

ÅRSREDOVISNING

för

NorrLog II Fastighets AB

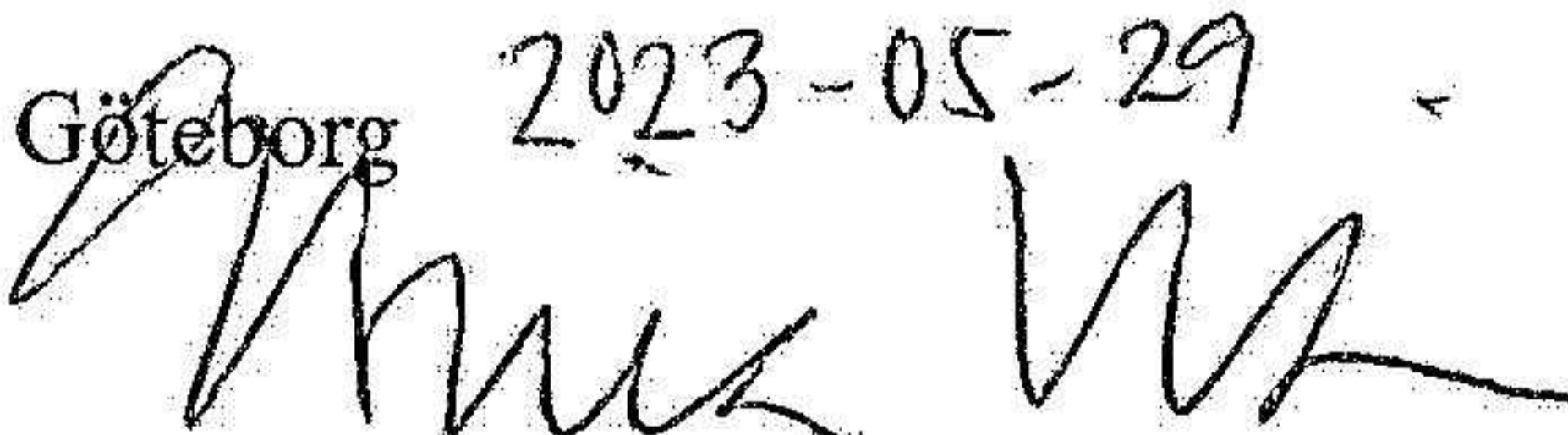
Org.nr. 559124-3109

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i NorrLog II Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-05-29


Stina Wilson

ÅRSREDOVISNING

för

NorrLog II Fastighets AB

Org.nr. 559124-3109

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12



NorrLog II Fastighets AB

Org.nr. 559124-3109

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheten Norrköping Kryptonet 1 i Norrköpings Kommun. Fastigheten är sedan 2021-09-23 uthyrd till en hyresgäst som tecknat ett långfristigt hyresavtal.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Det geopolitiska läget, den stigande inflationen och räntehöjningarna har haft en negativ påverkan på både fastighets- och de finansiella marknaderna men har inte i dagsläget påverkat bolaget i någon större omfattning under året. Bolagets krediter är till största delen bundna med ränteswap. Bolaget följer utvecklingen noga för att identifiera och, om möjligt bemöta eventuella risker.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2017/2018
Nettoomsättning	26 271 964	389 037	0	0	0
Res. efter finansiella poster	3 998 381	-8 843 910	-306 249	-169 652	-16 250
Balansomslutning	437 680 294	442 117 285	321 853 739	27 722 268	40 000
Soliditet (%)	14,46	13,27	0,67	8,52	84,37

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat beroende på att hyresgästen har tillträtt lokalerna och börjat betala hyra.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NorrLog II AB, org.nr. 559165-9924, med säte i Göteborg.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	69 237 194	-10 618 401	58 618 793
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-10 618 401	10 618 401	0
Årets vinst				4 641 429	4 641 429
Belopp vid årets utgång	50 000	0	58 618 793	4 641 429	63 260 222

NorrLog II Fastighets AB

Org.nr. 559124-3109

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	58 618 793
årets vinst	4 641 429
	<hr/>
	63 260 222

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	21 000 000
--------------------------	------------

i ny räkning överföres	42 260 222
	<hr/>
	63 260 222

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 21 000 000,00 kr. vilket motsvarar 21,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utdelningen dels ska avräknas mot fordran på moderbolaget om 12 mkr och resterande belopp om 9 mkr utbetalas till moderbolaget under Q2 2023.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023060108039



NorrLog II Fastighets AB

Org.nr. 559124-3109

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter		26 271 964	389 037
		<u>26 271 964</u>	<u>389 037</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetsrelaterade kostnader		-2 037 287	-919 537
Övriga externa kostnader		-63 561	-1 599 730
Pantbrevskostnader		0	-1 800 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 159 652	-2 789 915
		<u>-13 260 500</u>	<u>-7 109 182</u>
Rörelseresultat		13 011 464	-6 720 145
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 524	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-9 026 607	-2 123 765
		<u>-9 013 083</u>	<u>-2 123 765</u>
Resultat efter finansiella poster		3 998 381	-8 843 910
Resultat före skatt		3 998 381	-8 843 910
Skatt på årets resultat	4	643 048	-1 774 491
Årets resultat		<u>4 641 429</u>	<u>-10 618 401</u>

2023060108040

NorrLog II Fastighets AB

Org.nr. 559124-3109

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	5	235 103 806	238 658 678
Byggnadsinventarier	6	175 650 308	183 046 108
		<u>410 754 114</u>	<u>421 704 786</u>

Summa anläggningstillgångar 410 754 114 421 704 786

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		12 000 000	0
Övriga fordringar		839 601	1 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 563 963	1 977 970
		<u>14 403 564</u>	<u>1 979 277</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		12 522 616	18 433 222
Summa kassa och bank		<u>12 522 616</u>	<u>18 433 222</u>

Summa omsättningstillgångar 26 926 180 20 412 499

SUMMA TILLGÅNGAR 437 680 294 442 117 285

2023060108041

NorrLog II Fastighets AB

Org.nr. 559124-3109

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2022-12-31

2021-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

58 618 793

69 237 194

Årets resultat

4 641 429

-10 618 401

63 260 222

58 618 793

Summa eget kapital

63 310 222

58 668 793

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

1 031 088

1 674 136

Summa avsättningar

1 031 088

1 674 136

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

360 000 000

360 000 000

Summa långfristiga skulder

360 000 000

360 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

634 375

11 672 125

Aktuell skatteskuld

1 917 828

825 125

Övriga skulder

1 802 431

822 683

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

8 984 350

8 454 423

Summa kortfristiga skulder

13 338 984

21 774 356

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

437 680 294

442 117 285

2023060108042

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med ÅRL och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Följande nyttjandeperioder tillämpas: Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder.

Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms obegränsad. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 40-100 år och den genomsnittliga avskrivningstakten för dessa komponenter är ca 1,41%.

	Antal år
Byggnad	
Stomme, grund m.m.	100
Yttertak	60
Fasad	50
Inre ytskikt, stomkompletteringar	40
Installationer (el, rör, vent, hiss)	45
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	25

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Säkringsredovisning

Bolaget har säkrat 360 000 000 kr av bolagets totala skuld till kreditinstitut i syfte att låsa en i förhand bestämd ränta. Effekten av detta redovisas löpande, vilket innebär att skillnaden mellan rörlig ränta och den låsta räntan redovisas kvartsvis över resultaträkningen under säkringsperioden. Värdet på räntesäkringen uppgick till 32 342 127 kr per 2022-12-31.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antaganden om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Den externa värderingen av bolagets förvaltningsfastighet är baserad på framtida betalningsströmmar samt en diskontering av dessa med hänsyn till en riskfri ränta och riskpåslag. Samtliga dessa faktorer utgör således bedömningar av framtiden och är osäkra och kan inte tas som en utfästelse om framtida utfall.

Den uppskjutna skattefordran avseende taxerade underskott har bedömts kunna nyttjas fullt ut. Framtida förändringar i gällande lagstiftning kan komma att påverka den uppskjutna skattefordran, liksom rätten till avdrag för finansiella underskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader, kreditinstitut	8 609 767	2 054 291
Finansieringskostnader	416 840	69 474
	<u>9 026 607</u>	<u>2 123 765</u>

NorrLog II Fastighets AB

Org.nr. 559124-3109

NOTER

Not 4 Skatt på årets resultat	2022	2021
Uppskjuten skatt	643 048	-1 774 491
	<u>643 048</u>	<u>-1 774 491</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	3 998 381	-8 843 910
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-823 666	1 821 845
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-261	0
Återläggning räntekostnader	-364 564	0
Skatt på temporära skillnader	972 296	243 074
Korrigerig av uppskjuten skatt förgående år	592 503	0
I år uppkomna underskottsavdrag	-376 308	-2 064 919
Förändring uppskjuten skatt	<u>643 048</u>	<u>-1 774 491</u>
Summa	643 048	-1 774 491

