

Årsredovisning
för
TBW Fastigheter AB
559413-5138

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Wiklöf, Styrelseledamot
2026-02-18

Styrelsen för TBW Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast ägendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägd dotterbolag till Wiklöf Holding AB (559419-2196).

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (9 mån)
Nettoomsättning	657	516	217
Resultat efter finansiella poster	22	22	827
Soliditet (%)	7,7	5,7	13,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	256 283	-8 909	272 374
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 909	8 909	0
Årets resultat			16 312	16 312
Belopp vid årets utgång	25 000	247 374	16 312	288 686

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	247 374
årets vinst	16 312
	263 686
disponeras så att i ny räkning överföres	263 686
	263 686

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

656 600

515 800

Summa rörelseintäkter.

656 600

515 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-325 172

-333 039

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-71 046

-71 046

Övriga rörelsekostnader

-113 058

0

Summa rörelsekostnader

-509 276

-404 085

Rörelseresultat

147 324

111 715

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 190

5 073

Räntekostnader och liknande resultatposter

-127 867

-125 697

Summa finansiella poster

-125 677

-120 624

Resultat efter finansiella poster

21 647

-8 909

Resultat före skatt

21 647

-8 909

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 335

0

Årets resultat

16 312

-8 909

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 321 733	2 384 779
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 910	28 910
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 347 704	1 949 400
Summa materiella anläggningstillgångar		3 690 347	4 363 089
Summa anläggningstillgångar		3 690 347	4 363 089
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 900	0
Fordringar hos koncernföretag		0	255 000
Övriga fordringar		569	0
Summa kortfristiga fordringar		60 469	255 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 455	127 394
Summa kassa och bank		18 455	127 394
Summa omsättningstillgångar		78 924	382 394
SUMMA TILLGÅNGAR		3 769 271	4 745 483

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		247 374	256 283
Årets resultat		16 312	-8 909
Summa fritt eget kapital		263 686	247 374
Summa eget kapital		288 686	272 374
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 428 000	2 516 000
Övriga skulder		505 027	1 172 564
Summa långfristiga skulder		2 933 027	3 688 564
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Förskott från kunder		0	500
Leverantörsskulder		0	70 459
Skulder till koncernföretag		280 000	400 000
Skatteskulder		24 934	180 286
Övriga skulder		109 324	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 300	37 300
Summa kortfristiga skulder		547 558	784 545
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 769 271	4 745 483

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 481 975	2 481 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 481 975	2 481 975
Ingående avskrivningar	-97 196	-34 150
Årets avskrivningar	-63 046	-63 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 242	-97 196
Utgående redovisat värde	2 321 733	2 384 779

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-11 090	-3 090
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 090	-11 090
Utgående redovisat värde	20 910	28 910

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 949 400	1 949 400
Försäljningar/utrangeringar	-601 696	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 347 704	1 949 400
Utgående redovisat värde	1 347 704	1 949 400

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Fastghetslån Swedbank	2 428 000	2 516 000
Damac Properties Ltd	255 038	1 140 361
	2 683 038	3 656 361

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 184 000	2 000 000
	3 184 000	2 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-09-25

Barsebäck

Thomas Wiklöf
Thomas Wiklöf

2026-02-18