

ÅRSREDOVISNING

för

Helsingborgs Fasad & Kakel Fastighets AB

Org.nr. 556930-0394

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

2024-01-25


.....
Styrelseledamot

Kim Svensson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Helsingborgs Fasad & Kakel Fastighets AB bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut en industrifastighet i Helsingborg.

Företagets säte är i Helsingborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|------|-------|
| Nettoomsättning | 1 307 | 1 032 | 855 | 1 061 |
| Resultat efter finansiella poster | 262 | -8 | -25 | -44 |
| Soliditet (%) | 5,8% | 1,2% | 1,3% | 1,6% |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt kapital |
|---|--------------|---------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 38 878 | -8 485 | 80 393 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -8 485 | 8 485 | 0 |
| Årets resultat | | | 261 799 | 261 799 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 30 393 | 261 799 | 342 192 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 1 200 000 kr.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 30 393 |
| Årets resultat | 261 799 |
| | 292 192 |

Förslag till disposition:

| | |
|----------------------------------|---------|
| Återbetalning aktieägartillskott | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 92 192 |
| | 292 192 |

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 306 652 | 1 031 809 |
| Övriga rörelseintäkter | | 27 853 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 334 505 | 1 031 809 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -375 643 | -393 776 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | I | -412 661 | -447 102 |
| Summa rörelsekostnader | | -788 304 | -840 878 |
| Rörelseresultat | | 546 201 | 190 931 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 574 | 7 |
| Räntekostnader | | -290 976 | -199 423 |
| Summa finansiella poster | | -284 402 | -199 416 |
| Resultat efter finansiella poster | | 261 799 | -8 485 |
| Resultat före skatt | | 261 799 | -8 485 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 261 799 | -8 485 |

| BALANSRÄKNING | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 207 250 | 5 611 876 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 49 524 | 57 559 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 80 000 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 336 774 | 5 669 435 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 336 774 | 5 669 435 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 97 145 | 135 848 |
| Övriga fordringar | | 48 402 | 48 507 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 145 547 | 184 355 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 380 013 | 868 088 |
| Summa kassa och bank | | 380 013 | 868 088 |
| Summa omsättningstillgångar | | 525 560 | 1 052 443 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 862 334 | 6 721 878 |

| BALANSRÄKNING | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | Not | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital (500 aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 30 393 | 38 878 |
| Årets resultat | | 261 799 | -8 485 |
| Summa fritt eget kapital | | 292 192 | 30 393 |
| Summa eget kapital | | 342 192 | 80 393 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 969 000 | 5 249 000 |
| Övriga skulder | | 0 | 400 000 |
| Summa långfristiga skulder | 5 | 4 969 000 | 5 649 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 280 000 | 280 000 |
| Leverantörsskulder | | 6 574 | 20 062 |
| Skatteskulder | | 95 860 | 95 860 |
| Övriga skulder | | 45 208 | 488 367 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 123 500 | 108 196 |
| Summa kortfristiga skulder | | 551 142 | 992 485 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 862 334 | 6 721 878 |

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

| <u>Tillämpade avskrivningstider:</u> | <u>Antal år</u> |
|--------------------------------------|-----------------|
| Byggnader och mark | 25 |
| Markanläggning | 20 |
| Byggnads- och markinventarier | 5-10 |

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

| Not 2 Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 715 005 | 8 715 005 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 715 005 | 8 715 005 |
| Ingående avskrivningar | -3 103 129 | -2 662 758 |
| Årets avskrivningar | -404 626 | -440 371 |
| Utgående avskrivningar | -3 507 755 | -3 103 129 |
| Redovisat värde | 5 207 250 | 5 611 876 |

| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 64 290 | 0 |
| Inköp | 0 | 64 290 |
| Utgående anskaffningsvärden | 64 290 | 64 290 |
| Ingående avskrivningar | -6 731 | 0 |
| Årets avskrivningar | -8 035 | -6 731 |
| Utgående avskrivningar | -14 766 | -6 731 |
| Redovisat värde | 49 524 | 57 559 |

| Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2023-12-31 |
|---|-------------------|
| Inköp | 80 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 80 000 |
| Redovisat värde | 80 000 |

NOTER

| Not 5 | Förfallotider skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 3 849 000 | 4 129 000 |
| | | 3 849 000 | 4 129 000 |

Övriga noter


| Not 6 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 7 000 000 | 7 000 000 |

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg 2024-01-25


Kim Svensson
Ordförande


Dick Svensson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet infogas:

