

Årsredovisning

för

Smörkärnan 2 Fastighets AB

559382-9707

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smörkärnan 2 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-22



Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Smörkärnan 2 Fastighets AB

559382-9707

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Smörkärnan 2 Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Smörkärnan Holding 2 AB (559377-4333).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	3	0 (8 mån)
Balansomslutning	53	51
Soliditet (%)	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	565	50 565
Disposition enligt beslut av årsstämman:		565	-565	0
Årets resultat			2 620	2 620
Belopp vid årets utgång	50 000	565	2 620	53 185

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	565
årets vinst	2 620
	3 185
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 185

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024060407001

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-30 -2022-12-31 (8 mån)
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	-250
Rörelseresultat		0	-250
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 620	565
Resultat efter finansiella poster		2 620	315
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		0	250
Resultat före skatt		2 620	565
Årets resultat		2 620	565

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

53 185

50 565

Summa omsättningstillgångar

53 185

50 565

SUMMA TILLGÅNGAR

53 185

50 565

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

565

0

Årets resultat

2 620

565

3 185

565

Summa eget kapital

53 185

50 565

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 185

50 565

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Smörkärnan 2 Fastighets AB med organisationsnummer 559382-9707 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. org.nr. B 87 842, med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A 1 Rue Nicolas Welter L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022-05-30 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	2 620	565
	2 620	565

Not 3 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 4 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2024-05-08



Josefine Wikström
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson