

Region Örebro läns förvaltnings AB
Org nr 556740-4040

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - koncernresultaträkning | 7 |
| - koncernbalansräkning | 8 |
| - kassaflödesanalys för koncernen | 10 |
| - moderbolagets resultaträkning | 11 |
| - moderbolagets balansräkning | 12 |
| - noter, gemensamma för moderbolag och koncern | 14 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Region Örebro läns förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2023 den 06-22-



Namnförtydligande:

Andreas Svahn

Region Örebro läns förvaltnings AB
Org nr 556740-4040

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - koncernresultaträkning | 7 |
| - koncernbalansräkning | 8 |
| - kassaflödesanalys för koncernen | 10 |
| - moderbolagets resultaträkning | 11 |
| - moderbolagets balansräkning | 12 |
| - noter, gemensamma för moderbolag och koncern | 14 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Region Örebro läns förvaltnings AB får härmed avge årsredovisning jämte koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Ägarförhållande

Region Örebro läns förvaltnings AB (556740-4040) med säte i Örebro ägs till 100 procent av Region Örebro län (232100-0164).

Verksamhet

Bolagets verksamhet är att förvärva, äga och förvalta aktier i aktiebolag eller äga andelar i företag, som Region Örebro län använder för sin verksamhet. Bolaget har vidare till ändamål att utöva och samordna regionorganisationens ägarroll för de majoritetsägda bolagen så att resurserna inom bolagskoncernen utnyttjas på ett optimalt sätt. Årets vinst i koncernen uppgår till 238 miljoner kronor (26 miljoner kronor) och årets vinst i moderbolaget är 10 miljoner kronor (13 miljoner kronor).

I december bildades ett nytt bolag, Region Örebro Innovation AB, där bolaget är huvudägare med 60 procent av aktierna tillsammans med Örebro Rådhus AB 20 procent och Örebro Universitet Holding AB 20 procent.

Länsgården Fastigheter AB har under året sålt dotterbolaget Örebro Grillgården 3 AB. Bolaget innehöll fastigheterna Grillgården 2, 3, 17, 18 och 19.

Dotter- och intressebolagens verksamhet redovisas nedan. Dotter- och intressebolagen har för verksamhetsåret 2022 i enlighet med regionfullmäktiges beslutade bolagspolicy lämnat in bolagsstyrningsrapporter till moderbolaget, vilka kommer att redovisas vidare till Region Örebro län. Bedömningen är att bolagens verksamhet har varit förenlig med deras ändamål och har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Bolagens verksamhet har skötts enligt de riktlinjer som ges i ägardirektiv och övriga styrdokument.

Dotter- och intressebolagen

Länsgården Fastigheter AB (556501-8370), säte Örebro, är ett helägt dotterbolag. Länsgården utvecklar och förvaltar sina egna fastigheter. Totala intäkter Örebro för året uppgick till 322 miljoner kronor (157 miljoner kronor). Årets investeringar uppgick till 292 miljoner kronor (278 miljoner kronor). Under året har ett nytt vård- och omsorgsboende färdigställt i Hällefors. De större pågående nybyggnadsprojekten är vård- och omsorgsboenden i Kumla och Hallsberg som kommer att färdigställas under 2023. En extern värdering av bolagets fastighetsbestånd har gjorts per 2022-12-31. Tillsammans med de vård- och omsorgsboenden som kommer att färdigställas under 2023 bedöms fastigheterna ha ett beräknat marknadsvärde på 2 459 (1 847) miljoner kronor. Fastigheterna Örebro Grillgården 2,3,17,18 och 19 avyttrades under året till LG Söderberg Bostad AB, med tillträdesdag 2022-10-03. Försäljningen skedde genom att dotterbolaget Örebro Grillgården 3 AB avyttrades. Köpeskillingen uppgick till ca 365 mnkr, med reservation för en kommande korrigerig av köpeskillingen avseende åtgärder efter besiktningens anmärkningar. ByggTema i Örebro AB, byggtreprenör för nybyggnation av bolagets vård- och omsorgsboende i Hallsberg, begärdes i konkurs under året. Konkursen är ett försäkringsärende och en ny entreprenör har utsetts för färdigställandet. De ekonomiska konsekvenserna för projektekonomi klagörs under 2023. Capiro har tagit över vårdcentralens verksamhet i Hallsberg, vilket har resulterat i vissa verksamhetsanpassningar. Byggstart har skett i Skebäck, Örebro, för en ny vårdcentral (etapp 1) och ett nytt vård- och omsorgsboende (etapp 2) med 100 lägenheter. Upphandling och tilldelning av





entreprenadkontrakt har skett för uppförandet av ny vårdcentral i Kumla.

Bolaget har för 2022 lämnat ett koncernbidrag till moderbolaget på 20 miljoner kronor. Årets resultat uppgick till 196,7 miljoner kronor (28,4 miljoner kronor). Dotterbolaget Örebro Gåsen Fastigheter AB (559299-1441), som har sitt säte i Örebro, redovisade ett resultat på 1 miljon kronor (1 miljon kronor).

Länsteatern i Örebro AB (556692-9187), säte Örebro, ägs till 91 procent av Region Örebro län och till resterande delen av Örebro Rådhus AB. Bolaget bedriver teater- och scenkonstverksamhet i Örebro län. Pandemin har fått stora konsekvenser för Örebro Teater även under 2022. Året började med restriktioner både för medverkande och publik. Arbetsbelastningen har varit hög och publiktillströmningen ojämn. Trots detta har teatern haft ett år med kritikerrosade uppsättningar, framgångsrika samarbeten med Dalateatern, Teater Brunnsgratan Fyra och Lumor. Bolaget har genomfört turnéer i länet, samverkat med amatörteaterföreningar och Teater Martin Mutter samt medverkat på en internationell teaterfestival i Tjeckien.

Arbetet med att utveckla ekonomistyrning och organisation har fortsatt. Kommunikation och försäljning har blivit en egen avdelning med extra fokus på publikarbete. Pandemistödet har varit viktigt men generella kostnadsökningar påverkar teaterns ekonomi negativt. Detta är något som ledning och styrelse bevakar framåt. Årets besöksantal inklusive digitala biljetter uppgick till 18 235 (9 162) personer, varav 6 657 (2 528) barn och unga. Årets resultat uppgick till -0,4 miljoner kronor (-0,6 miljoner kronor).

Länstrafiken Örebro AB (556184-3334), säte Örebro, är helägt och bedriver sedan 2015 ingen verksamhet. Efter att verksamheten överförts till Region Örebro län finns endast inventarier kopplade till biljettsystemet och ett par avtal kvar i bolaget. Det ekonomiska innehållet i bolagets avtal med staten om finansiering av Citybanan avslutades 2017. Det till Citybanan kopplade avtalet mellan bolaget och länets kommuner avseende utvecklings- och investeringsbehov för kollektivtrafiken i Örebro län, är dock inte avslutat. Bolaget har beslutat om att likvidera Länstrafiken Mälardalen AB (vilket ägs tillsammans med Region Västmanland och Region Sörmland) och överlämna ärendet till Länstrafiken Mälardalen AB för beslut om likvidation på bolagsstämman. Bolagsstämman i Länstrafiken Mälardalen AB beslutade sedan om likvidation. Likvidationen kommer att verkställas i början av 2023. Länstrafikens resultat uppgår till 2,4 miljoner kronor (4,3 miljoner kronor).

Region Örebro Innovation AB (559412-6384), säte Örebro län, är ett nybildat bolag som ägs till 60 procent. Örebro Rådhus AB och Örebro Universitet Holding AB delar på resterande 40 procent. Bolaget bildades i december och kommer starta sin verksamhet under kommande år. Första bokslut blir sista december 2023. Bolag har i uppdrag från ägarna att under året rekrytera en verkställande direktör samt förvärva bolaget Inkubera AB från Örebro Universitet Holding AB.

Scantec AB (556136-1907), säte Örebro, ägs till 50 procent av Region Örebro län och 50 procent av Kumla kommun. Verksamheten bedrivs under varumärket Trafikcenter. Bolaget har regionens största och mest avancerade trafiksäkerhetscentrum med utbildningar inom transport, logistik, trafiksäkerhet och miljö. De offentliga kunderna har fortsatt att växa inom det affärssegment som betecknas som fortbildningsverksamhet och som idag är ett dominerande inslag i företagets verksamhet. Effekterna av denna omställning har varit förbättrad arbetsmetodik och förbättrad lönsamhet. Yrkesutbildningen för vuxna elever, som i huvudsak finansieras via statliga medel och som till övervägande del administreras via Kumla kommun har bedrivits i samma omfattning som föregående år. Detta affärsområde bedöms minska framöver. Riskutbildningen för B-körkort ("halkkörning") har något minskad volym jämfört med före pandemin. Årets ekonomiska resultat är 1,1 miljoner kronor (-0,2 miljoner kronor). Årets investeringar uppgår till 1,5 miljoner kronor (1,1 miljoner kronor).

Örebro läns flygplats AB (556241-6353), säte Örebro, ägs till 44,95 procent. Övriga ägare är Örebro Rådhus AB, Kumla kommun och Karlskoga kommun. Bolaget ska tillvarata och utveckla kommunikationer med reguljärflyg, fraktflyg och charterflyg till och från regionen. Flygplatsen ska även verka för att ingå i ett logistik- och transportcentrum i regionen tillsammans med andra trafikslag. Passagerartrafiken ökade kraftigt under året, både charterflyg och den nya linjetrafiken till och från London med Ryanair bidrog till





ökningen. Totalt flög 67 018 (4 337) personer till och från Örebro Airport. Flygfraktvolymer på Örebro Airport var stabila under 2022 med en liten minskning på ca 1 procent jämfört med året innan. Örebro Airport behåller därmed sin position som Sveriges fjärde största flygplats inom flygfrakt efter Arlanda, Landvetter och Sturup. Totalt uppgick frakten till 9 341 ton för 2021 jämfört med 9 399 ton året innan. Örebro Airport ingick under året i den nationella beredskapen och Regeringen har kommit med ett nytt beslut för nästa år där flygplatsen även ingår. Örebro Airport har under året påbörjat ett samarbete med KumBro där målet är att göra flygplatsen till en föregångare inom energiförsörjning och omställning till alternativa drivmedel. Första steget är en förstudie över solceller och laddinfrastruktur för tyngre fordon på flygplatsen. Totala investeringar uppgick till 8,0 miljoner kronor (4,0 miljoner kronor). Region Örebro län har under året lämnat bidrag till bolaget med 17,3 miljoner kronor. Bolagets resultat uppgår till -0,3 miljoner kronor (1,1 miljoner kronor).

Oslo-Stockholm 2.55 AB (559036-5697), säte Stockholm, ägs till lika delar av Region Örebro län, Örebro Rådhus AB, Region Värmland, Karlstads kommun, Västerås kommun och Region Västmanland (16,7 procent vardera). Bolaget Oslo-Stockholm 2.55 AB har till uppgift att påskynda en bättre järnvägsförbindelse mellan huvudstäderna i stråket Västerås-Örebro-Karlstad. Flera av bolagets delmål uppnåddes under 2022. I början av 2022 beslutade den nya norska regeringen att påbörja en förstudie/möjlighetsstudie och i juni anslöt sig den svenska regeringen till det norska utredningsuppdraget. Trafikverket tillsammans med Jernbanedirektoratet i Norge genomförde utredningen som överlämnades till regeringarna i Norge och Sverige den 1 oktober. Utredningen föreslår att regeringarna i Norge och Sverige, mot bakgrund av stora resenärs- och klimatnyttor, bör ge ett nytt och gemensamt uppdrag att fortsätta utredningsarbetet i Sverige och Norge. Att få fram det regeringsbeslutet blir nästa stora delmål för bolaget. Ett annat påverkansarbete som vi bedrivit under flera år tillsammans med våra Bryssel-kontor är att lyfta stråkets status i EU:s prioritering till att bli en så kallad core network corridor. Projekt som pekas ut som korridor finns med på alla EU:s kartor, prioriteras högre när man ska fördela EU-medel. 75 procent av allt EU-stöd till järnvägsinfrastruktur går till korridorerna. I slutet av 2022 stod det klart att EU:s ministerråd föreslog att Oslo-Stockholm skulle få korridorsstatus. När reserestriktionerna släpptes under året kunde bolaget representera på ett stort antal möten och konferenser igen. Bolaget redovisar ett nollresultat (0,4 miljoner kronor).

Almi Företagspartner Mälardalen AB (556800-3312), säte Västerås, ägs tillsammans med Almikoncernen, 51 procent och Region Örebro och Region Västmanland, vardera 24,5 procent. Verksamheten bedrivs i Västerås och Örebro och syftar till att utveckla och finansiera små och medelstora företag med lönsamhets- och tillväxtpotential. Verksamheten ska utgöra ett komplement till den privata marknaden och vara tillgänglig i hela landet. Den är uppdelad på låneverksamhet, affärsutveckling och finansiering. Årets resultat i Almi Företagspartner Mälardalen uppgick till 2,7 miljoner kronor (3,7 miljoner kronor).

Alfred Nobel Science Park AB (556948-0576), säte Örebro, ägs till 28,8 procent. Övriga ägare är Örebro Rådhus AB och Örebro Universitet Holding AB. De tre ägarna beslutade under våren att driva innovationsarbetet på ett annat sätt än tidigare. Alfred Nobel Science Parks verksamhet har därmed succesivt avvecklas under 2022. Bolaget åtar sig inga nya uppdrag. Ett byte av verkställande direktör har skett. Efter sommaren har all personal sagts upp på grund av arbetsbrist, alla inventarier har sålts, återbrukats eller förverkats. Ingångna avtal med leverantörer har sagts upp och avtal med löptid efter 2022 har förhandlats till avslutade. Båda lokalerna har sagts upp och utflyttning har skett. Årets ekonomiska resultat är -1,0 miljoner kronor (0,8 miljoner kronor).

Länsmusiken i Örebro AB (556717-9071), säte Örebro, ägs till 9 procent och till resterande del av Örebro Rådhus AB. De publika evenemangen med såväl orkesterkonserter som musikalisk genrebredd kunde återupptas den 9 februari när pandemirestriktionerna upphörde. Från hösten har verksamheten bedrivits mer som före pandemin. Bland annat har Svenska Kammarorkestern spelat ett 30-tal konserter i Örebro konserthus och ett 30-tal för barn och unga. Därutöver har de spelat bland annat tolv föreställningar av Verdis Maskeradbalen på Opera på Skäret, några internationella spelningar samt på Nobelfesten den 10





december. Bolaget redovisade ett ekonomiskt resultat på -1,5 miljoner kronor (0,0 miljoner kronor).

Landstingsbolaget i Örebro län AB (556794-9267), säte Örebro, ägs till 100 procent och är ett vilande bolag.

Flerårsjämförelse för koncernen

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Totala intäkter, tkr | 373 437 | 205 368 | 209 573 | 198 584 | 190 005 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | 268 218 | 31 587 | 31 980 | 14 618 | 20 653 |
| Rörelsemarginal | 47,2 | 20,6 | 21,2 | 13,7 | 18,1 |
| Balansomslutning, tkr | 1 963 766 | 1 777 912 | 1 531 573 | 1 225 047 | 1 049 768 |
| Antal anställda | 69 | 64 | 61 | 63 | 61 |
| Soliditet | 20,2 | 9,7 | 10,3 | 11,0 | 13,5 |
| Avkastning på eget kapital | 67,5 | 18,3 | 20,3 | 10,6 | 14,6 |

Förändring av eget kapital

| | <u>Aktie- kapital</u> | <u>Kapital- andelsfond</u> | <u>Minoritets- andel</u> | <u>Över- kursfond</u> | <u>Övrigt fritt eget kapital</u> | <u>Summa eget kapital</u> |
|--|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------------|
| Moderbolaget | | | | | | |
| Eget kapital 2022-01-01 | 3 000 | - | - | 7 000 | 12 979 | 22 979 |
| Utdelning enligt beslut av årsstämman | - | - | - | - | -12 900 | -12 900 |
| Årets resultat | - | - | - | - | 10 012 | 10 012 |
| Eget kapital 2022-12-31 | 3 000 | | 0 | 7 000 | 10 091 | 20 091 |
| Koncernen | | | | | | |
| Eget kapital 2022-01-01 | 3 000 | 3 052 | 627 | 7 000 | 158 808 | 172 487 |
| Utdelning enligt beslut av årsstämman | - | - | - | - | -12 900 | -12 900 |
| Minoritetsandel | - | - | -35 | - | - | -35 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | - | - | - | - | 77 | 77 |
| Årets resultat | - | - | - | - | 237 745 | 237 745 |
| Eget kapital 2022-12-31 | 3 000 | 3 052 | 592 | 7 000 | 383 730 | 397 374 |

↑

2

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

| | |
|-------------------------|------------|
| årets resultat | 10 011 555 |
| överkursfond | 7 000 000 |
| balanserat resultat | 79 473 |
| | <hr/> |
| | 17 091 028 |
| | |
| disponeras så att | |
| till ägaren utdelas | 10 000 000 |
| i ny räkning överföres. | 7 091 028 |
| | <hr/> |
| | 17 091 028 |

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet till 5,1 procent och koncernens soliditet uppgår till 19,8 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets och koncernens verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget och koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget, och övriga i koncernen ingående bolag, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln). Utdelningen kommer att betalas ut 28 juni 2023.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp redovisas i tkr.





| Koncernresultaträkning | Not | 2022 | 2021 |
|---|------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 2, 3 | 373 437 | 205 368 |
| Summa intäkter | | 373 437 | 205 368 |
| Verksamhetskostnader | | | |
| Driftskostnader | 3, 4, 5 | -75 482 | -75 966 |
| Övriga fastighetskostnader | | -27 880 | -28 291 |
| Avskrivningar och ned/uppskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 7 | -47 817 | -37 535 |
| Bruttoresultat | | 222 258 | 63 576 |
| Centraladministration och marknadsföring | 4, 6 | -46 153 | -23 285 |
| Rörelseresultat | | 176 105 | 40 291 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat försäljning anläggningstillgång | | 110 358 | - |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 15 | - | 678 |
| Resultat från andelar i intressebolag | 8 | 814 | 1 592 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 110 | 140 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -20 169 | -11 114 |
| | | 92 113 | -8 704 |
| Resultat efter finansiella poster | | 268 218 | 31 587 |
| Skatt på årets resultat | 9 | -30 473 | -5 603 |
| Årets vinst | | 237 745 | 25 984 |
| Hänförligt till: | | | |
| Moderföretagets ägare | | 237 780 | 26 038 |
| Minoriteten | | -35 | -54 |

| Koncernbalansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 10 | 934 100 | 966 859 |
| Byggnads- och markinventarier | 11 | - | 64 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 12 | 2 336 | 2 435 |
| Pågående nyanläggningar | 13 | 639 237 | 461 309 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 575 673 | 1 430 667 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Aktier och andelar i intressebolag | 14 | 20 865 | 20 050 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 54 | - |
| | | 20 919 | 20 050 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 596 592 | 1 450 717 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 4 658 | 2 746 |
| Övriga fordringar hos Region Örebro län | | 210 | 100 |
| Övriga fordringar | | 166 545 | 116 473 |
| Aktuell skattefordran | | - | 3 391 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 16 | 8 095 | 6 633 |
| | | 179 508 | 129 343 |
| <u>Kassa och bank</u> | | <u>187 666</u> | <u>197 852</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 367 174 | 327 195 |
| Summa tillgångar | | 1 963 766 | 1 777 912 |

AK

AK

| Koncernbalansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 3 000 | 3 000 |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat | | 393 782 | 168 860 |
| | | <u> </u> | <u> </u> |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 396 782 | 171 860 |
| | | <u> </u> | <u> </u> |
| Minoritetsintresse | | 592 | 627 |
| | | <u> </u> | <u> </u> |
| Summa eget kapital | | 397 374 | 172 487 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 1, 17 | 22 758 | 19 367 |
| | | <u> </u> | <u> </u> |
| Summa avsättningar | | 22 758 | 19 367 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skuld till Region Örebro län | 18, 24 | 184 162 | 184 888 |
| Skulder till kreditinstitut | | 1 225 000 | 1 300 000 |
| | | <u> </u> | <u> </u> |
| Summa långfristiga skulder | | 1 409 162 | 1 484 888 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 67 848 | 55 610 |
| Skulder till Region Örebro län | | 98 | 9 219 |
| Aktuella skatteskulder | | 18 216 | - |
| Övriga skulder | | 4 852 | 6 746 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 19 | 43 458 | 29 595 |
| | | <u> </u> | <u> </u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 134 472 | 101 170 |
| Summa eget kapital och skulder | | 1 963 766 | 1 777 912 |

fs



| Kassaflödesanalys för koncernen | 2022 | 2021 |
|--|----------------|-----------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat före finansiella poster | 184 105 | 40 291 |
| Avskrivningar och nedskrivningar | 39 817 | 37 535 |
| Resultat andelar intressebolag | 814 | 1 592 |
| Realisationsvinst | -152 885 | -678 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 71 038 | 78 739 |
| Erhållen ränta | 1 110 | 140 |
| Erlagd ränta | -20 169 | -11 114 |
| Betald inkomstskatt | -1 505 | -5 168 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 53 484 | 62 597 |
| Ökning/minskning rörelsefordringar | -24 375 | -36 505 |
| Ökning/minskning rörelseskulder | -14 849 | -15 566 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 14 260 | 10 526 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | -292 425 | -278 103 |
| Försäljning av dotterbolag | - | 17 110 |
| Försäljning anläggningstillgångar | 249 487 | - |
| Förändring av finansiell anläggningstillgång | 113 358 | - |
| Förvärv likvida medel | 60 | - |
| | <hr/> | <hr/> |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | 70 480 | -260 993 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Lämnad utdelning | -20 000 | -13 300 |
| Upptagna lån | 225 000 | 250 000 |
| Amortering av lån | -300 000 | - |
| | <hr/> | <hr/> |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -95 000 | 236 700 |
| Årets kassaflöde | -10 285 | 13 767 |
| Likvida medel vid årets början | 197 852 | 211 619 |
| Likvida medel vid årets slut | 187 566 | 197 852 |

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

| Moderbolagets resultaträkning | Not | 2022 | 2021 |
|---|------------|---------------|---------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Administrationskostnader | 6 | -1 518 | -1 528 |
| Summa rörelsens kostnader | | -1 518 | -1 528 |
| Rörelseresultat | | -1 518 | -1 528 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 69 | - |
| Räntekostnader | | -4 718 | -1 755 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -4 649 | -1 755 |
| Resultat efter finansiella poster | | -6 167 | -3 283 |
| Bokslutsdispositioner | 20 | 20 000 | 20 000 |
| Skatt på årets resultat | 9 | -3 821 | -3 805 |
| Årets vinst | | 10 012 | 12 912 |

R

R

| Moderbolagets balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <u>Finansiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Andelar i dotterbolag | 21 | 164 680 | 164 620 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 14 | 14 511 | 14 511 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 179 191 | 179 131 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Summa anläggningstillgångar | | 179 191 | 179 131 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Kortfristiga fordringar hos koncernföretag | | 20 000 | 20 000 |
| Aktuella skattefordringar | | 649 | 1 266 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | - | 8 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 20 649 | 21 274 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| <u>Kassa och bank</u> | 24 | 8 821 | 8 149 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Summa omsättningstillgångar | | 29 470 | 29 423 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Summa tillgångar | | 208 661 | 208 554 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | 23, 25 | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Aktiekapital | | 3 000 | 3 000 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Överkursfond | | 7 000 | 7 000 |
| Balanserad resultat | | 79 | 68 |
| Årets vinst | | 10 012 | 12 912 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 17 091 | 19 980 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Summa eget kapital | | 20 091 | 22 980 |
| | | <hr/> | <hr/> |





| Moderbolagets balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | | |
| Skuld till Region Örebro län | 18 | 182 383 | 182 383 |
| Summa långfristiga skulder | | 182 383 | 182 383 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 250 | 1 250 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 4 937 | 1 941 |
| Summa kortfristiga skulder | | 6 187 | 3 191 |
| Summa eget kapital och skulder | | 208 661 | 208 554 |

Handwritten mark

Handwritten signature

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Dotterbolaget Länsteatern i Örebro AB har upprättat årsredovisning enligt K2-metoden. Bedömningen är att det inte har någon väsentlig påverkan på koncernredovisningen att dotterbolagen har använt olika redovisningsmetoder.

Intäkter

Hysesintäkterna aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. Fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker på kontraktsgöring. Resultat från fastighetsförsäljningar redovisas bland övriga rörelseposter. Inbetalda teaterbiljetter och abonnemang som erhålls i förskott periodiseras så att de intäkter som belöper på perioden redovisas i resultaträkningen.

