Årsredovisning för

PTG Förvaltnings Aktiebolag

556531-1262

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Norberg
Styrelseledamot

2025-10-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PTG Förvaltnings Aktiebolag, 556531-1262, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget med säte i Hudiksvall bedriver förvaltning av fastigheter inom Hudiksvalls kommun.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr

	2024/2025	*2023/2024*	*2022/2023*	*2021/2022*
Nettoomsättning	4 630	4 495	4 057	3 824
Resultat efter finansiella poster	782	-208	-173	231
Soliditet %	12,1	9,7	10,9	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	600 000	11 000	1 337 942	1 122
Balanseras i ny räkning			1 122	-1 122
Årets resultat				455 606
Belopp vid årets utgång	**600 000**	**11 000**	**1 339 064**	**455 606**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	1 339 064
Årets resultat	455 606
Summa	**1 794 670**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 794 670
Summa	**1 794 670**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-05-01 - 2025-04-30*	*2023-05-01 - 2024-04-30*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 629 998	4 495 363
Övriga rörelseintäkter		8 580	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**4 638 578**	**4 495 363**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-31 957	-30 772
Övriga externa kostnader		-2 052 345	-2 652 577
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 061 834	-1 145 847
Summa rörelsekostnader		**-3 146 136**	**-3 829 196**
Rörelseresultat		**1 492 442**	**666 167**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 326	2 656
Räntekostnader och liknande resultatposter		-731 170	-876 972
Summa finansiella poster		**-710 844**	**-874 316**
Resultat efter finansiella poster		**781 598**	**-208 149**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	68 300
Lämnade koncernbidrag		-40 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	73 000
Förändring av överavskrivningar		12 019	69 849
Summa bokslutsdispositioner		**-207 981**	**211 149**
Resultat före skatt		**573 617**	**3 000**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 011	-1 878
Årets resultat		**455 606**	**1 122**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-04-30*	*2024-04-30*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 024 152	12 991 241
Inventarier, verktyg och installationer	3	123 976	218 721
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	91 693	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**12 239 821**	**13 209 962**
Summa anläggningstillgångar		**12 239 821**	**13 209 962**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54 270	7 341
Fordringar hos koncernföretag		6 793 328	6 640 384
Övriga fordringar		3 787	103 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 240	0
Summa kortfristiga fordringar		**6 859 625**	**6 751 072**
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 652 530	934 418
Summa kassa och bank		**2 652 530**	**934 418**
Summa omsättningstillgångar		**9 512 155**	**7 685 490**
SUMMA TILLGÅNGAR		**21 751 976**	**20 895 452**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-04-30*	*2024-04-30*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		11 000	11 000
Summa bundet eget kapital		**611 000**	**611 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 339 064	1 337 942
Årets resultat		455 606	1 122
Summa fritt eget kapital		**1 794 670**	**1 339 064**
Summa eget kapital		**2 405 670**	**1 950 064**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		236 000	56 000
Ackumulerade överavskrivningar		41 250	53 269
Summa obeskattade reserver		**277 250**	**109 269**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	16 740 000	17 244 000
Summa långfristiga skulder		**16 740 000**	**17 244 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	504 000	504 000
Leverantörsskulder		307 980	198 916
Skatteskulder		131 576	0
Övriga skulder		713 177	218 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		672 323	670 540
Summa kortfristiga skulder		**2 329 056**	**1 592 119**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**21 751 976**	**20 895 452**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	*År*
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	*2024-04-30*
Ingående anskaffningsvärden	32 284 515	32 656 226
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utrangeringar		-371 711
Utgående anskaffningsvärden	**32 284 515**	**32 284 515**
Ingående avskrivningar	-19 293 274	-18 697 229
Förändringar av avskrivningar		
Utrangeringar		371 711
Årets avskrivningar	-967 089	-967 756
Utgående avskrivningar	**-20 260 363**	**-19 293 274**
Redovisat värde	**12 024 152**	**12 991 241**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	*2024-04-30*
Ingående anskaffningsvärden	1 032 726	1 032 726
Utgående anskaffningsvärden	**1 032 726**	**1 032 726**
Ingående avskrivningar	-814 005	-635 914
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-94 745	-178 091
Utgående avskrivningar	**-908 750**	**-814 005**
Redovisat värde	**123 976**	**218 721**

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	*2024-04-30*
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	91 693	0
Utgående anskaffningsvärden	**91 693**	**0**
Redovisat värde	**91 693**	**0**

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	*2024-04-30*
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 724 000	15 228 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	*Typ av balanspost*	*2025-04-30*	*2024-04-30*
Långfr skuld till kreditinstitut		16 740 000	17 244 000
Kortfr skuld till kreditinstitut		504 000	504 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	*2024-04-30*
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Summa ställda säkerheter	**18 000 000**	**18 000 000**

Underskrifter

Hudiksvall

Thomas Norberg 2025-10-29

Thomas Norberg Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-29

Elisabeth Edling

Elisabeth Edling
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PTG Förvaltnings AB, org.nr 556531-1262

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PTG Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PTG Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PTG Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PTG Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PTG Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall
2025-10-29

Elisabeth Edling
Elisabeth Edling
Godkänd revisor