

Årsredovisning för

EG Bostäder i Kumla AB

559227-4277

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EG Bostäder i Kumla AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kumla 2024-03-05



Anton Gruffman

2024061927872

Årsredovisning för

EG Bostäder i Kumla AB

559227-4277

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:

Angelika Rosengren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EG Bostäder i Kumla AB, 559227-4277, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kumla registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	448 064	431 985	410 143
Resultat efter finansiella poster	-417 863	68 511	-50 231
Soliditet, %	1	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		69 163
Aktieägartillskott, erhållna			350 000
Årets resultat			-417 863
Vid årets slut	50 000		1 300

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 526 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 300, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	419 163
årets resultat	-417 863
Totalt	1 300
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 300
Summa	1 300

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-3	-
Övriga rörelseintäkter		448 067	431 985
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>448 064</u>	<u>431 985</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-534 393	-153 791
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 134	-73 136
Summa rörelsekostnader		<u>-607 527</u>	<u>-226 927</u>
Rörelseresultat		<u>-159 463</u>	<u>205 058</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 401	-136 549
Summa finansiella poster		<u>-258 400</u>	<u>-136 547</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-417 863</u>	<u>68 511</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-417 863</u>	<u>68 511</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-417 863</u>	<u>68 511</u>

2024061927875

R

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 264 934	4 338 068
Summa materiella anläggningstillgångar		4 264 934	4 338 068
Summa anläggningstillgångar		4 264 934	4 338 068
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		88 867	89 660
Övriga fordringar		-	1 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 212	7 678
Summa kortfristiga fordringar		97 079	98 845
Kassa och bank			
Kassa och bank		152 568	134 829
Summa kassa och bank		152 568	134 829
Summa omsättningstillgångar		249 647	233 674
SUMMA TILLGÅNGAR		4 514 581	4 571 742

2024061927876

~

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		419 163	651
Årets resultat		-417 863	68 511
Summa fritt eget kapital		1 300	69 162
Summa eget kapital		51 300	119 162
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 001 000	3 490 000
Summa långfristiga skulder		4 001 000	3 490 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	72 000
Leverantörsskulder		55 482	48 744
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		142 985	715 309
Skatteskulder		4 638	3 289
Övriga skulder		3 197	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 979	123 238
Summa kortfristiga skulder		462 281	962 580
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 514 581	4 571 742

2024061927877

W

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Övriga materiella anläggningstillgångar: Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 561 503	4 561 503
	<u>4 561 503</u>	<u>4 561 503</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-223 435	-150 299
-Årets avskrivning enligt plan	-73 134	-73 136
	<u>-296 569</u>	<u>-223 435</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 264 934</u>	<u>4 338 068</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<u>2023-12-31</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 665 000
	<u>3 665 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 120 000	3 784 000
Summa ställda säkerheter	4 120 000	3 784 000

Eventalförpliktelser

Inga

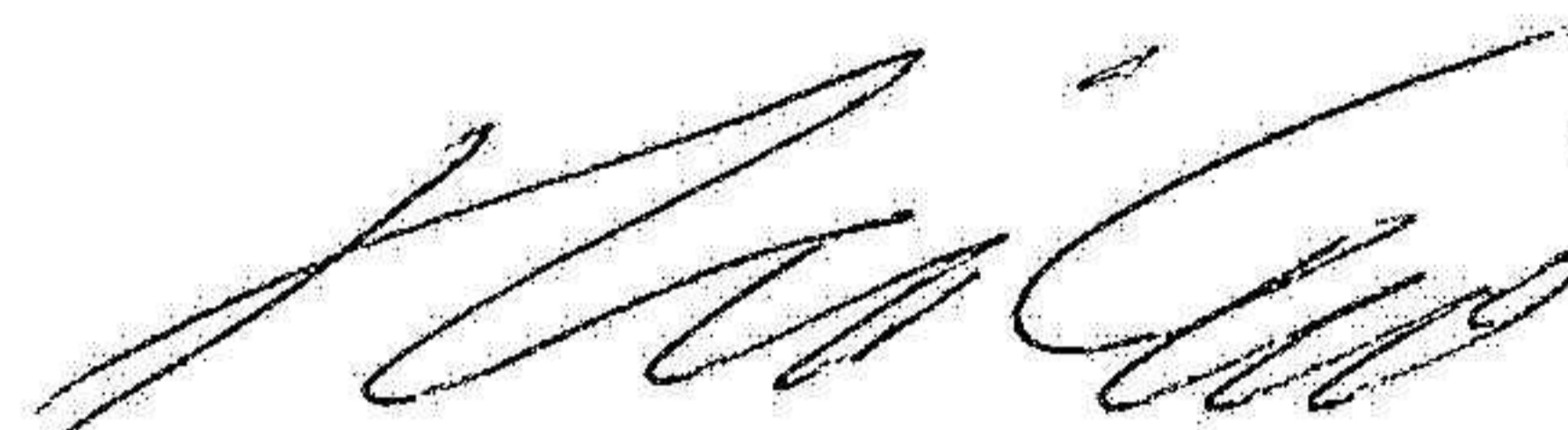
Inga

Underskrifter

Kumla 2024-03-05



Anton Gruffman
Styrelseordförande



Daniel Eriksson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

K

2024061927879