

Årsredovisning

för

Jensens Byggland AB

556567-1772

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jensens Byggland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löberöd den 18 juli 2022



Ole Jensen

Årsredovisning
för
Jensens Byggland AB

556567-1772

Räkenskapsåret

2021

17

Styrelsen för Jensens Byggland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av byggvaror och handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Löberöd.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	19 924	21 536	50 282	21 337
Resultat efter finansiella poster	28	21	-3 123	-6
Soliditet (%)	1	1	0	6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital.	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-37 393	20 829	103 436
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			20 829	-20 829	0
Årets resultat				27 802	27 802
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-16 564	27 802	131 238

^a Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 850 kr (2 000 850 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-16 564
årets vinst	27 802
	11 238
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 238
	11 238

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022072028946

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		19 923 917	21 535 703
Övriga rörelseintäkter		337 746	368 069
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 261 663	21 903 772
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-15 892 541	-17 244 936
Övriga externa kostnader		-1 258 675	-1 205 949
Personalkostnader	2	-2 357 093	-2 466 331
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-591 367	-592 247
Övriga rörelsekostnader		0	-3 802
Summa rörelsekostnader		-20 099 676	-21 513 265
Rörelseresultat		161 987	390 507
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		209 258	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343 443	-369 678
Summa finansiella poster		-134 185	-369 678
Resultat efter finansiella poster		27 802	20 829
Resultat före skatt		27 802	20 829
Årets resultat		27 802	20 829

2022072028947

A

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 895 044	5 146 209
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 989 221	3 329 423
Summa materiella anläggningstillgångar		7 884 265	8 475 632

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	162 204	162 204
Summa finansiella anläggningstillgångar		162 204	162 204
Summa anläggningstillgångar		8 046 469	8 637 836

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		4 430 251	4 460 293
Summa varulager		4 430 251	4 460 293

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 456 516	901 128
Övriga fordringar		46 959	195 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 892	534 233
Summa kortfristiga fordringar		1 651 367	1 631 193

Kassa och bank

Kassa och bank		47 467	31 582
Summa kassa och bank		47 467	31 582
Summa omsättningstillgångar		6 129 085	6 123 068

Q SUMMA TILLGÅNGAR

14 175 554

14 760 904

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-16 564

-37 393

Årets resultat

27 802

20 829

Summa fritt eget kapital

11 238

-16 564

Summa eget kapital

131 238

103 436

Långfristiga skulder

6, 7

Checkräkningskredit

2 376 502

1 927 910

Övriga skulder till kreditinstitut

8

6 615 800

7 207 483

Övriga skulder

2 288 138

3 356 324

Summa långfristiga skulder

11 280 440

12 491 717

Kortfristiga skulder

7

Förskott från kunder

0

500

Leverantörsskulder

1 768 817

954 961

Skatteskulder

34 700

38 976

Övriga skulder

772 490

938 222

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

187 869

233 092

Summa kortfristiga skulder

2 763 876

2 165 751

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 175 554

14 760 904

2022072028949

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	5	6

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 542 808	7 542 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 542 808	7 542 808
Ingående avskrivningar	-2 396 599	-2 145 434
Årets avskrivningar	-251 165	-251 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 647 764	-2 396 599
Utgående redovisat värde	4 895 044	5 146 209

2022072028951

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 497 765	6 579 112
Inköp		31 800
Försäljningar/utrangeringar		-113 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 497 765	6 497 765
Ingående avskrivningar	-3 168 342	-2 940 407
Försäljningar/utrangeringar		113 147
Årets avskrivningar	-340 202	-341 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 508 544	-3 168 342
Utgående redovisat värde	2 989 221	3 329 423

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 204	162 204
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 204	162 204
Utgående redovisat värde	162 204	162 204

