

**Årsredovisning för****AKFF AB**

559273-2431

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Carl Gustaw Rutensparr  
Verkställande direktör

Helsingborg 2023-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AKFF AB, 559273-2431, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg. Bolaget äger och förvaltar fastigheten S Svalöv 9:21, Svalöv. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom datorprogrammering.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	568 403	305 238
Resultat efter finansiella poster	178 308	24 128
Soliditet %	8,5	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		17 263
Balanseras i ny räkning		17 263	-17 263
Årets resultat			140 304
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 263</b>	<b>140 304</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	17 263
Årets resultat	140 304
<b>Summa</b>	<b>157 567</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	120 000
Balanseras i ny räkning	37 567
<b>Summa</b>	<b>157 567</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-09-25 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		568 403	305 238
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>568 403</b>	<b>305 238</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-131 321	-139 843
Övriga externa kostnader		-64 964	-75 805
Personalkostnader	2	-125 623	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 955	-30 955
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-352 863</b>	<b>-246 603</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>215 540</b>	<b>58 635</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 234	-34 507
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 232</b>	<b>-34 507</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>178 308</b>	<b>24 128</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>178 308</b>	<b>24 128</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 004	-6 865
<b>Årets resultat</b>		<b>140 304</b>	<b>17 263</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 087 725	2 118 680
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 087 725</b>	<b>2 118 680</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 087 725</b>	<b>2 118 680</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		361 848	130 929
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>361 848</b>	<b>130 929</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>361 848</b>	<b>130 929</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 449 573</b>	<b>2 249 609</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 263	0
Årets resultat		140 304	17 263
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>157 567</b>	<b>17 263</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>207 567</b>	<b>67 263</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 053 000	2 077 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 053 000</b>	<b>2 077 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Skatteskulder		55 868	19 288
Övriga skulder		87 448	42 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 690	19 463
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>189 006</b>	<b>105 346</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 449 573</b>	<b>2 249 609</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-25 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 149 635	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	2 149 635
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 149 635</b>	<b>2 149 635</b>
Ingående avskrivningar	-30 955	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-30 955	-30 955
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-61 910</b>	<b>-30 955</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 087 725</b>	<b>2 118 680</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 957 000	1 981 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 125 000	2 125 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 125 000</b>	<b>2 125 000</b>

2023070723204

## Underskrifter

Helsingborg



Carl Gustaw Rutensparr  
Verkställande direktör

2023-06-26

Datum



Arek Arkadiusz Rutensparr  
Styrelseledamot

2023-06-26

Datum

2023070723205

