1 544 625	1 582 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 500	97 500
	37 500	97 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	1 975 000	1 975 000
	1 975 000	1 975 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge den 2022-10-10

Börje Hagström
Börje Hagström