

# ÅRSREDOVISNING

för

## Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB

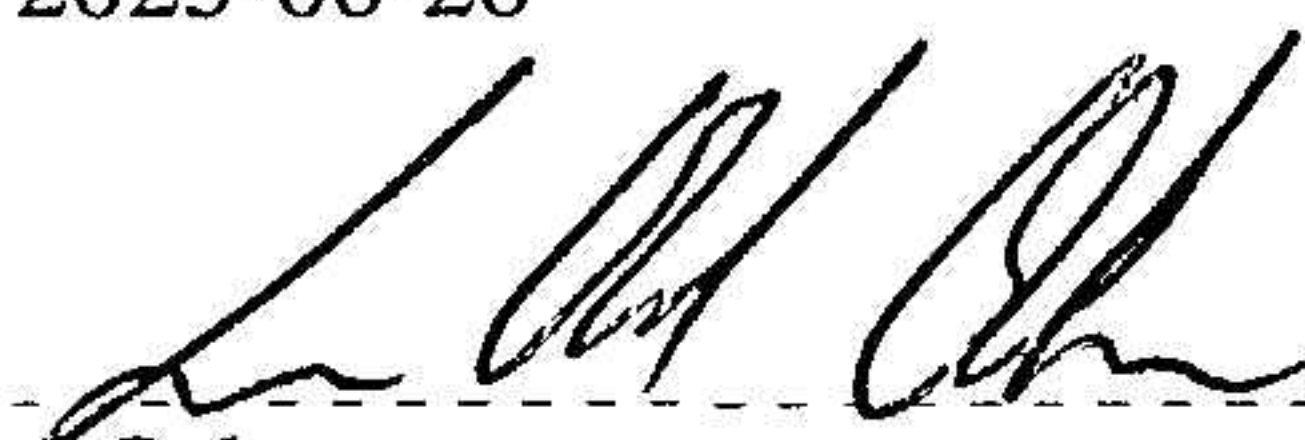
Org.nr. 556440-1973

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Varberg 2023-06-28



-----  
Lars-Olof Oskarsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB

Org.nr. 556440-1973

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

**Verksamheten**

Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB, med säte i Varberg, bedriver restaurang-, spa- och hotellverksamhet i förhyrda lokaler i Varberg under namnet Varbergs Stadshotell & Asia Spa.

Verksamhetens affärsidé är att med tradition, nytänkande och personlig präglad service i unik miljö erbjuda helhetsupplevelse och njutning för alla sinnen. Målet är att överträffa gästens förväntningar inom hotell, restaurang och spautbud.

**Flerårsjämförelse\***

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	162 821	139 879	115 710	140 633	138 223
Res. efter finansiella poster	25 833	23 096	17 261	25 748	23 932
Balansomslutning	149 880	122 414	98 620	93 537	90 306
Soliditet (%)	69	69	67	56	52
Antal anställda	103	113	102	109	106

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Investeringar**

Under året har investeringar gjorts i en ny roof top bar som öppnades under försommaren och en ny spa utbyggnad som invigdes i december, därtill har löpande investeringar genomförts i fastigheten för att öka kundupplevelsen. Med en hög kvalitet, ett starkt utbud och en hög gästnöjdhet så har gäster attraherats av det som erbjuds inom fastigheten.

**Ägarförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lotus Hotel Group AB, 559129-4284, med säte i Varberg.

Övergripande koncernredovisning upprättas i Hotell AB Draupner, 556778-4615, med säte i Varberg.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

År 2022 började utmanande med Covid-19 men i mitten av februari öppnade samhället upp igen. Under pandemin var privatresande det som höll igång verksamheten till stor del. När pandemin klingade av tog företagsresandet fart igen och företagen började återigen att boka konferenser. En stark sommar med stor del privatkunder övergick i en ännu starkare höst med stor konferensaktivitet som höll i sig en bra bit in i december.

**Framtida utveckling**

Arbetet för en ökad kvalitet och gästnöjdhet har under året fortsatt under det egna gäst service programmet Proud with Passion där all personal är involverade.

**Miljöfrågor och annan icke-finansiell information**

Under året har fortsatta insatser skett för minskad miljöpåverkan relaterat till antalet gästnätter, inom el, vattenförbrukning kemiska produkter och avfallsmängd. Uppvärmning är fossilfri, biogas används i kök, el är egenproducerat från vindkraft. Detta och mer därtill ligger i linje med en hög ambition i företagets hållbarhetsarbete. Under året har därför även engagemang skett för olika hjälporganisationer som företag med medarbetare sett vara av stor vikt för.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500	80	31 916	16 915	48 831
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			16 915	-16 915	0
Årets vinst				16 868	16 868
Belopp vid årets utgång	500	80	48 831	16 868	65 699

# Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB

Org.nr. 556440-1973

## Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

48 831 233

årets vinst

16 867 604

65 698 837

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

65 698 837

65 698 837

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070715210

de 27

# Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB

Org.nr. 556440-1973

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3, 4	162 821	139 879
Övriga rörelseintäkter		<u>3 393</u>	<u>4 499</u>
		166 214	144 378
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-27 341	-23 503
Övriga externa kostnader	5, 6	-54 760	-40 634
Personalkostnader	7	-53 150	-51 764
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-5 211</u>	<u>-5 461</u>
		-140 462	-121 362
<b>Rörelseresultat</b>		25 752	23 016
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		83	82
Räntekostnader		<u>-2</u>	<u>-2</u>
		81	80
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		25 833	23 096
<b>Bokslutsdispositioner</b>	8		
Avsättning till periodiseringsfond		-7 500	-7 200
Återföring från periodiseringsfond		5 000	3 820
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>-1 320</u>	<u>1 683</u>
		-3 820	-1 697
<b>Resultat före skatt</b>		22 013	21 399
Skatt på årets resultat	9	-5 145	-4 484
<b>Årets resultat</b>		<u>16 868</u>	<u>16 915</u>

2023070715211

**Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB**

Org.nr. 556440-1973

**BALANSRÄKNING**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	11 945	16 328
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	5 593	3 064
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>17 538</u>	<u>19 392</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		22	22
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>22</u>	<u>22</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 560	19 414
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		4 524	2 841
<b>Summa varulager m.m.</b>		<u>4 524</u>	<u>2 841</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 307	7 625
Fordringar hos koncernföretag		94 425	67 362
Aktuell skattefordran		312	852
Övriga fordringar		4 735	4 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	2 790	3 214
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>106 569</u>	<u>83 059</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 227	17 100
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>21 227</u>	<u>17 100</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		132 320	103 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>149 880</b>	<b>122 414</b>

2023070715212

# Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB

Org.nr. 556440-1973

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	13	500	500
Reservfond		80	80
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>580</u>	<u>580</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		48 831	31 916
Årets resultat		16 868	16 915
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>65 699</u>	<u>48 831</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>66 279</u>	<u>49 411</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		38 200	35 700
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		9 486	8 167
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>47 686</u>	<u>43 867</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 552	5 628
Övriga skulder		17 214	14 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	13 149	9 368
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>35 915</u>	<u>29 136</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>149 880</b>	<b>122 414</b>

2023070715213

# Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB

Org.nr. 556440-1973

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	3	25 752	23 016
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	15	5 211	5 461
Erhållen ränta m.m.		83	82
Erlagd ränta		-2	-2
Betald inkomstskatt		-4 606	-4 023
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>26 438</u>	<u>24 534</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-1 684	252
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-24 049	-20 514
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		6 779	5 182
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>7 484</u>	<u>9 454</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	10	-828	-1 395
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	-2 529	-1 963
Försäljning av långfristiga värdepapper		0	22
Återbetalning av lån från utomstående		0	-22
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-3 357</u>	<u>-3 358</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>		4 127	6 096
Likvida medel vid årets början		17 100	11 004
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>21 227</u>	<u>17 100</u>

2023070715214

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

#### Tjänster

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för alla typer av materiella tillgångar.

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	5
Byggnadsinventarier	10

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

## NOTER

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

### Låneskulder, leverantörsskulder och övriga skulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

### Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

### Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

### Ersättningar till anställda

#### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

**NOTER**

*Obeskattade reserver*

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

*Bokslutsdispositioner*

Förändring av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterbolag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

*Presentkort*

Företagets skulder till innehavare av presentkort minskas årligen med 50% av alla ej inlösta presentkort som är 2 år gamla eller äldre på balansdagen. Företaget tillämpar 2 år giltighetstid på presentkortet men vet av erfarenhet att undantag görs vid särskilda skäl varför man inte realiserar allt utgåendet.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 3 Nettoomsättning</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
Hotell och konferensverksamheten	74 921	65 551
Spaverksamheten	28 355	26 164
Restaurangverksamheten	59 546	48 164
	162 822	139 879
<b>Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0%	0,1%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0,1%
Vid inköp och försäljning mellan koncernföretagen tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.		
<b>Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	22 244	16 565
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	18 107	6 200
Mellan 2 till 5 år	72 167	32 384
Senare än 5 år	90 186	56 560
	180 460	95 144

**NOTER**

Not 6	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>PwC</i>		
	Revisionsuppdrag	60	161
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
	Skatterådgivning		0
	Övriga tjänster	14	210
	<i>Revisionsjänt i Falkenberg AB</i>		
	Revisionsuppdrag	90	0
		164	371

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7	Personal	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	103,00	113,00
	varav kvinnor	75,00	82,00
	varav män	28,00	31,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen och verkställande direktören:		
	Löner och ersättningar	0	551
	Pensionskostnader	0	140
		0	691
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	38 268	36 324
	Pensionskostnader	2 086	2 147
		40 354	38 471
	Sociala kostnader	11 847	11 831
	Summa styrelse och övriga	52 201	50 993
	<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>		
	Antal styrelseledamöter	5	5
	varav kvinnor	3	3
	varav män	2	2
	Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare	1	1
	varav kvinnor	0	0
	varav män	1	1
	<b>Not 8</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Förändring periodiseringsfond	-2 500	-3 380
	Förändring överavskrivningar	-1 320	1 683
		-3 820	-1 697

2023070715218

**NOTER**

<b>Not 9</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Aktuell skatt	<u>-5 145</u>	<u>-4 484</u>
		-5 145	-4 484
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	22 013	21 399
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-4 535	-4 408
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-21	-22
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-37	-33
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-61	-47
	Skatt hänförlig till tidigare år	<u>-491</u>	<u>26</u>
	Summa	-5 145	-4 484
<b>Not 10</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	96 814	95 419
	Inköp	<u>828</u>	<u>1 395</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 642	96 814
	Ingående avskrivningar	-80 486	-75 025
	Årets avskrivningar	<u>-5 211</u>	<u>-5 461</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-85 697</u>	<u>-80 486</u>
	Utgående redovisat värde	11 945	16 328
<b>Not 11</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	3 064	1 101
	Inköp	<u>2 529</u>	<u>1 963</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 593</u>	<u>3 064</u>
	Utgående redovisat värde	5 593	3 064
<b>Not 12</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förutbetalda hyreskostnader	1 503	1 872
	Upplupen bonus	462	475
	Övriga förutbetalda kostnader	<u>825</u>	<u>867</u>
		2 790	3 214
<b>Not 13</b>	<b>Upplysningar om aktiekapital</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
	Antal/värde vid årets ingång	5 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	5 000	100,00
<b>Not 14</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Upplupna löner	3 609	3 314
	Upplupna semesterlöner	3 770	3 725
	Upplupna soc.kostn. semer	1 359	1 363
	Övriga upplupna kostnader	1 327	966
	Upplupen lokalhyra	<u>3 084</u>	<u>0</u>
		13 149	9 368

2023070715219

# Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB

Org.nr. 556440-1973

## NOTER

Not 15	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2022-12-31	2021-12-31
	Avskrivningar	<u>5 211</u>	<u>5 461</u>
		5 211	5 461

## Not 16 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

48 831

årets vinst

16 868

65 699

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

65 699

65 699

## Not 17 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lotus Hotel Group AB, Org.nr. 559129-4284, med säte i Varberg, Hallandslän. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Hotell AB Draupner, 556778-4615

## Not 18 Definition av nyckeltal

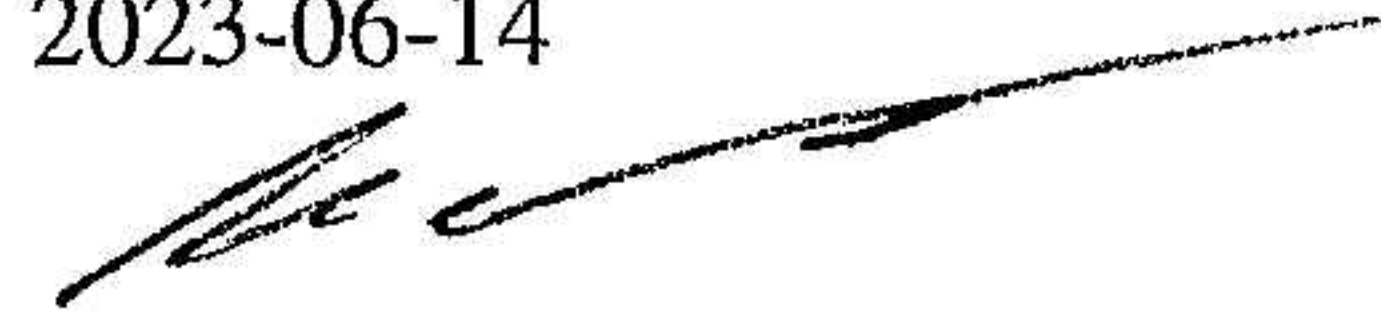
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Varberg



Lars-Olof Oskarsson  
Styrelseledamot  
Verkställande direktör  
2023-06-14




Mikael Svensson  
Styrelseledamot  
2023-06-14




Anna Riis  
Styrelseledamot

2023-06-14



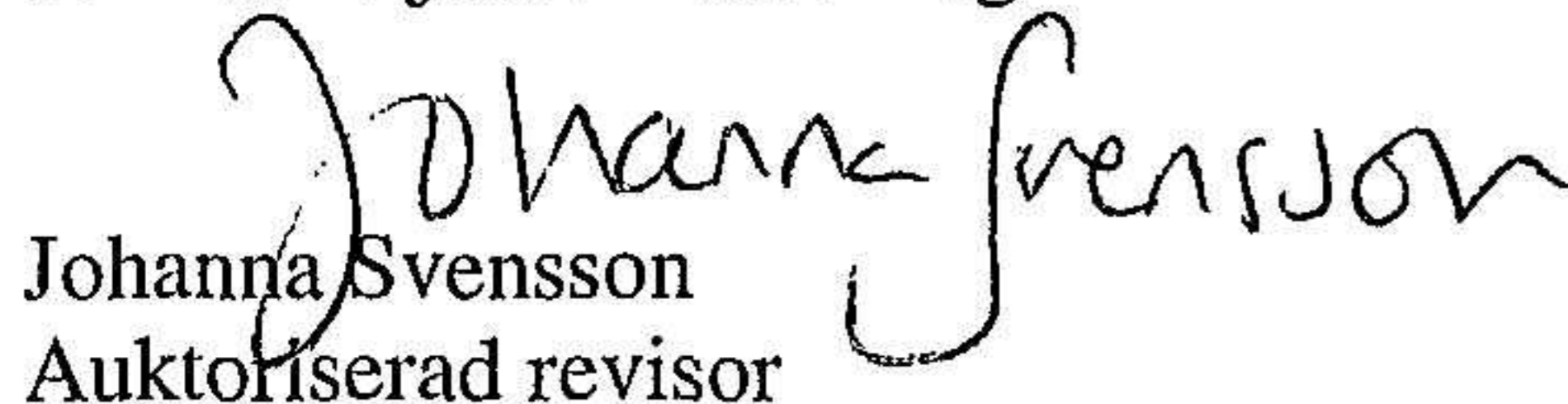
Felicia Oskarsson  
Styrelseledamot  
2023-06-14