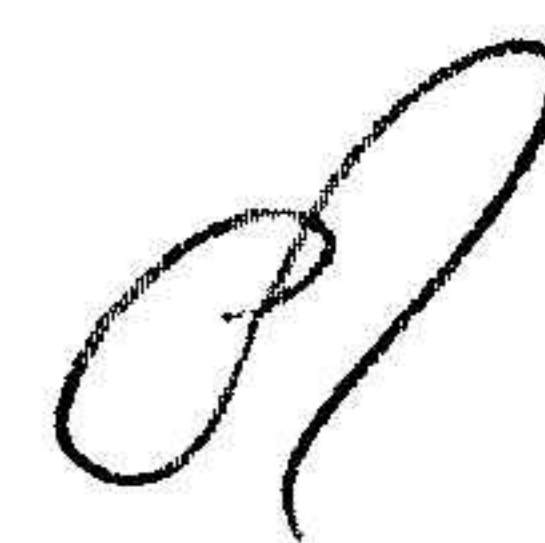
Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 686 338	8 528 791
	6 686 338	8 528 791

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 170 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 615 800	7 207 483
	6 615 800	7 207 483
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	554 400	554 004
	554 400	554 004



2022072028952

Not 8 Ställda säkerheter

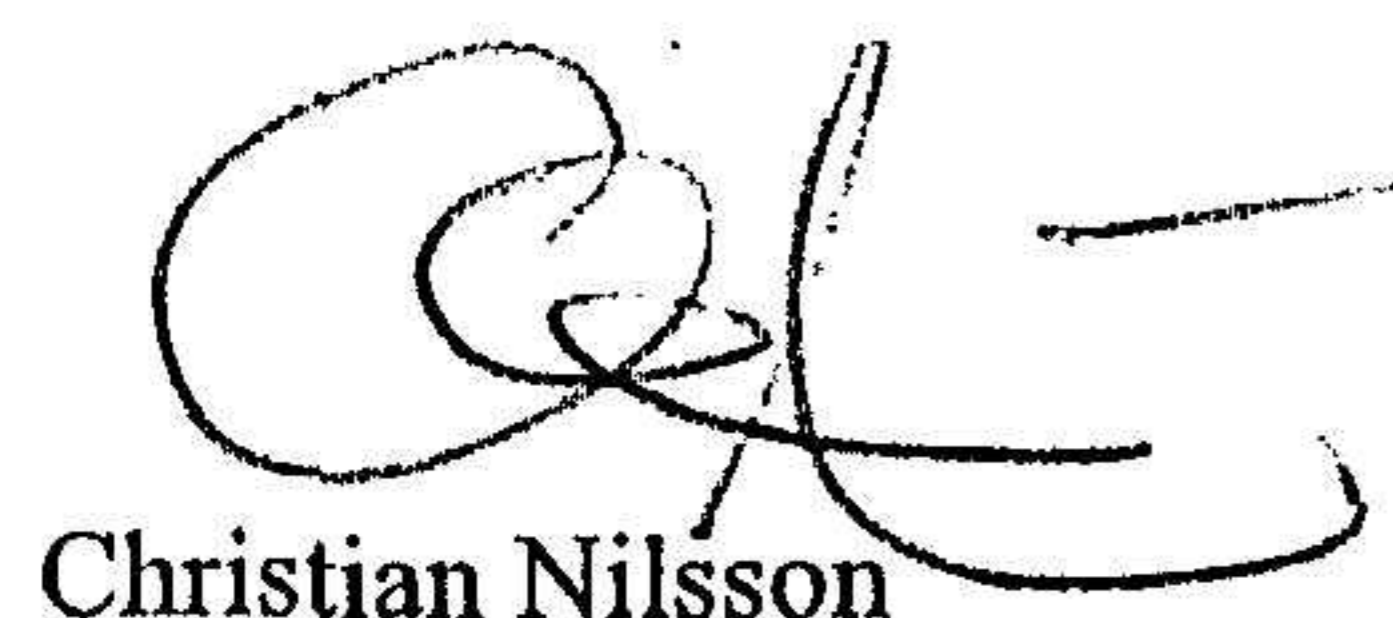
	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	14 000 000	14 000 000

Löberöd den 18 juli 2022



Ole Jensen

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 juli 2022



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jensens Byggland Aktiebolag
Org.nr 556567-1772

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jensens Byggland Aktiebolag för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jensens Byggland Aktiebolags finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jensens Byggland Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jensens Byggland Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jensens Byggland Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Höör den 18 juli 2022



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor