

# Årsredovisning

för

## Espudden Fastighetsbolag AB

556600-3553

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Hans Brandt, Styrelseledamot  
2023-03-22

Styrelsen för Espudden Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2000. Nuvarande firma registrerades 2005-09-12. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, bedriva köp och försäljning av industrimaskiner, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	456	374	366	226
Resultat efter finansiella poster	134	-112	-161	-114
Soliditet (%)	97,5	99,5	98,5	98,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 548 328	-111 515	<b>7 556 813</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-350 000		<b>-350 000</b>
Balanseras i ny räkning			-111 515	111 515	<b>0</b>
Årets resultat				134 323	<b>134 323</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 086 813</b>	<b>134 323</b>	<b>7 341 136</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 086 813
årets vinst	134 323
	<b>7 221 136</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	7 021 136
	<b>7 221 136</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		455 808	374 400
Övriga rörelseintäkter		238 257	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>694 065</b>	<b>374 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-486 122	-262 570
Personalkostnader	2	-35 456	-57 315
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 977	-166 030
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-577 555</b>	<b>-485 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>116 510</b>	<b>-111 515</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 897	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17 813</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>134 323</b>	<b>-111 515</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>134 323</b>	<b>-111 515</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>134 323</b>	<b>-111 515</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	183 823	468 849
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>183 823</b>	<b>468 849</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 388 888	5 289 888
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 388 888</b>	<b>5 289 888</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 572 711</b>	<b>5 758 737</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 079	46 920
Övriga fordringar		22 000	860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 656	12 838
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 735</b>	<b>60 618</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 909 137	1 776 016
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 909 137</b>	<b>1 776 016</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 958 872</b>	<b>1 836 634</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 531 583</b>	<b>7 595 371</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 086 813	7 548 328
Årets resultat		134 323	-111 515
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 221 136</b>	<b>7 436 813</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 341 136</b>	<b>7 556 813</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Leverantörsskulder		71 506	11 299
Övriga skulder		87 541	9 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 400	17 370
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>190 447</b>	<b>38 558</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 531 583</b>	<b>7 595 371</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	830 148	830 148
Inköp	213 640	
Försäljningar/utrangeringar	-598 942	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>444 846</b>	<b>830 148</b>
Ingående avskrivningar	-489 505	-323 475
Försäljningar/utrangeringar	284 459	
Årets avskrivningar	-55 977	-166 030
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-261 023</b>	<b>-489 505</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>183 823</b>	<b>340 643</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 289 889	5 289 889
Inköp	99 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 388 889</b>	<b>5 289 889</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 388 889</b>	<b>5 289 889</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Stockholm 2023-03-22

*Hans Brandt*  
Hans Brandt

*Martin Brandt*  
Martin Brandt