Amanda Oskarsson  
Styrelseledamot  
2023-06-14

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2023.

Revisionstjänst Falkenberg AB



Johanna Svensson  
Auktoriserad revisor



2023070715221

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB  
Org.nr 556440-1973

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varbergs Stadshotell & Asia Spa ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisornns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-22 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

m

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

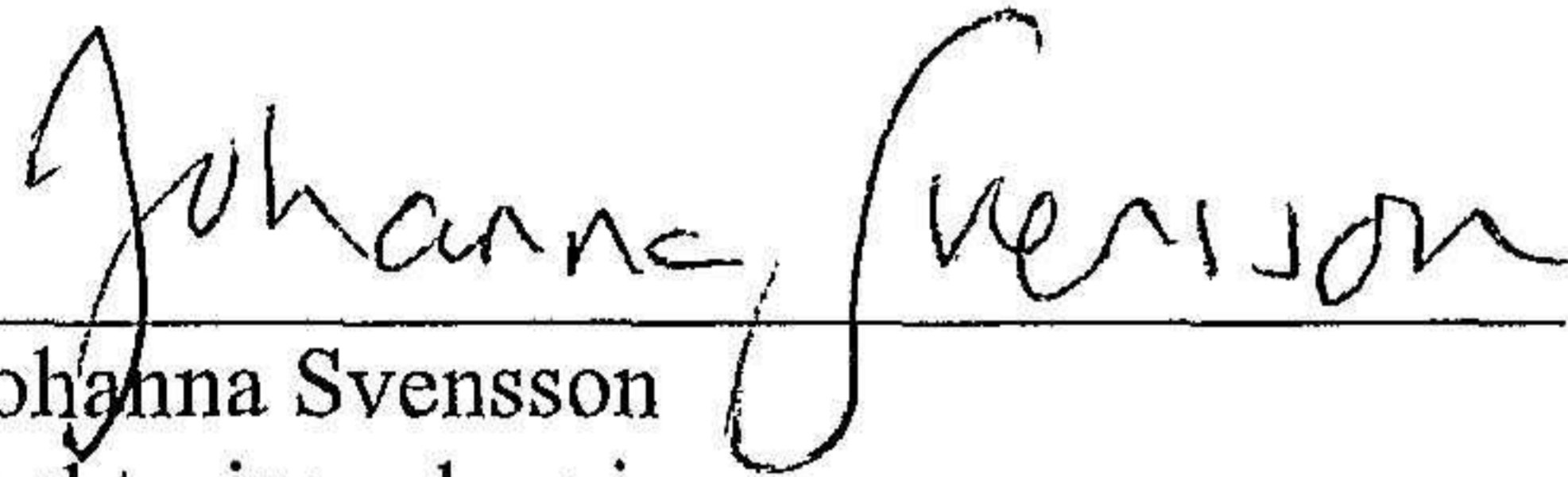
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 22 juni 2023

Revisionstjänst Falkenberg AB

  
Johanna Svensson  
Auktoriserad revisor