

Årsredovisning
för
Garv Fastigheter AB

559089-7186

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Garv Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund den 1 september 2023



Anna Larsson

Årsredovisning

för

Garv Fastigheter AB

559089-7186

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Garv Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.
Företaget har sitt säte i Stenungsund, Västra Götaland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	614	563	611	600
Resultat efter finansiella poster	428	408	429	426
Soliditet (%)	72,0	70,2	52,2	48,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 093 835	323 325	2 467 160
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		323 325	-323 325	0
Årets resultat			335 522	335 522
Belopp vid årets utgång	50 000	2 417 160	335 522	2 802 682

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 417 160
årets vinst	335 522
	2 752 682

disponeras så att i ny räkning överföres	2 752 682
	2 752 682

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

614 112

562 927

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

614 112

562 927

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-90 867

-60 620

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-93 378

-93 378

Summa rörelsekostnader

-184 245

-153 998

Rörelseresultat

429 867

408 929

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 545

-1 367

Summa finansiella poster

-1 545

-1 367

Resultat efter finansiella poster

428 322

407 562

Resultat före skatt

428 322

407 562

Skatter

Skatt på årets resultat

-92 800

-84 237

Årets resultat

335 522

323 325

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 053 200

2 146 578

Summa materiella anläggningstillgångar

2 053 200

2 146 578

Summa anläggningstillgångar

2 053 200

2 146 578

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

596

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

614 112

0

Summa kortfristiga fordringar

614 112

596

Kassa och bank

Kassa och bank

1 223 206

1 366 367

Summa kassa och bank

1 223 206

1 366 367

Summa omsättningstillgångar

1 837 318

1 366 963

SUMMA TILLGÅNGAR

3 890 518

3 513 541

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 417 160

2 093 835

Årets resultat

335 522

323 325

Summa fritt eget kapital

2 752 682

2 417 160

Summa eget kapital

2 802 682

2 467 160

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

252 477

251 688

Övriga skulder

815 359

794 693

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

0

Summa kortfristiga skulder

1 087 836

1 046 381

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 890 518

3 513 541

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 613 468	2 613 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 613 468	2 613 468
Ingående avskrivningar	-466 890	-373 512
Årets avskrivningar		-93 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-466 890	-466 890
Utgående redovisat värde	2 146 578	2 146 578

Stenungsund den 1 september 2023

Anna Larsson
Ordförande



Mia Larsson