2023060108045

NorrLog II Fastighets AB

Org.nr. 559124-3109

NOTER

Not 5 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	239 599 642	14 060 750
Inköp	642 870	0
Försäljningar/utrangeringar	-433 890	0
Omklassificeringar	0	225 538 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	239 808 622	239 599 642
Ingående avskrivningar	-940 964	0
Årets avskrivningar	-3 763 852	-940 964
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 704 816	-940 964
Utgående redovisat värde	235 103 806	238 658 678
Redovisat värde byggnader	205 787 582	208 748 954
Redovisat värde markanläggningar	15 046 494	15 848 974
Redovisat värde mark	14 269 730	14 060 750
	235 103 806	238 658 678
I ovanstående redovisat värde ingår		
Skattemässigt restvärde inkl. byggnadsinventarier	387 396 325	403 066 880
Verkligt värde	589 000 000	623 000 000
Fastighetsbeteckning; Norrköping Kryptonet 1		
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	247 807 000	165 025 000
varav byggnader:	218 782 000	136 000 000
Not 6 Byggnadsinventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	184 895 059	0
Omklassificeringar	0	184 895 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 895 059	184 895 059
Ingående avskrivningar	-1 848 951	0
Årets avskrivningar	-7 395 800	-1 848 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 244 751	-1 848 951
Utgående redovisat värde	175 650 308	183 046 108

2023060108046

NorrLog II Fastighets AB

Org.nr. 559124-3109

NOTER**Not 7 Uppskjuten skatt****2022-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordr	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	23 357 789	0	4 811 705
Underskottsavdrag	12 337 776	2 541 582	0
Investeringsbidrag inventarier	0	1 239 035	0
Delsumma		3 780 617	4 811 705
Kvittning		-3 780 617	-3 780 617
		0	1 031 088

2021-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordr	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	18 637 907	0	3 839 409
Underskottsavdrag	10 511 036	2 165 273	0
Delsumma		2 165 273	3 839 409
Kvittning		-2 165 273	-2 165 273
		0	1 674 136

Not 8 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Amortering efter 5 år	360 000 000	360 000 000
-----------------------	-------------	-------------

Kreditfaciliteten är amorteringsfri förutsatt att covenant åtagande beträffande LTV nivå samt avkastningskrav upprätthålls.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**2022-12-31****2021-12-31**

Förutbetalda hyror	7 195 600	6 417 953
Övriga interimsskulder	30 000	180 000
Upplupna räntor	1 758 750	1 856 470
	8 984 350	8 454 423

Not 10 Ställda säkerheter**2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar	360 000 000	360 000 000
Pantsatta bankkonton	12 522 616	18 433 222

Not 11 Eventualförpliktelser**2022-12-31****2021-12-31**

Negativt värde derivatavtal (SWAP)	0	808 113
	0	808 113

2023060108047

NorrLog II Fastighets AB

Org.nr. 559124-3109

NOTER

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Eirik Forthun

Anne Jevne

Mattias Wilson

Stina Wilson

Min revisionsberättelse har lämnats den

David Johansson

Auktoriserad revisor

2023060108048

Verifikat

Transaktion 09222115557488961960

Dokument

336_NorrLog Fastighets II AB_ÅR 2022
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2023-03-15 08:48:40 CET (+0100) av Jonas
Wilson (JW)
Färdigställt 2023-03-16 11:30:14 CET (+0100)

Initierare

Jonas Wilson (JW)
jonas@wilfast.se
+46768672324

Signerande parter

Eirik Forthun (EF)
eirik.forthun@swisslife-am.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Eirik
Forthun"

BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2022-07-08 07:38:38 CEST (+0200)

Signerade 2023-03-15 11:40:26 CET (+0100)

Anne Jevne (AJ)
anne.jevne@klavenessmarine.com



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Anne
Jevne"

BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2022-04-17 05:13:53 CEST (+0200)

Signerade 2023-03-15 10:24:35 CET (+0100)

Mattias Wilson (MW)
mattias@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Sternhard Mattias Wilson"

Signerade 2023-03-15 08:58:04 CET (+0100)

Stina Wilson (SW)
stina@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Stina Wilson"

Signerade 2023-03-15 09:23:46 CET (+0100)

David Johansson (DJ)
david.johansson@mazars.se



2023060108049

Verifikat

Transaktion 092221.15557488961960



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"David Lennart Johansson"
Signerade 2023-03-16 11:30:14 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norrlog II Fastighets AB
Org. nr 559124-3109

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrlog II Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrlog II Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrlog II Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrlog II Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrlog II Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2023-03-16

David Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Janar Lin
Jonas Wilson
0768-672324