

Årsredovisning
för
Karsholms Gods Aktiebolag
556051-9554

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frederik Treschow, Styrelseledamot
2023-06-15

Styrelsen och verkställande direktören för Karsholms Gods Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Karsholms Gods AB är ett driftsbolag, med uppgift att utföra och ombesörja huvuddelen av den verksamhet som bedrivs på Karsholm och däri ingående fastigheter.

Fastigheterna är belägna i Kristianstads kommun, Skåne, och omfattar ca 2 130 ha, varav ca 1 250 ha produktiv skogsmark, ca 480 ha åkermark och ca 145 ha betesmark samt ca 25 ha våtmark. I tillägg till de brukade arealerna finns på fastigheterna också ca 145 ha naturreservat och biotopskyddsområden.

Enligt bolagets bolagsordning är dess verksamhetsföremål att direkt eller indirekt bedriva jordbruk, skogsbruk, animalieproduktion, fastighetsförvaltning (upplåtelse av bostäder, fritidshus, lokaler och mark), viltbruk (inklusive jakt- och skytterelaterade aktiviteter och försäljning), konsultverksamhet, energiproduktion, städning respektive handel med värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Växtodling

Bolaget bedriver växtodling på huvuddelen av egendomens åkermark genom delägarskap i Råbelöf Ströö Karsholm Handelsbolag. RSKHB utför växtodling på sammanlagt ca 2 500 ha åkermark på fem egendomar. Bolagets andel av RSKHB uppgår till 17 %. En del av åkermarken upplåts till extern brukare för produktion av jordgubbar och grönsaker.

Skogsbruk

Bolaget bedriver ett aktivt PEFC-certifierat skogsbruk, med rådgivning av Skogssällskapet och med utförande av skogsvårdsåtgärder av lokala och regionala entreprenörer.

Djur

På gården finns ca 120 kor plus kalvar och rekryteringskvigor av Angus-ras. Deras huvudsakliga uppgift är att hävda betesmarkerna, vilka i huvudsak är av naturbeteskaraktär. Djuren utfodras enbart med det gräs de äter i betesmarkerna samt ensilage och halm. Kalvarna förmedlas vid 8-10 månaders ålder som livdjur till andra uppfödare.

Bostäder och lokaler

Ett tjugotal bostäder uthyrs för permanentboende. Därtill uthyrs lokaler för flera olika verksamheter såsom restaurang, jakt- och friluftsboutik, lager samt fordonsförvaring på korttidskontrakt. Bolaget arbetar aktivt med att i befintliga byggnader utveckla fler lokaler för uthyrning till olika typer av verksamheter.

Jakt

Bolaget erbjuder dagjakter på änder, fasaner och raphöns samt klövvilt. Denna del av verksamheten innefattar också biotopvård och anläggningar av våtmarker, vilket även främjar biologisk mångfald och ett stort antal icke jaktbara arter.

Energi

Bolaget producerar el genom 145 kWp solceller placerade på tak på ekonomibyggnader. Produktionen uppgår till ca 0,15 MWh per år. Denna el förbrukas till ca 80 % internt på gården. Bolaget innehar aktier motsvarande en ägarandel om 3,5 % i ett vindkraftverk på 2,05 MW placerat på Karsholms marker. Ägarandelen motsvarar en elproduktion om knappt 180 MWh per år. Bolagets totala elförbrukning uppgår till ca 700-800 MWh per år. Bolagets elproduktion genererar således el som motsvarar ca 25 % av dess årliga elförbrukning.

Bolagets ägare är innehavare av ett vindkraftverk om 2,05 MW, även det placerat på Karsholms marker, vilket producerar drygt 5 GWh per år. Sammantaget producerar bolaget och dess ägare ca 5,2 GWh förnybar el per år, dvs. sju gånger den egna förbrukningen.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Växtodlingen gynnades av högre avräkningspriser på de odlade grödorna under sommaren och hösten 2022 samtidigt som mycket av insatsvarorna hade införskattats innan prisökningarna våren 2022. Trots att grödkastningen pga. ett par mycket torra sommarmånader inte blev som förväntat, blev det ekonomiska utfallet ändå gott.

