

# Årsredovisning

för

## JIMATEMT Fastighet AB

559476-5900

Räkenskapsåret

2024-03-18 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JIMATEMT Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstahammar den 16 december 2025



Jimmy Kjellberg

# Årsredovisning

för

## **JIMATEMT Fastighet AB**

559476-5900

Räkenskapsåret

2024-03-18 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för JIMATEMT Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-18 - 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västmanlands län, Hallstahammar Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b> (18 mån)
Nettoomsättning	80
Resultat efter finansiella poster	-61
Soliditet (%)	1,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Betalt aktiekapital	50 000			<b>50 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-60 688	<b>-60 688</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-60 688</b>	<b>89 312</b>

Villkorade ej återbetalda aktieägartillskott uppgår till 100 000 SEK

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-60 688
	<b>39 312</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 312
	<b>39 312</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1  
2024-03-18  
-2025-08-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

80 001

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**80 001**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-59 319

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-58 685

**Summa rörelsekostnader**

**-118 004**

**Rörelseresultat**

**-38 003**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22 685

**Summa finansiella poster**

**-22 685**

**Resultat efter finansiella poster**

**-60 688**

**Resultat före skatt**

**-60 688**

**Årets resultat**

**-60 688**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>
	1	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	4 581 265
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 581 265</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 581 265</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 000</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		78 677
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>78 677</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>98 677</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 679 942</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-60 688

**Summa fritt eget kapital**

**39 312**

**Summa eget kapital**

**89 312**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 875 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 875 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

Skulder till koncernföretag

2 603 630

Övriga skulder

5 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 715 630**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 679 942**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

### Not 2 Byggnader och mark

**2025-08-31**

Inköp	4 639 950
-------	-----------

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 639 950</b>
---	------------------

Årets avskrivningar	-58 685
---------------------	---------

<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-58 685</b>
--	----------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 581 265</b>
---------------------------------	------------------

### Not 3 Långfristiga skulder

**2025-08-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 475 000
--	-----------

<b>1 475 000</b>
------------------

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 975 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 875 000
	<b>1 875 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000
	<b>100 000</b>

#### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Anne-Lie Moberg, Fyrklövern ekonomi & juridik AB.

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31
Fastighetsinteckning	2 350 000
	<b>2 350 000</b>

Hallstahammar 2025-12-16



Jimmy Kjellberg  
Verkställande direktör



Markus Vidman-Kimsjö

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

