

Årsredovisning

för

E30 Invest AB

559315-7281

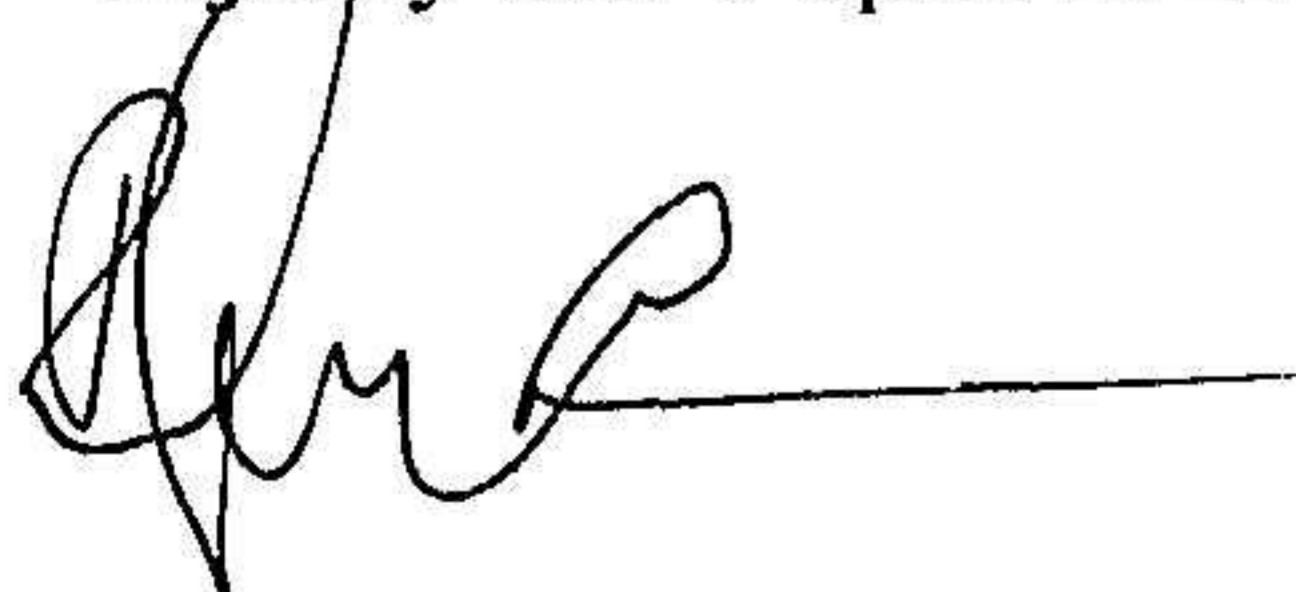
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i E30 Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby den 3 april 2023



Richard Aniander

Styrelsen och verkställande direktören för E30 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Kontrollbalansräkning har upprättats per 2023-03-31. Kontrollbalansräkningen utvisar att bolaget egna kapital inte är förbrukat till mer än hälften.

Företaget har sitt säte i Motala, Östergötlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förväntades byggnation av padelhall färdigställas vilket inte har skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-927	-71
Soliditet (%)	1,5	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000	100 000	-71 223	53 777
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-71 223	71 223	0
Erhållna aktieägartillskott		1 025 000		1 025 000
Årets resultat			-926 732	-926 732
Belopp vid årets utgång	25 000	1 053 777	-926 732	152 045

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 125 000 kronor

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 053 777
årets förlust	-926 732
	127 045
disponeras så att	
i ny räkning överföres	127 045
	127 045

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-04 -2021-12-31 (8 mån)
	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-82 221	-63 012
Summa rörelsekostnader	-82 221	-63 012
Rörelseresultat	-82 221	-63 012
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	307	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-17 905	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-826 913	-8 211
Summa finansiella poster	-844 511	-8 211
Resultat efter finansiella poster	-926 732	-71 223
Resultat före skatt	-926 732	-71 223
Årets resultat	-926 732	-71 223

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	425 940	425 940
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	7 874 916	4 652 390
Summa materiella anläggningstillgångar		8 300 856	5 078 330

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	15 048	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 048	25 000
Summa anläggningstillgångar		8 315 904	5 103 330

