

Årsredovisning för
Previdens Sweden AB
556578-5069

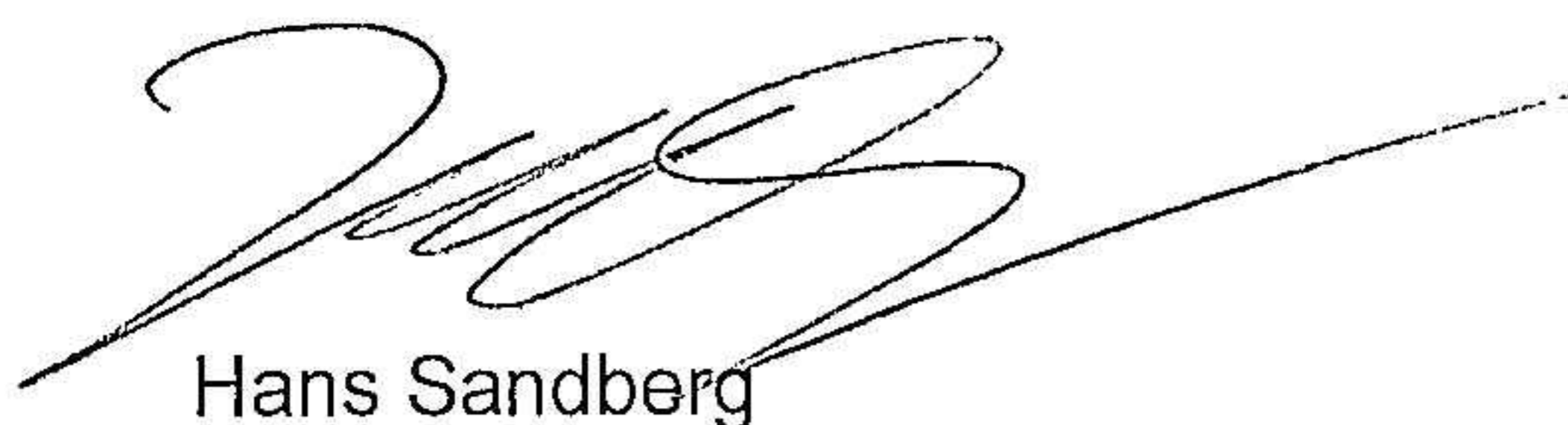
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Previdens Sweden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 8 september 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trosa den 8 september 2023



Hans Sandberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Previdens Sweden AB, 556578-5069 med säte i Trosa kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheten Utsikten 4 i Trosa kommun som bolaget äger. Sedan maj 2020 är bolaget ett helägt dotterbolag till SIHEBA AB, org. nr, 559256-8322.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Det har bland annat medfört ökade kostnader, framförallt för el och räntor.

Bolaget har fortsatt renoveringen av fastigheten under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	613	591	577	537	472
Resultat efter finansiella poster	-158	-9	13	-95	29
Soliditet, %	9	6	7	7	11

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	296 935
Aktieägartillskott, erhållna		200 000
Årets resultat		7 948
Vid årets slut	100 000	504 883

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 200 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	296 935
erhållet aktieägartillskott	200 000
årets resultat	7 948
Totalt	504 883
disponeras för	
balanseras i ny räkning	504 883
Summa	504 883

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		612 846	590 729
Summa rörelseintäkter		612 846	590 729
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-460 614	-389 324
Personalkostnader	2	-1 664	-5 553
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-135 369	-110 763
Summa rörelsekostnader		-597 647	-505 640
Rörelseresultat		15 199	85 089
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-4 719	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 101	2 934
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 662	-96 965
Summa finansiella poster		-173 280	-94 031
Resultat efter finansiella poster		-158 081	-8 942
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	4	170 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner		170 000	20 000
Resultat före skatt		11 919	11 058
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 971	-2 612
Årets resultat		7 948	8 446

2023101100880

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 938 395	5 246 290
Inventarier, verktyg och installationer	6	4 000	8 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	595 978
Summa materiella anläggningstillgångar		5 942 395	5 850 268
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav		163 000	158 000
Andra långfristiga fordringar		40 785	37 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		403 785	195 000
Summa anläggningstillgångar		6 346 180	6 045 268
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 500	18 300
Övriga fordringar		1 941	3 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 964	7 450
Summa kortfristiga fordringar		30 405	29 163
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		334 555	141 608
Summa kassa och bank		334 555	141 608
Summa omsättningstillgångar		364 960	170 771
SUMMA TILLGÅNGAR		6 711 140	6 216 039

2023101100881

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		296 935	288 489
Aktieägartillskott		200 000	-
Årets resultat		7 948	8 446
Summa fritt eget kapital		504 883	296 935
Summa eget kapital		604 883	396 935
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 957 424	-
Skulder till koncernföretag		302 000	372 000
Övriga skulder		651 041	701 111
Summa långfristiga skulder		5 910 465	1 073 111
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	50 496	4 400 277
Leverantörsskulder		3 904	225 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 392	120 129
Summa kortfristiga skulder		195 792	4 745 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 711 140	6 216 039

2023101100882

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Byggnader och mark	-131 369	-106 763
Inventarier	-4 000	-4 000
Summa	-135 369	-110 763

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Erhållet koncernbidrag	170 000	20 000
Summa	170 000	20 000

Not 5 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 934 647	5 682 746
-Nyanskaffningar	823 474	251 901
	6 758 121	5 934 647
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-688 357	-581 594
-Årets avskrivning enligt plan	-131 369	-106 763
	-819 726	-688 357
Redovisat värde vid årets slut	5 938 395	5 246 290
Varav mark	711 662	711 662

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	111 667	111 667
Vid årets slut	111 667	111 667
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-103 667	-99 667
-Årets avskrivning enligt plan	-4 000	-4 000
Vid årets slut	-107 667	-103 667
Redovisat värde vid årets slut	4 000	8 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	50 496	4 400 277
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	201 984	-
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	4 755 440	-
	5 007 920	4 400 277

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 050 000	4 345 000
Summa ställda säkerheter	5 050 000	4 345 000

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Lundvik, Sörmlandsgruppen Redovisning AB

Underskrifter

Trosa (Datum anges per underskrift för styrelsen)

Hans Sandberg
Ordförande

2023-08-29

Ebba Sandberg

2023-08-29

Helena Sandberg

2023-08-30

Sigrid Sandberg

2023-08-30

2023101100885

2023101100886



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.08.2023 17:15

SENT BY OWNER:
Sörmlandsgruppen Redovisning AB • 29.08.2023 13:18

DOCUMENT ID:
HJx5fN8sT2

ENVELOPE ID:
rycM48iph-HJx5fN8sT2

DOCUMENT NAME:
Årsedovisning Previdens.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS SANDBERG hans.sandberg@hidep.se	Signed Authenticated	29.08.2023 13:31 29.08.2023 13:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/09/24) IP: 90.229.214.148
2. EBBA SANDBERG ebbasandbergs@gmail.com	Signed Authenticated	29.08.2023 13:54 29.08.2023 13:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/11/09) IP: 84.216.129.87
3. Helena Inez Rebecca Sandberg helena.sandberg18@gmail.com	Signed Authenticated	30.08.2023 13:26 29.08.2023 13:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/11/18) IP: 94.191.136.6
4. Sigrid Elisabeth Marie Sandberg sigrid.sandberg@gmail.com	Signed Authenticated	30.08.2023 17:15 30.08.2023 17:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/15) IP: 83.253.253.53

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed