

Årsredovisning

för

KJ Lindbergs Fastigheter AB

559231-6243

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KJ Lindbergs Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25/7 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

den 25.7 2024



Kim Lindberg

Styrelsen och verkställande direktören för KJ Lindbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och handel med fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KJ Lindbergs Holding AB, 559287-7442, med säte i Malmö.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	1 245	1 428	300	0
Resultat efter finansiella poster	377	54	-254	322
Soliditet (%)	1,1	1,0	0,5	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 189	53 900	101 711
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 900	-53 900	0
Årets resultat			7 423	7 423
Belopp vid årets utgång	50 000	51 711	7 423	109 134

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 711
årets vinst	7 423
	59 134
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 134
	59 134

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 245 471

1 427 645

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 245 471

1 427 645

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-438 552

-362 649

Övriga externa kostnader

-135 146

-122 925

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-221 562

-209 060

Övriga rörelsekostnader

-1 926

0

Summa rörelsekostnader

-797 186

-694 634

Rörelseresultat

448 285

733 011

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

795

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-71 657

-679 111

Summa finansiella poster

-70 862

-679 111

Resultat efter finansiella poster

377 423

53 900

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-370 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-370 000

0

Resultat före skatt

7 423

53 900

Årets resultat

7 423

53 900

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 044 027	9 841 107
Summa materiella anläggningstillgångar		10 044 027	9 841 107
Summa anläggningstillgångar		10 044 027	9 841 107
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 250	0
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
Övriga fordringar		13 084	23 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	51 754
Summa kortfristiga fordringar		119 334	124 936
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 238	105 257
Summa kassa och bank		36 238	105 257
Summa omsättningstillgångar		155 572	230 193
SUMMA TILLGÅNGAR		10 199 599	10 071 300

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

51 711

-2 189

Årets resultat

7 423

53 900

Summa fritt eget kapital

59 134

51 711

Summa eget kapital

109 134

101 711

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

237 500

1 187 500

Skulder till koncernföretag

4

7 724 306

7 729 017

Summa långfristiga skulder

7 961 806

8 916 517

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

950 000

950 000

Leverantörsskulder

2 400

67 012

Skulder till koncernföretag

1 080 773

0

Övriga skulder

88 005

24 546

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 481

11 514

Summa kortfristiga skulder

2 128 659

1 053 072

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 199 599

10 071 300

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 240 325	10 240 325
Inköp	424 481	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 664 806	10 240 325
Ingående avskrivningar	-399 218	-190 158
Årets avskrivningar	-221 562	-209 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-620 780	-399 218
Utgående redovisat värde	10 044 026	9 841 107

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 187 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	237 500	1 187 500
	237 500	1 187 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	950 000	950 000
	950 000	950 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag utan bestämd förfallodag	7 724 306	7 729 017
	7 724 306	7 729 017

2024073004392

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

Knivsta den 25.7 2024



Kim Lindberg
Verkställande direktör



Jan Lindberg