Övriga fordringar och skulder

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet eller nominellt värde om annat inte anges. Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen.

Leasing

Uthyrning av lokaler i koncernredovisningen klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna och leasingkostanderna redovisas båda linjärt under leasingperioden.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. Fastigheterna redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för eventuella värdehöjande förbättringsarbeten och uppskrivningar samt med avdrag för planerliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Samtliga koncernens fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter.

Avskrivningar enligt plan grundas på anläggningarnas ursprungliga anskaffningsvärden och fördelas över den beräknade normala ekonomiska livslängden som framgår nedan.

En värdering har skett av fastigheterna i Länsgården under 2022. Tidigare gjorda nedskrivningar prövas vid varje bokslutstillfälle. En nedskrivning har skett 2022 av det bokförda värdet inför kommande rivning av fastigheten Spanremmen 2. Om behov finns återförs gjorda nedskrivningar över resultaträkningen.

Ersättning till anställda

I koncernen förekommer endast kortfristiga ersättningar och utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.





Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit vid övergång till K3-regelverket.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. I dotterbolagen Länsgården Fastigheter AB tillämpas komponentavskrivning. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som resultat vid försäljning av anläggningstillgångar i rörelseresultatet. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningar ingår i resultaträkningens poster Avskrivningar och ned/uppskrivning av materiella tillgångar. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastigheter

| | |
|-------------------|---|
| Stommar | 100 år |
| Tak | 20-100 år |
| Fasad | 30-100 år |
| Inre ytskikt | 15-35 år |
| Installationer | 15-75 år |
| Hyresgästanpassn. | avskrivningstiden anpassas efter kontraktstid |
| Restpost | 50 år |

| | |
|------------------|---------|
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier | 3-10 år |

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos

js

AB

banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Spärrade medel klassificeras inte som likvida medel. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Företag där Region Örebro läns förvaltnings AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där Region Örebro läns förvaltnings AB genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen.

Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset, och värderas initialt till anskaffningsvärdet. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intresseföretag är alla de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20 % och 50 % av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet.

Nyckeltalsdefinitioner

| | |
|----------------------------|--|
| Rörelsemarginal | Rörelseresultat dividerat med nettoomsättning |
| Soliditet | Eget kapital dividerat med balansomslutningen |
| Avkastning på eget kapital | Resultat efter finansiella poster dividerat med eget kapital |

Not 2 Nettoomsättning

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-----------------|-------------|-------------|
| Hysesintäkter | 161 242 | 159 332 |
| Övriga intäkter | 212 195 | 46 036 |
| Nettoomsättning | 373 437 | 205 368 |

BA

BA

Not 3 Operationella leasingavtal

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------|
| Region Örebro läns förvaltnings AB som leasegivare | | |
| Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal: | | |
| Förfaller till betalning inom ett år | 147 933 | 111 810 |
| Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år | 383 187 | 264 081 |
| Förfaller till betalning senare än fem år | 783 710 | 167 569 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 1 314 830 | 543 460 |
| Under perioden erhållna variabla leasingavgifter | 138 112 | 112 229 |

I bolagets redovisning utgör den operationella leasingen i allt väsentligt hyrda fastigheter/lokaler. Förfallotidpunkter på avtalen är mellan 2023 och 2039.

Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------|
| Moderbolaget har inga anställda. Medelantalet anställda i koncernen fördelat på kvinnor och män. | | |
| Koncernen | | |
| Kvinnor | 34 | 34 |
| Män | 35 | 30 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Totalt för koncernen | 69 | 64 |
| Könsfördelning i företagsledningar och styrelser under året, kvinnor | | |
| Koncernen | | |
| Företagsledning | 8 | 6 |
| Styrelse | 12 | 12 |
| Moderbolaget | | |
| Företagsledning | - | - |
| Styrelse | 1 | 1 |



| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|--------------|--------------|
| Könsfördelning i företagsledningar och styrelser under året, män | | |
| Koncernen | | |
| Företagsledning | 7 | 7 |
| Styrelse | 24 | 30 |
| Moderbolaget | | |
| Företagsledning | 1 | 1 |
| Styrelse | 4 | 4 |
| I moderbolaget har inga ersättningar utgått till styrelse eller VD. | | |
| Löner och ersättningar i koncernen Styrelser och VD | | |
| Löner och andra ersättningar | 2 756 | 2 668 |
| Sociala kostnader | 1 648 | 1 813 |
| | <hr/> 4 404 | <hr/> 4 481 |
| Varav pensionskostnader | 658 | 790 |
| Övriga | | |
| Löner och andra ersättningar | 32 520 | 27 396 |
| Sociala kostnader | 14 484 | 13 759 |
| | <hr/> 47 004 | <hr/> 41 155 |
| Varav pensionskostnader | 3 813 | 3 860 |
| Not 5 Driftkostnader | | |
| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
| Driftkostnader fastigheter | 44 316 | 42 530 |
| Teaterproduktionskostnader | 29 756 | 29 852 |
| Övriga driftkostnader | 1 410 | 3 584 |
| | <hr/> 75 482 | <hr/> 75 966 |

Handwritten mark

Handwritten signature

Not 6 Ersättning till revisorer

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Moderbolaget | | |
| Revisionsuppdraget | 163 | 160 |
| Övriga revisionkostnader | 65 | 35 |
| Övriga konsultationer | 23 | 69 |
| | — | — |
| Summa kostnader | 251 | 264 |
| Koncernen | | |
| Revisionsuppdraget | 663 | 686 |
| Skatterådgivning | 264 | 211 |
| Övriga konsultationer | 23 | - |
| | — | — |
| Summa kostnader | 950 | 897 |

Not 7 Avskrivningar

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|-------------|
| Byggnader o markanläggningar, inkl nedskrivning 8 milj kr | 46 963 | 36 645 |
| Byggnads- o markinventarier | 64 | 153 |
| Inventarier, verktyg o installationer | 790 | 737 |
| | — | — |
| Summa avskrivningar | 47 817 | 37 535 |

Not 8 Resultat från andelar i intressebolag

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------|
| Del av årets resultat i Scantec AB | 556 | -97 |
| Del av årets resultat för Alfred Nobel Science Park AB | -291 | 232 |
| Del av årets resultat för Almi Företagspartner Mälardalen AB | 661 | 916 |
| Del av årets resultat i Örebro Läns Flygplats AB | -144 | 509 |
| Upplösning negativ goodwill | 32 | 32 |
| | — | — |
| Summa | 814 | 1 592 |

Not 9 Skatt på årets resultat

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|----------------|---------------|
| Koncernen | | |
| Aktuell skatt | -34 164 | -5 666 |
| Justering avseende tidigare år | 43 | 21 |
| Uppskjuten skatt | 3 648 | 42 |
| Summa | -30 473 | -5 603 |
| Aktuell skatt | | |
| Redovisat resultat före skatt | 267 405 | 31 587 |
| Skatt beräknad enl gällande skattesats 20,6 | -55 085 | -6 507 |
| Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader | 22 127 | -458 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | -10 | -11 |
| Skatteeffekt på skillnader mellan skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar | -1 505 | 1 023 |
| Skatt hänförlig till tidigare års resultat | -10 | -52 |
| Skatteeffekt underskott i koncernbolag | 320 | 667 |
| Skatteeffekt andel resultat intressebolag | - | -328 |
| Redovisad skattekostnad | -34 164 | -5 666 |
| Moderbolaget | | |
| Aktuell skatt | -3 821 | -3 805 |
| Redovisat resultat före skatt | 13 833 | 16 717 |
| Skatt beräknad enl gällande skattesats 20,6 | -2 850 | -3 444 |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader | -971 | -361 |
| Redovisad skattekostnad | -3 821 | -3 805 |

pc

AS

2023072805476

Not 10 Byggnader och mark

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 1 487 726 | 1 498 856 |
| Inköp | 9 774 | 29 566 |
| Försäljningar | -126 373 | -12 986 |
| Försäljning av dotterbolag | - | -40 011 |
| Omklassificering | 104 031 | 12 301 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående anskaffningsvärde | 1 475 158 | 1 487 726 |
| Ingående nedskrivningar | -16 501 | -16 501 |
| Årets nedskrivning | -8 000 | - |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående nedskrivningar | -24 501 | -16 501 |
| Ingående avskrivningar | -504 366 | -498 148 |
| Årets avskrivningar | -38 963 | -36 645 |
| Försäljningar | 26 770 | 4 543 |
| Försäljningar av dotterbolag | - | 25 884 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående avskrivningar | -516 559 | -504 366 |
| Bokfört restvärde | 934 100 | 966 859 |
| Varav | | |
| Byggnader | 863 619 | 894 964 |
| Markanläggningar | 16 523 | 13 746 |
| Mark | 53 958 | 58 149 |

Fastigheterna i Länsgården Fastigheter AB har värderats per 2022-12-31 av en oberoende värderingsman. Värderingen beaktade dels nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden, dels nyligen genomförda transaktioner mellan oberoende parter på en marknad med väsentligen samma förutsättningar. Vid beräkningen av fastighetens nuvärde användes en kalkylperiod på tio år och en diskonteringsränta före skatt samt antagande om hyresutvecklingen anpassad för respektive fastighet och kommun där fastigheten är belägen. Fastigheterna i Länsgården har ett bedömt marknadsvärde som uppgår till 2 459 miljoner kronor.

Sedan tidigare finns en nedskrivning som gjordes år 1992 i fastigheten Nikolai 3:313 och under året har en nedskrivning skett av bokförda värdet på Spannremmen 2 med 8 miljoner kronor inför kommande rivning. .





Not 11 Byggnads- och markinventarier

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 32 807 | 32 807 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 32 807 | 32 807 |
| Ingående avskrivningar | -32 743 | -32 590 |
| Årets avskrivningar | -64 | -153 |
| Utgående avskrivningar | -32 807 | -32 743 |
| Bokfört restvärde | 0 | 64 |

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 39 406 | 55 073 |
| -Inköp | 692 | 381 |
| -Försäljningar/utrangeringar | - | -77 |
| -Försäljning av dotterbolag | - | -15 971 |
| Utgående anskaffningsvärde | 40 098 | 39 406 |
| Ingående avskrivningar | -36 971 | -47 272 |
| Årets avskrivning | -791 | -660 |
| Försäljningar av dotterbolag | - | 10 961 |
| Utgående avskrivningar | -37 762 | -36 971 |
| Bokfört restvärde | 2 336 | 2 435 |

PR

PS

Not 13 Pågående nyanläggningar

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 461 309 | 216 874 |
| Under året nedlagda kostnader | 281 959 | 256 736 |
| Under året genomförda omklassificeringar | -104 031 | -12 301 |
| Utgående redovisat värde | <u>639 237</u> | <u>461 309</u> |

Not 14 Aktier och andelar i intressebolag

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Koncernen | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 20 051 | 18 451 |
| Inköp | - | 8 |
| Upplösning negativ goodwill | 32 | 32 |
| Andel av resultat i intressebolag | 782 | 1 560 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | <u>20 865</u> | <u>20 051</u> |
| Moderbolaget | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 14 511 | 14 503 |
| Inköp | - | 8 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | <u>14 511</u> | <u>14 511</u> |

R

B

Region Örebro läns förvaltnings AB
556740-4040

24(29)

2023072805479

| | <u>Kapital- andel %</u> | <u>Rösträtts- andel %</u> | <u>Antal andelar</u> | <u>Bokfört värde</u> |
|--|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Koncernen | | | | |
| Scantec AB Orgnr: 556136-1907 Säte: Örebro | 50% | 50% | 28 750 | 3 446 |
| Länsmusiken i Örebro AB Orgnr: 556717-9071 Säte: Örebro | 9% | 9% | 90 | 270 |
| Örebro läns flygplats AB Org nr: 556241-6353 Säte: Örebro | 44,95% | 44,95% | 112 375 | 11 404 |
| Oslo-Stockholm 2.55 AB Orgnr: 559036-5697 Säte: Örebro | 17% | 17% | 83 | 75 |
| ALMI Företagspartner Mälardalen AB Orgnr: 556800-3312 Säte: Örebro | 24,5% | 24,5% | 613 | 4 948 |
| Alfred Nobel Sciene Park AB Orgnr: 556948-0576 Säte: Karlskoga | 28,8% | 28,8% | 28,8% | 451 |
| Samtrafiken i Sverige AB Orgnr: 556467-7598 Säte: Stockholm | 2,1% | 2,1% | 30 | 30 |
| Länstrafiken Mälardalen AB Orgnr: 556598-4910 Säte: Örebro | 33,3% | 33,3% | 500 | 50 |
| Bussgods Ekonomisk Förening Orgnr: 789200-6169 Säte: Sundsvall | 7,1% | 7,1% | 1 | 2 |
| BIMS KB Orgnr: 969705-5805 Säte: Karlstad | 17,3% | 17,3% | 1 | 172 |
| Bims AB Orgnr: 556665-9594 Säte: Karlstad | 16,3% | 16,3% | 163 | 16 |

20 864

Ar

B

Region Örebro läns förvaltnings AB
556740-4040

25(29)

2023072805480

| | <u>Kapital- andel %</u> | <u>Rösträtts- andel %</u> | <u>Antal andelar</u> | <u>Bokfört värde</u> |
|--|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Moderbolaget | | | | |
| Scantec AB Orgnr: 556136-1907 Säte: Örebro | 50% | 50% | 28 750 | 2 875 |
| Örebro läns flygplats AB Org nr: 556241-6353 Säte: Örebro | 44,95% | 44,95% | 112 375 | 11 238 |
| Oslo-Stockholm 2.55 AB Orgnr: 559036-5697 Säte: Örebro | 17 % | 17 % | 83 | 75 |
| ALMI Företagspartner Mälardalen AB Orgnr: 556800-3312 Säte: Örebro | 24,5% | 24,5% | 613 | 24 |
| Alfred Nobel Sciene Park AB Orgnr: 556948-0576 Säte: Karlskoga | 28,8% | 28,8% | 29 | 29 |
| Länsmusiken i Örebro AB Orgnr: 556717-9071 Säte: Örebro | 9% | 9% | 90 | 270 |
| | | | | 14 511 |

Not 15 Resultat från andelar i koncernföretag

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------|
| Koncernmässigt realisationsresultat vid försäljningar av dotterbolag | - | 678 |
| Summa | <u>0</u> | <u>678</u> |

R

B

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pågående produktioner | 2 676 | 1 834 |
| Förutbetalda hyror | 583 | 447 |
| Övriga förutbetalda kostnader | 3 472 | 2 999 |
| Upplupna intäkter | 1 364 | 1 353 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 8 095 | 6 633 |

Not 17 Uppskjuten skatteskuld

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av:

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Uppskjuten skatt på skillnad mellan skattemässigt och bokfört värde på byggnader och markanläggningar | 4 463 | 6 322 |
| Uppskjuten skatt koncernmässigt övervärde byggnader | 10 259 | 10 824 |
| Uppskjuten skatt obeskattade reserver i koncernen | 8 036 | 2 221 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Summa | 22 758 | 19 367 |

Not 18 Långfristiga skulder

Av skulder till kreditinstitut förfaller 200 (235) miljoner kronor till betalning senare än fem år efter balansdagens utgång. Skulden till Region Örebro län 182 miljoner kronor (182 miljoner kronor) löper tills vidare.

För att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i Länsgården Fastigheter ABs skuldportfölj används finansiella derivatinstrument. Räntebindning och kapitalbindning frikopplas från de enskilda lånen. Detta ger bolaget möjlighet att förändra räntebindningstiden och bättre möta förändringar på räntemarknaden. Per bokslutsdagen uppgår utestående ränteswapavtal till 717(717) miljoner kronor.

Det verkliga värdet på derivatinstrumentet är 65 (2) miljoner kronor.

R

B

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda hyror | 29 847 | 18 318 |
| Upplupna löner, semesterlöneskuld och sociala avgifter | 3 368 | 3 055 |
| Upplupna räntekostnader | 4 716 | 1 755 |
| Övriga förutbetalda intäkter o upplupna kostnader | 5 526 | 6 467 |
| Summa | <u>43 457</u> | <u>29 595</u> |

Not 20 Bokslutsdispositioner

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|------------------------|---------------|---------------|
| Erhållna koncernbidrag | 20 000 | 20 000 |
| Summa | <u>20 000</u> | <u>20 000</u> |

Not 21 Aktier i dotterbolag

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 164 620 | 164 620 |
| Förvärv Örebro innovation AB | 60 | - |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | <u>164 680</u> | <u>164 620</u> |

| | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal aktier | Redovisat värde |
|---|-------------------|---------------------|--------------|--------------------|
| Länsgården Fastigheter AB Orgnr: 556501-8370 Säte: Örebro | 100% | 100% | 1 000 | 150 000 |
| Dotterbolag till Länsgården Fastigheter AB: Gåsen AB Orgnr: 559200-1441 | 100% | 100% | 1 000 | |
| Länstrafiken Örebro AB Orgnr: 556184-3334 Säte: Örebro | 100 % | 100 % | 210 000 | 11 790 |
| Landstingsbolaget i Örebro län AB Orgnr: 556794-9267 Säte: Örebro | 100% | 100% | 1 000 | 100 |
| Länsteatern i Örebro AB Orgnr: 556692-9187 Säte: Örebro | 91% | 91% | 910 | 2 730 |
| Örebro Innovation AB Orgnr: 559412-6384 Säte: Örebro | 60% | 60% | 600 | 60 |
| Summa | | | | <u>164 680</u> |

A

B

Not 22 Eventualförbindelser

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Svensk scenkonst | 548 | 506 |
| Summa ansvarsförbindelser | 548 | 506 |

Not 23 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel angivet i kronor

| | |
|------------------------|------------|
| Årets resultat | 10 011 555 |
| Överkursfond | 7 000 000 |
| Balanserat resultat | 79 473 |
| | <hr/> |
| | 17 091 028 |
| Disponeras så | |
| till ägaren utdelas | 10 000 000 |
| i ny räkning överföres | 7 091 028 |
| | <hr/> |
| | 17 091 028 |

Not 24 Checkräkningskredit

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingen beviljad checkkredit 2022 | — | — |

Not 25 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 3 000 kr.






2023072805484

Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman 2023-06-22 för fastställelse.

