

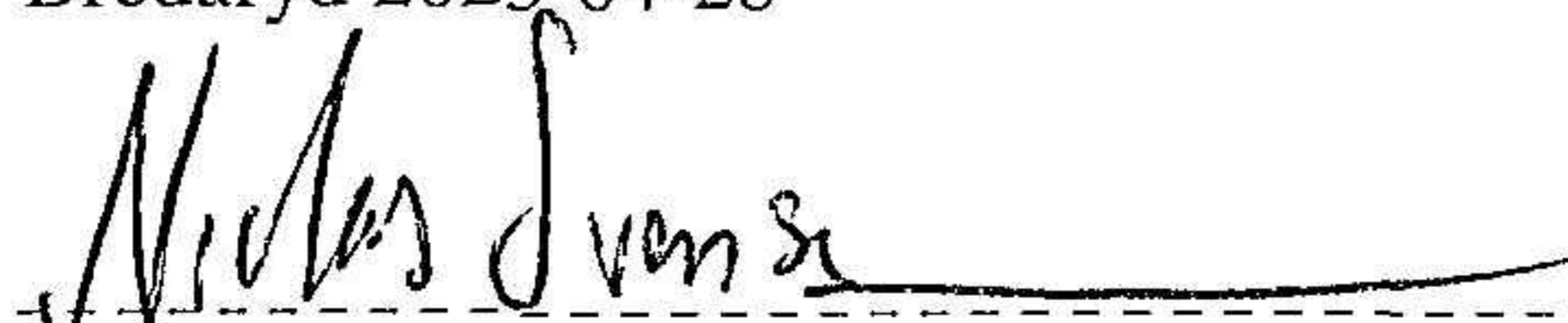
ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Bygget Förvaltning AB
Org.nr. 556917-3536

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	21

Undertecknad styrelseledamot i Bygget Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bredaryd 2023-04-28



Niclas Svensson

Bygget Förvaltning AB

Org.nr. 556917-3536

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier och värdepapper samt bedriva konsultverksamhet i företagsledningsfrågor. Koncernen bedriver via dotterbolag, zinkgjutning, fastighetsförvaltning samt kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Bredaryd Värnamo kommun.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	708 581	529 562	492 694	546 901	575 278
Res. efter finansiella poster	104 005	93 523	84 267	89 488	89 481
Balansomslutning	751 465	582 377	523 474	468 990	446 149
Soliditet (%)	63,5	68,2	63,8	61,6	52,5

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	60	60	60	60	0
Res. efter finansiella poster	18 650	13 287	31 455	54 949	27 328
Balansomslutning	175 572	174 273	176 476	164 175	149 092
Soliditet (%)	100,0	99,9	100,0	98,1	82,1

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolagets aktier ägs av Jens Svensson, Niclas Svensson och Sven-Erik Svensson.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Zinkteknik har under de senaste åren men framför allt under 2022 varit väldigt lyckosamma i vår nyförsäljning, så framtiden känns ljus många år framöver.

Framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi har i början på 2023 märkt av en liten avmattning i orderingsgången, detta till stor del av inflationen och världssituationen ute i världen.

Marknads- och affärsrisker

Kundernas efterfrågan av de produkter koncernen producerar är beroende av allmänna ekonomiska förhållanden inom främst industrins konjunktur variationer.

Koncernens främsta varuförsörjning sker från leverantörer i främst Europa. Koncernen har strategin att inom de mest betydelsefulla råvarusegmenten alltid ha flera alternativa leverantörer.

Konkurrens

Koncernen arbetar på en marknad med hård konkurrens. För att vara ett konkurrenskraftigt alternativ arbetar koncernen med att hålla hög kvalitet, hög leveranssäkerhet och god service.

Försäkringar

Koncernen försäkrar sina anläggningstillgångar mot egendoms- och avbrottskador. Försäkringsskydd finns för produktansvar, transport, rättsskydd och tjänsteresa.

Kreditrisker

Individuella bedömningar görs av kunders kreditvärdighet och kreditrisk där kundernas finansiella ställning beaktas. Ledningen förväntar sig inga väsentliga förluster till följd av uteblivna betalningar från motparter utöver vad som reserverats som osäkra fordringar.

Bygget Förvaltning AB

Org.nr. 556917-3536

Hållbarhetsupplysningar

Koncernen har upprättat en separat hållbarhetsrapport som finns publicerad på www.zinkteknik.se

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	386 341	10 840	397 281
Utdelning		-17 301	-1 715	-19 016
Omräkningsdifferens		11 666	1 054	12 720
Årets resultat		82 572	3 473	86 045
Belopp vid årets utgång	100	463 278	13 652	477 030

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	160 479	13 568	174 147
av årets årsstämma		13 568	-13 568	0
Utdelning på extra stämma		-17 300		-17 300
Årets resultat			18 618	18 618
Belopp vid årets utgång	100	156 747	18 618	175 465

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	156 747 286
Utdelning på extra stämma 2023-03-06	-18 300 000
årets vinst	18 618 129
	<hr/>
	157 065 415
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	157 065 415
	<hr/>
	157 065 415

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med tillhörande noter.

Bygget Förvaltning AB

Org.nr. 556917-3536

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3, 4	708 581	529 562	60	60
Kostnad för sålda varor		-551 532	-397 945	-12	-12
Bruttoresultat		157 049	131 617	48	48
Rörelsens kostnader	7, 8				
Försäljningskostnader		-32 907	-24 175	0	0
Administrationskostnader	5, 6	-16 188	-15 405	-123	-87
Övriga rörelseintäkter		839	3 271	0	0
Övriga rörelsekostnader		-74	-42	0	0
		<u>-48 330</u>	<u>-36 351</u>	<u>-123</u>	<u>-87</u>
Rörelseresultat		108 719	95 266	-75	-39
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	9	0	0	18 494	13 569
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	0	-59	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	405	-242	401	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-5 119	-1 442	-170	-243
		<u>-4 714</u>	<u>-1 743</u>	<u>18 725</u>	<u>13 326</u>
Resultat efter finansiella poster		104 005	93 523	18 650	13 287
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	21 500	66 500
Lämnade koncernbidrag		0	0	-21 500	-66 219
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>281</u>
Resultat före skatt		104 005	93 523	18 650	13 568
Skatt på årets resultat	13	-14 413	-16 375	-32	0
Övriga skatter		-3 546	-610	0	0
		<u>-17 959</u>	<u>-17 000</u>	<u>-32</u>	<u>0</u>
Årets resultat		86 045	76 537	18 618	13 568
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		82 572	74 134		
Innehav utan bestämmande inflytande		3 473	2 403		

2023062836845

Bygget Förvaltning AB

Org.nr. 556917-3536

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	14	514	933	0	0
Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	15	35	46	35	46
		<u>549</u>	<u>979</u>	<u>35</u>	<u>46</u>
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	17	166 152	94 129	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	18	119 219	110 275	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	19	302	381	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	21 287	16 265	0	0
		<u>306 960</u>	<u>221 050</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	21	0	0	152 763	152 738
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	188	188	0	0
Andra långfristiga fordringar	24	134 348	124 748	0	0
		<u>134 536</u>	<u>124 936</u>	<u>152 763</u>	<u>152 738</u>
Summa anläggningstillgångar		442 045	346 965	152 798	152 784
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		14 901	9 428	0	0
Varor under tillverkning		43 010	28 654	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		45 691	30 534	0	0
Förskott till leverantörer		560	3 586	0	0
		<u>104 162</u>	<u>72 202</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		152 400	92 707	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	21 853	7 531
Aktuell skattefordran		6 359	4 671	0	0
Övriga fordringar		16 942	8 468	4	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	7 632	2 089	0	0
		<u>183 333</u>	<u>107 935</u>	<u>7 535</u>	<u>7 543</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank		21 927	55 275	15 239	13 946
		<u>21 927</u>	<u>55 275</u>	<u>15 239</u>	<u>13 946</u>
Summa omsättningstillgångar		309 422	235 412	22 774	21 489
SUMMA TILLGÅNGAR		751 465	582 377	175 572	174 273

2023062836846

Bygget Förvaltning AB

Org.nr. 556917-3536

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100	100		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		463 278	386 341		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		463 378	386 441		
Innehav utan bestämmande inflytande		13 651	10 840		
Summa eget kapital, koncern		477 029	397 281		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	26			100	100
				100	100
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				156 747	160 479
Årets resultat				18 618	13 568
				175 365	174 047
Summa eget kapital, moderföretag				175 465	174 147
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond		0	0	75	75
Summa obeskattade reserver		0	0	75	75
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	23	16 865	12 972	0	0
Övriga avsättningar	27	4 292	620	0	0
Summa avsättningar		21 157	13 592	0	0
Långfristiga skulder					
Checkräkningskredit	29	1 600	0	0	0
Skulder till kreditinstitut		100 789	74 706	0	0
Summa långfristiga skulder		102 389	74 706	0	0
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		12 379	11 997	0	0
Förskott från kunder		12 891	7 845	0	0
Leverantörsskulder		83 593	47 413	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	14 322	0
Aktuell skatteskuld		19 892	11 479	32	51
Övriga skulder		6 035	5 322	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	16 101	12 742	0	0
Summa kortfristiga skulder		150 891	96 798	32	51
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		751 465	582 377	175 572	174 273

2023062836817

Bygget Förvaltning AB

Org.nr. 556917-3536

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten					
Resultat efter finansiella poster		104 004	93 523	18 650	13 287
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	31	41 974	36 892	12	12
Betald inkomstskatt		-14 413	-15 331	-32	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		131 565	116 884	18 630	13 299
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-32 709	-9 394	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-53 661	865	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-11 017	3 304	8	1 924
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		33 212	-18 624	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		15 221	3 991	-20	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		82 611	95 226	18 618	15 223
Investeringsverksamheten					
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	17, 18, 19, 20	-114 950	-44 152	0	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	218	0	0
Förvärv av koncernföretag	21	0	0	-25	0
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	24	-9 900	-90 256	0	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	24	75	30 315	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-124 775	-103 875	-25	0
Finansieringsverksamheten					
Förändring av nyttjad checkkredit		1 600		0	0
Upptagna långfristiga lån		42 138	9 274	0	0
Amortering långfristiga lån		-16 112	-3 552	0	0
Utbetald utdelning		-18 091	-16 773	-17 300	-15 770
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		9 560	-11 051	-17 300	-15 770
Förändring av likvida medel		-32 604	-19 700	1 292	-547
Likvida medel vid årets början		55 275	74 948	13 946	14 493
Kursdifferens i likvida medel		-745	25	0	0
Likvida medel vid årets slut	32	21 927	55 275	15 239	13 946

2023062836848

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	%
Byggnader	2-5%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

NOTER*Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	12,5%
Goodwill	20%

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

NOTER

Leasingavtal

I koncernredovisningen redovisas koncernens finansiella leasingavtal i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 20.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatt

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

NOTER

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Bonusar

I koncernen finns ett system där man delar ut en viss andel av vinsten till de anställda i form av lön. Storleken på denna lön särskiljer inte någons ställning eller position i bolaget. Summan av den vinstdelning som varje anställd får relaterar bara till antal arbetade timmar under året.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I koncernen finns avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

I koncernen finns förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

I koncernen finns en pensionsförpliktelse som är knuten till en pensionsstiftelse. Dotterbolag redovisar en avsättning för den utgift som kan beräknas tillfalla stiftelsen baserad på räkenskapsårets resultat.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Omräkning av utländska dotterföretag