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 621 736	1 168 879
Summa kortfristiga fordringar		1 621 736	1 168 879

Kassa och bank

Kassa och bank		184 355	8 865
Summa kassa och bank		184 355	8 865
Summa omsättningstillgångar		1 806 091	1 177 744

SUMMA TILLGÅNGAR

10 121 995

6 281 074

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 053 777

100 000

Årets resultat

-926 732

-71 223

Summa fritt eget kapital

127 045

28 777

Summa eget kapital

152 045

53 777

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 158 120

944 828

Övriga skulder

3 405 985

5 200 195

Summa långfristiga skulder

5 564 105

6 145 023

Kortfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

4 098 910

0

Övriga skulder till kreditinstitut

256 410

0

Leverantörsskulder

24 385

71 900

Skatteskulder

4 255

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 885

10 374

Summa kortfristiga skulder

4 405 845

82 274

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 121 995

6 281 074

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	425 940	0
Inköp		425 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	425 940	425 940
Utgående redovisat värde	425 940	425 940
Bokfört värde mark	425 940	425 940
	425 940	425 940

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 652 390	0
Inköp	3 222 526	4 652 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 874 916	4 652 390
Utgående redovisat värde	7 874 916	4 652 390

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	7 953	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 953	25 000
Årets nedskrivningar	-17 905	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-17 905	0
Utgående redovisat värde	15 048	25 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 132 479	
	1 132 479	

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 414 530 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 158 120	
	2 158 120	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	256 410	
	256 410	

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 000 000	
Utnyttjad kredit uppgår till	4 098 910	
Avser byggnadskredit		

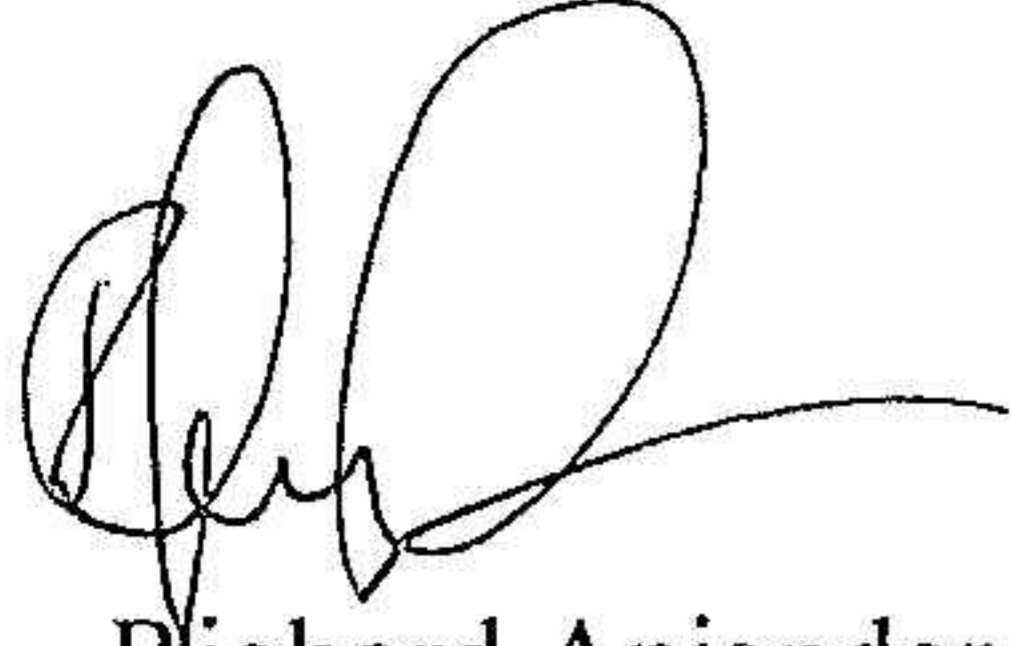
Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	0
	8 500 000	0

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kontrollbalansräkning har upprättats per 2023-03-31. Kontrollbalansräkningen utvisar att bolaget egna kapital inte är förbrukat till mer än hälften.

Borensberg den 3 april 2023



Richard Aniander
Ordförande



Mattias Åstrand
Verkställande direktör

2023072513985