Örebro 2023-03-24



Andreas Svahn
Ordförande



Charlotta Englund



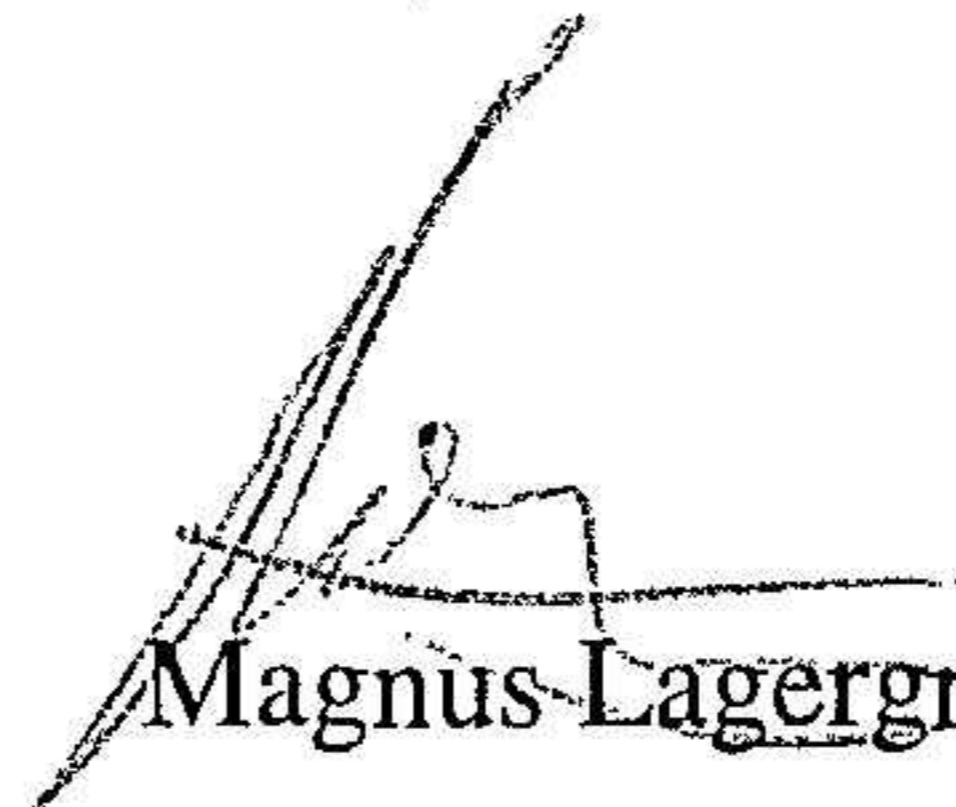
Rickard Simonsson
Verkställande direktör



Sebastian Cehlin



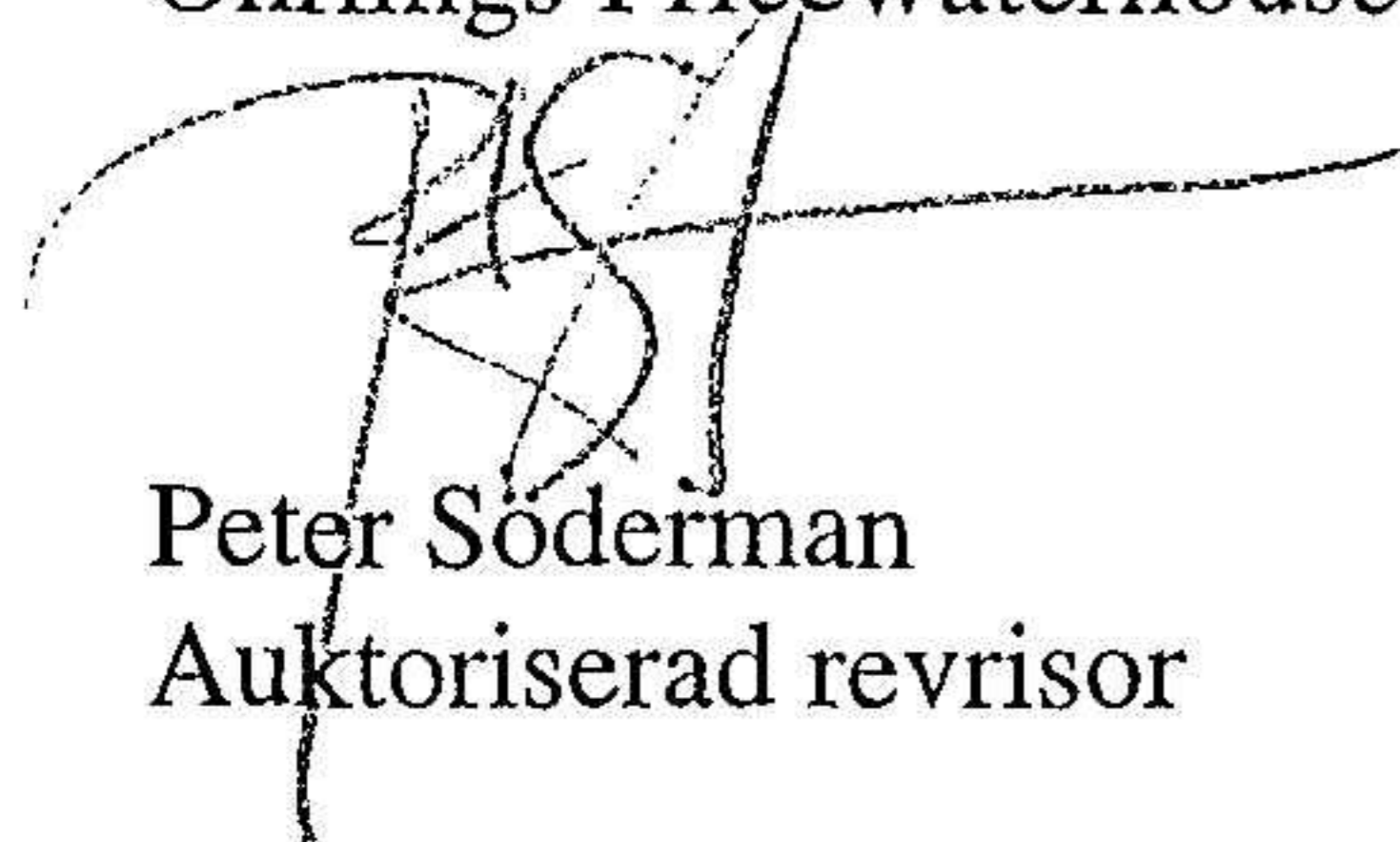
Patrik Nyström



Magnus Lagergren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-26.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Söderman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Region Örebro läns förvaltnings AB, org.nr 556740-4040

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Region Örebro läns förvaltnings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Region Örebro läns förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 26 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Söderman
Auktöriserad revisor