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2023062836854

Not 3	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Nettoomsättning uppdelad på geografiskt område</i>				
	Norden	78 289	69 042	60	60
	Övriga Europa	369 309	288 457	0	0
	Nordamerika	188 206	111 629	0	0
	Övriga marknader	72 776	60 620	0	0
		708 580	529 748	60	60
Not 4	Inköp och försäljning inom koncernen			Moderbolaget	
				2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag			100%	100%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag			0%	0%
Not 5	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	1 029	731	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	900	373	0	0
	Mellan 2 till 5 år	1 310	318	0	0
		2 210	691	0	0
Not 6	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Revisorsgruppen i Värnamo AB</i>				
	Revisionsuppdrag	428	445	88	58
	<i>Deloitte</i>				
	Revisionsuppdrag	126	89	0	0
		554	534	88	58

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

2023062836855

Not 7	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och ledande befattningahavare:				
	Löner och ersättningar	3 547	3 494	0	0
	Pensionskostnader	671	670	0	0
		4 218	4 164	0	0
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	56 978	49 351	0	0
	Pensionskostnader	5 242	4 438	0	0
		62 220	53 789	0	0
	Sociala kostnader	14 911	15 198	0	0
	Summa styrelse och övriga	81 349	73 151	0	0
	<i>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</i>				
	Andel män i styrelsen (%)	100	100	100	100
	Andel män bland övriga ledande befattningshavare (%)	100	100	100	100
Not 8	Medelantal anställda per land	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Medelantal anställda fördelar sig på följande länder</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Sverige				
	Kvinnor	17	14	0	0
	Män	56	58	0	0
		73	72	0	0
	Bosnien				
	Kvinnor	12	12	0	0
	Män	94	81	0	0
		106	93	0	0
	Kvinnor totalt	29	26	0	0
	Män totalt	150	139	0	0
		179	165	0	0
Not 9	Resultat från andelar i koncernföretag	Moderbolaget			
				2022	2021
	Utdelning			18 494	13 569
				18 494	13 569

NOTER

Not 14 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 805	1 626	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-225	0	0
Omklassificeringar	0	1 363	0	0
Omräkningsdifferens	254	41	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 059	2 805	0	0
Ingående avskrivningar	-1 872	-1 495	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	5	0	0
Årets avskrivningar	-457	-346	0	0
Omräkningsdifferens	-216	-36	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 545	-1 872	0	0
Utgående redovisat värde	514	933	0	0

Årets avskrivning fördelar sig med 228 tkr (173 tkr) på kostnad sålda varor och 228 tkr (173 tkr) på administrationskostnad.

Not 15 Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	100	100	92	92
Omräkningsdifferens		0	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100	92	92
Ingående avskrivningar	-54	-42	-46	-34
Årets avskrivningar	-12	-12	-12	-12
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66	-54	-58	-46
Utgående redovisat värde	34	46	34	46

I moderbolaget fördelar sig årets avskrivning med 12 tkr (12 tkr) på kostnad såld vara. I koncernen fördelar sig årets avskrivning med 12 tkr (12 tkr) på administrationskostnader.

Not 16 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	51 370	51 370	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 370	51 370	0	0
Ingående avskrivningar	-51 370	-51 370	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 370	-51 370	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

2023062836857

Bygget Förvaltning AB

Org.nr. 556917-3536

NOTER

Not 17 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	117 294	116 320	0	0
Inköp	59 006	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-710	0	0
Omklassificeringar	14 121	509	0	0
Omräkningsdifferens	5 151	1 175	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 572	117 294	0	0
Ingående avskrivningar	-23 165	-18 078	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	88	0	0
Årets avskrivningar	-5 052	-4 976	0	0
Omräkningsdifferens	-1 203	-199	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 420	-23 165	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-639	0	0
Återförd nedskrivning	0	639	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	166 152	94 129	0	0

Årets avskrivning fördelar sig med 4 944 tkr (4 874 tkr) på kostnad sålda varor och 54 tkr (51 tkr) vardera på försäljnings- och administrationskostnader.

