

# ÅRSREDOVISNING

för

## Semlan invest AB

Org.nr. 559485-1486

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Svensson, Styrelseledamot

2026-03-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta aktier i andra bolag samt fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Jämtlands län, Åre kommun.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2025   | 2024   |
|-----------------------------------|--------|--------|
| Nettoomsättning                   | 0      | 0      |
| Resultat efter finansiella poster | -6 082 | 0      |
| Soliditet (%)                     | 25,22  | 100,00 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | 0              | 25 000             |
| Årets resultat          |              | -6 082         | -6 082             |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | -6 082         | 18 918             |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 0             |
| Årets resultat      | -6 082        |
|                     | <u>-6 082</u> |

Förslag till disposition:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | -6 082        |
|                         | <u>-6 082</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

|  | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-05-29<br>2024-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
|  | Not                      |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             | -6 082                   | 0                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <u>-6 082</u>            | <u>0</u>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | -6 082                   | 0                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | -6 082                   | 0                        |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | -6 082                   | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>                                | <u>-6 082</u>            | <u>0</u>                 |

| BALANSRÄKNING                            |     | 2025-12-31    | 2024-12-31    |
|--|-----|---------------|---------------|
| TILLGÅNGAR                               | Not |               |               |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |     |               |               |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |     |               |               |
| Andelar i koncernföretag                 | 2   | <u>49 500</u> | <u>0</u>      |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |     | 49 500        | 0             |
| <br>                                     |     |               |               |
| Summa anläggningstillgångar              |     | 49 500        | 0             |
| <br>                                     |     |               |               |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |     |               |               |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>           |     |               |               |
| Övriga fordringar                        |     | <u>500</u>    | <u>0</u>      |
| Summa kortfristiga fordringar            |     | 500           | 0             |
| <br>                                     |     |               |               |
| <b>Kassa och bank</b>                    |     |               |               |
| Kassa och bank                           |     | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| Summa kassa och bank                     |     | 25 000        | 25 000        |
| <br>                                     |     |               |               |
| Summa omsättningstillgångar              |     | 25 500        | 25 000        |
| <br>                                     |     |               |               |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |     | <b>75 000</b> | <b>25 000</b> |

| BALANSRÄKNING                         |            | 2025-12-31    | 2024-12-31    |
|---------------------------------------|------------|---------------|---------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       | <b>Not</b> |               |               |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |               |               |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |               |               |
| Aktiekapital                          |            | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| Summa bundet eget kapital             |            | 25 000        | 25 000        |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |               |               |
| Årets resultat                        |            | <u>-6 082</u> | <u>0</u>      |
| Summa fritt eget kapital              |            | -6 082        | 0             |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | 18 918        | 25 000        |
| <b>Långfristiga skulder</b>           | <b>3</b>   |               |               |
| Övriga skulder                        |            | <u>25 000</u> | <u>0</u>      |
| Summa långfristiga skulder            |            | 25 000        | 0             |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |               |               |
| Övriga skulder                        |            | <u>31 082</u> | <u>0</u>      |
| Summa kortfristiga skulder            |            | 31 082        | 0             |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>75 000</b> | <b>25 000</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

##### Företag

| Organisationsnummer<br>Säte | Antal<br>Kap.andel % | Eget kapital<br>Resultat | Redovisat<br>värde |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|

|  |                |  |        |
|--|----------------|--|--------|
| Byggvision Åre AB<br>559426-6149<br>Jämtlands län, Åre<br>kommun | 250<br>100,00% |  | 25 000 |
|--|----------------|--|--------|

|  |               |  |        |
|--|---------------|--|--------|
| Byggkompaniet i Jämtland AB<br>559548-0764<br>Jämtlands län, Åre<br>kommun | 245<br>49,00% |  | 24 500 |
|--|---------------|--|--------|

---

49 500

2025-12-31

2024-12-31

|                             |              |         |
|-----------------------------|--------------|---------|
| Inköp                       | <hr/> 49 500 | <hr/> 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 49 500       | 0       |
| Redovisat värde             | <hr/> 49 500 | <hr/> 0 |

#### Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

|                          |        |   |
|--------------------------|--------|---|
| Förfaller senare än 5 år | 25 000 | 0 |
|--------------------------|--------|---|

## NOTER

### Övriga noter

**Not 4**      **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 5**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-18

*Joakim Svensson*  
Joakim Svensson  
2026-03-05