

Zredna Edwalls AB

Org nr 559505-7257

Årsredovisning för

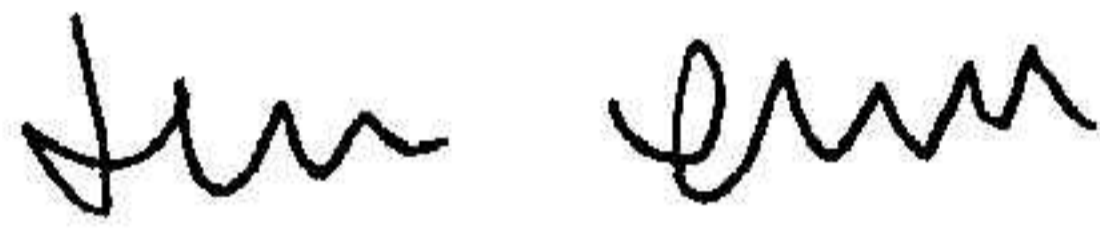
Räkenskapsår 2024-11-19 -- 2025-08-31

2026022706072

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 25 / 11 2025 . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm 25 / 11 2025



Henrik Edwall

Zredna Edwalls AB
559505-7257

2026022706073

Zredna Edwalls AB

Org nr 559505-7257

Årsredovisning för

Räkenskapsår 2024-11-19 -- 2025-08-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Zredna Edwalls AB får härmed avlämna årsredovisning för perioden 19/11 2024 - 31/8 2025

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets första verksamhetsår. Bolagets säte är Hässleholms kommun, Skåne län.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Paulssons Cykeltema AB, org nr: 556764-3936.

Under räkenskapsåret har två hyresfastigheter innehållandes bostäder och lokaler förvärvats i centrala Hässleholm. resurser har under årets lagts på förbättringar av fastigheterna för att lyfta det allmänna intrycket av dessa.

Flerårsöversikt (tkr)

20250831

Nettoomsättning	2 001
Resultat efter finansiella poster	-759
Soliditet	15%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	500 000	0			500 000
Resultatdisposition enligt årsstämman					0
Balanseras i ny räkning					0
Årets resultat				587	587
Belopp vid årets utgång	500 000	0	0	587	500 587

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	0
Årets resultat	587
Kronor	587

Styrelsen föreslår att vinstmedlen behandlas enligt följande

I ny räkning balanseras	587
Kronor	587

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

		20241119
RESULTATRÄKNING	Not	-20250831
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		2 000 966
Övriga intäkter		0
Summa rörelsens intäkter		2 000 966
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter		-35 452
Övriga externa kostnader		-1 382 464
Personalkostnader	1	-183 585
Avskrivningar	2,3	-549 109
Rörelseresultat		-149 644
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-609 623
Resultat efter finansiella poster		-759 263
Bokslutsdispositioner		
Mottagna koncernbidrag		760 000
Resultat före skatt		737
Skatter		-150
Årets resultat		587

BALANSRÄKNING	Not	20250831
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	33 425 857
Inventarier, verktyg och installationer	3	109 263
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>33 535 120</u>
Summa anläggningstillgångar		33 535 120
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		92 539
Övriga fordringar		0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 764
Summa kortfristiga fordringar		<u>119 303</u>
Kassa och bank		124 223
Summa omsättningstillgångar		243 526
SUMMA TILLGÅNGAR		33 778 646

BALANSRÄKNING	Not	20250831
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (500 aktier a kvot värde 1 000 kr)		500 000
Reservfond		0
Summa bundet eget kapital		<u>500 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		
Årets resultat		587
Summa fritt eget kapital		<u>587</u>
Summa eget kapital		500 587
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut		25 653 336
Skulder till koncernföretag		5 490 000
Övriga långfristiga skulder		1 503 445
Summa Långfristiga skulder		<u>32 646 781</u>
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut		216 665
Leverantörsskulder		5 236
Skatteskulder		150
Övriga skulder		22 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		386 475
Summa kortfristiga skulder		<u>631 278</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 778 646
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		
Fastighetsinteckningar		26 000 000

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd , BFNAR 2016:10, om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER (kr)

Not 1 Medelantalet anställda

Medelantal medarbetare

2024/25

Antal män

1

Antal kvinnor

0

Totalt medelantal medarbetare

1

Not 2 Byggnader och mark

20250831

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden

Årets inköp

33 947 650

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

33 947 650

Akkumulerade avskrivningar

Ingående ackumulerade avskrivningar

Årets avskrivningar

-521 793

Utgående ackumulerade avskrivningar

-521 793

Utgående balans

33 425 857

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 20250831

Akkumulerade anskaffningsvärden	
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	
Årets inköp	136 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 579
Akkumulerade avskrivningar	
Ingående ackumulerade avskrivningar	
Årets avskrivningar	-27316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 316
Utgående balans	109 263

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar företagens ekonomiska ställning, inträffat.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-25

Underskrifter

Hässleholm den 25/11 2025



Henrik Edwall