Not 18 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	383 595	335 052	0	0
Inköp	23 588	18 063	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-14 491	-5 106	0	0
Omklassificeringar	16 666	33 472	0	0
Omräkningsdifferens	12 337	2 114	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	421 695	383 595	0	0
Ingående avskrivningar	-273 320	-243 443	0	0
Försäljningar/utrangeringar	14 119	4 810	0	0
Årets avskrivningar	-34 798	-32 851	0	0
Omräkningsdifferens	-8 477	-1 836	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-302 476	-273 320	0	0
Utgående redovisat värde	119 219	110 275	0	0

Årets avskrivning fördelar sig med 34 202 tkr (32 112 tkr) på kostnad sålda varor, 290 tkr (345 tkr) på administrationskostnader och 306 tkr (396 tkr) på försäljningskostnader.

Bygget Förvaltning AB

Org.nr. 556917-3536

NOTER

Not 19 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 063	1 063	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 063	1 063	0	0
Ingående avskrivningar	-682	-575	0	0
Årets avskrivningar	-79	-108	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-763	-682	0	0
Utgående redovisat värde	301	381	0	0

Årets avskrivning fördelar sig med 79 tkr (108 tkr) på kostnad sålda varor.

Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förskott maskiner och inventarier	4 574	2 211	0	0
Pågående nyanläggning	16 713	14 054	0	0
	21 287	16 265	0	0

Not 21 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

Företag Organisationsnummer	Säte	2022-12-31		2021-12-31
		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Zinkteknik i Bredaryd AB 556248-6091	Bredaryd	10 000 100,00%	125 000	125 000
Zinkteknik Bosnia d.o.o 422744496000	Mostar, Bosnien	173 825 92,00%	1 738	1 738
Jenic Fastighet AB 559012-8871	Bredaryd	500 100,00%	50	50
Polyzink AB 556641-7985	Bredaryd	1 000 100,00%	250	250
Jenic Capital AB 556797-0628	Bredaryd	500 100,00%	25 700	25 700
Zinkteknik Group 559410-7491	Bredaryd	25 000 100,00%	25	0
			152 763	152 738

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Zinkteknik i Bredaryd AB	69 433	117
Zinkteknik Bosnia d.o.o	170 642	43 411
Jenic Fastighet AB	43 871	19 485
Polyzink AB	4 680	13
Jenic Capital AB	102 484	12 712
Zinkteknik Group	25	0

2023062836859

Bygget Förvaltning AB

Org.nr. 556917-3536

NOTER

Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	188	543
Omklassificeringar	0	-355
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188	188
Utgående redovisat värde	188	188

Not 23 Uppskjuten skatt Koncernen

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	2022-12-31 Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	0	-16 865	-16 865
		-16 865	-16 865

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	2021-12-31 Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	0	-12 972	-12 972
		-12 972	-12 972

Not 24 Andra långfristiga fordringar Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	124 748	64 420
Inköp	9 900	59 941
Försäljningar	-429	0
Valutaomräkningar	129	32
Omklassificeringar	0	355
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 348	124 748
Utgående redovisat värde	134 348	124 748

Not 25 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	2 828	2 089	0	0
Upplupna intäkter	4 804	0	0	0
	7 632	2 089	0	0

Not 26 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal aktier	1 000	100,00

Uppgifter om aktier avser moderbolaget.

Not 27 Avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Uppskov stämpelskatt	620	620	0	0
Avsättning för garanti	3 672	0	0	0
	4 292	620	0	0

2023062836860

Bygget Förvaltning AB

Org.nr. 556917-3536

NOTER

Not 28	Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	66 453	52 836	0	0
Not 29	Checkräkningskredit	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	36 827	32 060	0	0
Not 30	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna löner och semesterlöner	6 133	6 345	0	0
	Upplupna sociala avgifter	2 258	2 017	0	0
	Upplupna räntor	175	72	0	0
	Övriga upplupna kostnader	7 420	4 193	0	0
	Förutbetalda intäkter	115	115	0	0
		<u>16 101</u>	<u>12 742</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 31	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Avskrivningar	40 398	38 691	12	12
	Kursvinster-/förluster	-2 097	-1 799	0	0
	Avsättningar	3 673	0	0	0
		<u>41 974</u>	<u>36 892</u>	<u>12</u>	<u>12</u>
Not 32	Likvida medel	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Banktillgodohavanden	<u>21 927</u>	<u>55 275</u>	<u>15 239</u>	<u>13 946</u>
		21 927	55 275	15 239	13 946
Not 33	Disposition av vinst eller förlust	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Förslag till disposition av bolagets vinst				
	Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	156 747			
	Utdelning på extra stämma 2023-03-06	-18 300			
	årets vinst	<u>18 618</u>			
		157 065			
	Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>157 065</u>			
		157 065			

2023062836861

Bygget Förvaltning AB

Org.nr. 556917-3536

NOTER

Not 34 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	102 282	82 586	0	0
Företagsinteckningar	30 000	30 000	0	0
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	17 937	17 367	0	0
Summa ställda säkerheter	150 219	129 953	0	0

Not 35 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Bredaryd

Sven-Erik Svensson
Ordförande

Niclas Svensson

Jens Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Marcus Davidsson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 644a0dab0e86264279d0c5c3

Finalized at: 2023-04-28 10:05:46 CEST

Title: Årsredovisning - Koncern bygget.pdf

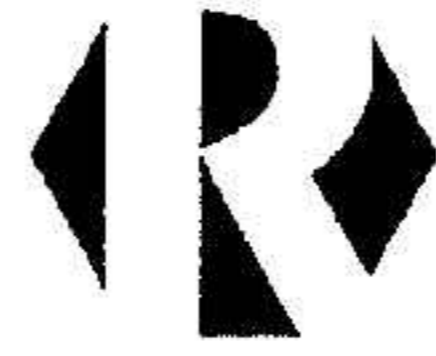
Digest: DjInm/bb2S0WJZPXzibgY8zJe72mC+8SW7x7ZMYgHG=

Initiated by: marcus.davidsson@revgrp.se (*marcus.davidsson@revgrp.se*) via Revisorsgruppen i Värnamo AB 556205-1671

Signees:

- Marcus Davidsson signed at 2023-04-28 09:59:00 CEST with Swedish BankID (19870918-XXXX)
- Sven-Erik Svensson signed at 2023-04-28 09:46:39 CEST with Swedish BankID (19500920-XXXX)
- Niclas Svensson signed at 2023-04-28 09:48:15 CEST with Swedish BankID (19870615-XXXX)
- Jens Svensson signed at 2023-04-28 09:46:21 CEST with Swedish BankID (19800519-XXXX)

2023062836863



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygget Förvaltning AB
Org.nr 556917-3536

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bygget Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



REVISORSGRUPPEN®

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



REVISORSGRUPPEN®

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygget Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

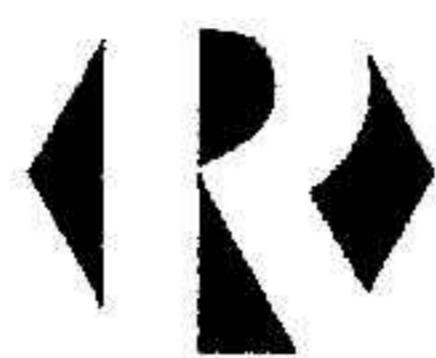
Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



REVISORSGRUPPEN®

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 28 april 2023

Marcus Davidsson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 644a0dab0e86264279d0c5c3

Finalized at: 2023-04-28 10:05:42 CEST

Title: Revber.pdf

Digest: r1fdGqmHNePhMwAJ/8hsDykDLtZCGHcY53j7B5MyLss=

Initiated by: marcus.davidsson@revgrp.se (*marcus.davidsson@revgrp.se*) via Revisorsgruppen i Värnamo AB 556205-1671

Signees:

- Marcus Davidsson signed at 2023-04-28 09:59:00 CEST with Swedish BankID (19870918-XXXX)