

Årsredovisning
för
JCG Fastigheter AB
556646-3823

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JCG Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-10-31


Per Hansson

Årsredovisning

för

JCG Fastigheter AB

556646-3823

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för JCG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gräset 4.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Per Hansson Holding AB, org.nr 556768-6935.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	890	743	744	683
Resultat efter finansiella poster	26	20	325	-22
Soliditet (%)	18,0	16,2	16,9	13,8

Omsättningsökningen beror främst på att bolaget har vidarefakturerat kostnader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	821 055	14 768	955 823
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			14 768	-14 768	0
Årets resultat				195 212	195 212
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	835 823	195 212	1 151 035

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	835 823
årets vinst	195 212
	1 031 035

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 031 035
	1 031 035

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024110609151

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

890 127

743 411

Summa rörelseintäkter

890 127

743 411

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-448 653

-476 896

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-119 019

-130 578

Summa rörelsekostnader

-567 672

-607 474

Rörelseresultat

322 455

135 937

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

999

9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-297 830

-116 436

Summa finansiella poster

-296 831

-116 427

Resultat efter finansiella poster

25 624

19 510

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

300 000

0

Förändringar av periodiseringsfonder

-80 000

0

Summa bokslutsdispositioner

220 000

0

Resultat före skatt

245 624

19 510

Skatter

Skatt på årets resultat

-50 412

-4 742

Årets resultat

195 212

14 768

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 132 982	3 239 428
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 118	13 691
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	347 009	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 481 109	3 253 119
Summa anläggningstillgångar		3 481 109	3 253 119
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		151 975	99 963
Fordringar hos koncernföretag		2 717 606	2 428 382
Övriga fordringar		74 291	45 300
Summa kortfristiga fordringar		2 943 872	2 573 645
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		337 998	67 078
Summa kassa och bank		337 998	67 078
Summa omsättningstillgångar		3 281 870	2 640 723
SUMMA TILLGÅNGAR		6 762 979	5 893 842

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

835 823

821 055

Årets resultat

195 212

14 768

Summa fritt eget kapital

1 031 035

835 823

Summa eget kapital

1 151 035

955 823

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

80 000

0

Summa obeskattade reserver

80 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

4 560 004

4 001 000

Summa långfristiga skulder

4 560 004

4 001 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

189 996

281 250

Leverantörsskulder

35 275

5 960

Skulder till koncernföretag

668 242

540 000

Övriga skulder

0

44 718

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 427

65 091

Summa kortfristiga skulder

971 940

937 019

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 762 979

5 893 842

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 432 470	4 323 391
Inköp	0	109 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 432 470	4 432 470
Ingående avskrivningar	-1 193 042	-1 088 116
Årets avskrivningar	-106 446	-104 926
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 299 488	-1 193 042
Utgående redovisat värde	3 132 982	3 239 428

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	128 259	128 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 259	128 259
Ingående avskrivningar	-114 568	-88 916
Årets avskrivningar	-12 573	-25 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 141	-114 568
Utgående redovisat värde	1 118	13 691

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	347 009	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	347 009	0
Utgående redovisat värde	347 009	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 800 020	2 876 000
3 800 020	2 876 000	

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 750 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

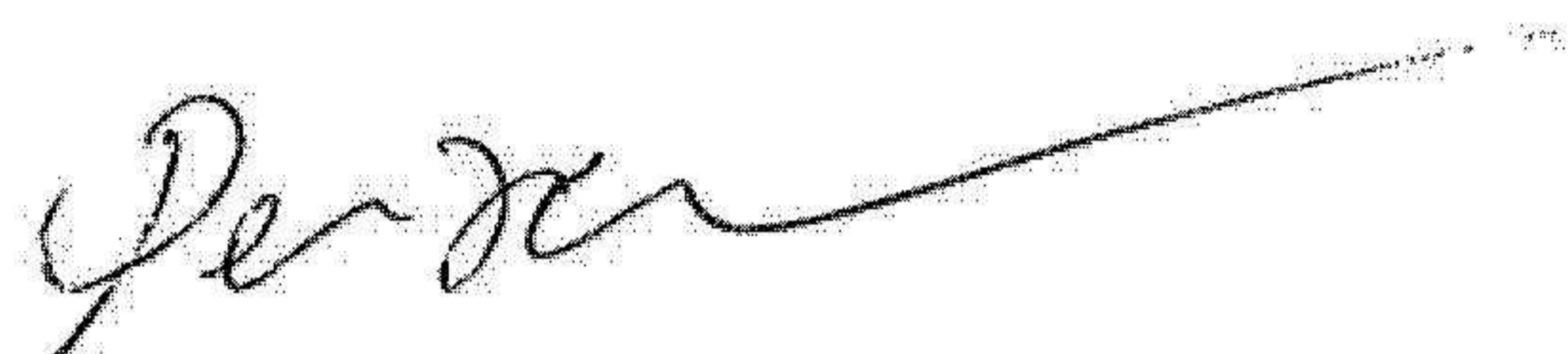
	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 560 004	4 001 000
4 560 004	4 001 000	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	189 996	281 250
189 996	281 250	

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2024-10-31


Per Hansson