Skogsbruket präglas av relativt stor aktivitet då åldersfördelningen i virkesförrådet är ojämn, med en puckel av mogen skog till följd av stora planteringar under 1960-talet. Dessutom har Karsholms skogar i viss mån drabbats av granbarkborreangrepp. Priserna för såväl timmer, massaved som energisortimenten var gynnsamma under 2022.

Fortsatt stora följdinvesteringar gjordes i de lokaler på Karstad gård som sedan 2021 uthyrts till restaurangen Gårdskocken respektive jakt- och friluftsbutiken Jaktia Kristianstad, bl.a. i form av nya energieffektiva uppvärmningssystem samt till- och ombyggnad för vapenkassan och vapenverkstad till Jaktia. Samtidigt fortsatte arbetet med att förbereda för att kunna hyra ut ytterligare ca 400 m² verksamhetsyta på Karstad gård. Det nya samarbetet med Storage365 rörande korttidsupplåtelse för förvaring av husvagnar, båtar, bilar och husbilar kom väl igång, med ca 70 % beläggning under vinterhalvåret 2022/2023.

Samtliga hyresintäkter från bostäderna återinvesterades även under 2022, som ett led i ambitionen att på sikt modernisera och höja nivån på boendeupplevelsen i bostäderna.

Samtliga tre klövviltsjakter och alla fågeljakter var fullsålda, och de deltagande jägarna presenterades jakt dagar med goda resultat. Jaktverksamheten drabbades ekonomiskt av kraftigt ökade priser för insatsvarorna.

Förberedande åtgärder vidtogs för eventuell investering i ökat antal solcellspaneler samt energilagring. Den fortsatta utvärderingen kan komma att leda till beslut under 2023.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 17 542 | 15 722 | 16 305 | 16 302 |

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultat efter finansiella poster | -1 537 | -1 275 | -282 | 213 |
| Soliditet (%) | 7,7 | 10,9 | 12,0 | 12,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 350 000 | 2 946 137 | -1 274 955 | 2 121 182 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -1 274 955 | 1 274 955 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | 1 250 000 | | 1 250 000 |
| Årets resultat | | | | -1 536 831 | -1 536 831 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 350 000 | 2 921 182 | -1 536 831 | 1 834 351 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.250.000 (1.000.000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 2 921 182 |
| årets förlust | -1 536 831 |
| | 1 384 351 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 384 351 |
| | 1 384 351 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 17 542 242 | 15 722 385 |
| Övriga rörelseintäkter | | 462 710 | 376 137 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 18 004 952 | 16 098 522 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -9 469 578 | -7 889 224 |
| Övriga externa kostnader | | -9 295 030 | -7 725 309 |
| Personalkostnader | 2 | -2 206 508 | -2 801 999 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 563 538 | -1 367 800 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -445 |
| Summa rörelsekostnader | | -22 534 654 | -19 784 777 |
| Rörelseresultat | | -4 529 702 | -3 686 255 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag | | 3 826 195 | 1 571 262 |
| Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i | | 98 590 | 0 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 24 373 | 62 169 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | -48 492 | 996 511 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -441 361 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -466 434 | -218 642 |
| Summa finansiella poster | | 2 992 871 | 2 411 300 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 536 831 | -1 274 955 |
| Resultat före skatt | | -1 536 831 | -1 274 955 |
| Årets resultat | | -1 536 831 | -1 274 955 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Stödträter | 3 | 5 184 | 8 423 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 5 184 | 8 423 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 4 | 5 445 662 | 2 655 273 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 4 333 537 | 4 399 850 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 2 044 502 | 2 898 870 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 823 701 | 9 953 993 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 7 | 221 020 | 505 462 |
| Ägarintressen i övriga företag | 8 | 1 080 478 | 0 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 9 | 1 170 362 | 522 500 |
| Andra långfristiga fordringar | 10 | 274 400 | 1 754 141 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 746 260 | 2 782 103 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 575 145 | 12 744 519 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | 1 162 |
| Djurlager | | 1 730 140 | 1 718 100 |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 715 294 | 806 443 |
| Summa varulager | | 2 445 434 | 2 525 705 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 753 227 | 589 890 |
| Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i | | 434 215 | 0 |
| Övriga fordringar | | 1 092 192 | 342 691 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 395 616 | 2 585 982 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 675 250 | 3 518 563 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 0 | 521 058 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 0 | 521 058 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 271 230 | 74 424 |
| Summa kassa och bank | | 271 230 | 74 424 |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 391 914 | 6 639 750 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 23 967 059 | 19 384 269 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 350 000 | 350 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 450 000 | 450 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 921 182 | 2 946 137 |
| Årets resultat | | -1 536 831 | -1 274 955 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 384 351 | 1 671 182 |
| Summa eget kapital | | 1 834 351 | 2 121 182 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 11 | 10 008 634 | 7 413 981 |
| Summa långfristiga skulder | | 10 008 634 | 7 413 981 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | 12 | 0 | 100 872 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 2 900 000 |
| Förskott från kunder | | 3 020 | 10 720 |
| Leverantörsskulder | | 2 416 372 | 2 263 048 |
| Övriga skulder | | 8 090 699 | 2 871 360 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 613 983 | 1 703 106 |
| Summa kortfristiga skulder | | 12 124 074 | 9 849 106 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 23 967 059 | 19 384 269 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|---------|
| Stödrätter | 5 år |
| Byggnader | 20 år |
| Markanläggningar | 5-10 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ansvar som bolagsman i Råbelöf Ströö Karsholm HB | 17 850 329 | 43 571 229 |
| | 17 850 329 | 43 571 229 |

Not Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 1 500 000 | 1 500 000 |
| | 1 500 000 | 1 500 000 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 5 | 5 |

Not 3 Stödrätter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 308 390 | 304 952 |
| Inköp | | 3 438 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 308 390 | 308 390 |
| Ingående avskrivningar | -299 967 | -289 552 |
| Årets avskrivningar | -3 239 | -10 415 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -303 206 | -299 967 |
| Utgående redovisat värde | 5 184 | 8 423 |

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 812 541 | 5 812 541 |
| Inköp | 943 971 | 0 |
| Omklassificeringar | 2 119 684 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 876 196 | 5 812 541 |
| Ingående avskrivningar | -3 157 268 | -2 973 353 |
| Årets avskrivningar | -273 266 | -183 915 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 430 534 | -3 157 268 |
| Utgående redovisat värde | 5 445 662 | 2 655 273 |

Not 5 Inventarier

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 457 933 | 10 752 696 |
| Inköp | 1 270 053 | 907 237 |
| Försäljningar/utrangeringar | -185 000 | -202 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 542 986 | 11 457 933 |
| Ingående avskrivningar | -7 058 083 | -6 047 746 |
| Försäljningar/utrangeringar | 135 667 | 163 133 |
| Årets avskrivningar | -1 287 033 | -1 173 470 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -8 209 449 | -7 058 083 |
| Utgående redovisat värde | 4 333 537 | 4 399 850 |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 898 870 | 0 |
| Inköp | 1 265 315 | 2 898 870 |
| Omklassificeringar | -2 119 683 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 044 502 | 2 898 870 |
| Utgående redovisat värde | 2 044 502 | 2 898 870 |

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 505 462 | 505 462 |
| Omklassificeringar | 156 919 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 662 381 | 505 462 |
| Årets nedskrivningar | -441 361 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -441 361 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 221 020 | 505 462 |

Not 8 Ägarintressen i övriga företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 86 414 | 0 |
| Omklassificeringar | 994 064 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 080 478 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 080 478 | 0 |

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 522 500 | 132 500 |
| Inköp | 220 400 | 390 000 |
| Omklassificeringar | 427 462 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 170 362 | 522 500 |
| Utgående redovisat värde | 1 170 362 | 522 500 |

Not 10 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 754 141 | 1 708 975 |
| Omklassificeringar | -1 479 741 | 0 |
| Årets lämnade lån | 0 | 45 166 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 274 400 | 1 754 141 |
| Utgående redovisat värde | 274 400 | 1 754 141 |

Not 11 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller till betalning senare än efter fem år | 10 008 634 | 7 413 981 |
| | 10 008 634 | 7 413 981 |

Not 12 Checkräkningskredit

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 100 872 |

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frederik Treschow

Frederik Treschow

2023-06-08

Anna Treschow

Anna Treschow

2023-06-09

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-06-09

Patrik Andersson

Patrik Andersson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karsholms Gods Aktiebolag, org.nr 5560519554

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karsholms Gods Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karsholms Gods Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karsholms Gods Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Karsholms Gods Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karsholms Gods Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 9 juni 2023

Patrik Andersson
Patrik Andersson

Auktoriserad revisor