

ÅRSREDOVISNING

för

Näsby Aspen 12 AB

Org.nr. 559123-3811

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Karlgren, Styrelseledamot

2024-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar hyresfastigheten Aspen 12 i Kristianstad.

Företagets säte är Kristianstads kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	398	475	456	496
Resultat efter finansiella poster	-90	10	72	89
Soliditet (%)	1	2	3	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	87 529	-238	137 291
Balanseras i ny räkning		-238	238	0
Årets resultat			-89 689	-89 689
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>87 291</u>	<u>-89 689</u>	<u>47 602</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	87 290
Årets resultat	<u>-89 689</u>
	-2 399

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-2 399</u>
	-2 399

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		397 672	475 311
Övriga rörelseintäkter		109 805	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>507 477</u>	<u>475 311</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-269 868	-219 107
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 780	-87 780
Summa rörelsekostnader		<u>-357 648</u>	<u>-306 887</u>
Rörelseresultat		149 829	168 424
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4	0
Räntekostnader		-239 522	-158 332
Summa finansiella poster		<u>-239 518</u>	<u>-158 332</u>
Resultat efter finansiella poster		-89 689	10 092
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-30 943
Förändring av periodiseringsfonder		0	21 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-9 943</u>
Resultat före skatt		-89 689	149
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-387
Årets resultat		<u>-89 689</u>	<u>-238</u>

Näsby Aspen 12 AB

Org.nr. 559123-3811

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 165 865</u>	<u>5 253 645</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 165 865	5 253 645
Summa anläggningstillgångar		5 165 865	5 253 645
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		31 919	105 919
Övriga fordringar		8 692	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>114 853</u>	<u>26 811</u>
Summa kortfristiga fordringar		155 464	132 735
Kassa och bank			
Kassa och bank	4	<u>89 029</u>	<u>113 938</u>
Summa kassa och bank		89 029	113 938
Summa omsättningstillgångar		244 493	246 673
SUMMA TILLGÅNGAR		5 410 358	5 500 318

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		87 291	87 529
Årets resultat		-89 689	-238
Summa fritt eget kapital		<u>-2 398</u>	<u>87 291</u>
Summa eget kapital		47 602	137 291
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 338 000	4 410 000
Övriga skulder		865 379	828 114
Summa långfristiga skulder		<u>5 203 379</u>	<u>5 238 114</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		27 222	4 057
Skatteskulder		28 359	27 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 796	21 554
Summa kortfristiga skulder		<u>159 377</u>	<u>124 913</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 410 358	5 500 318

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 700 000	5 700 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 700 000	5 700 000
	Ingående avskrivningar	-446 355	-358 575
	Årets avskrivningar	-87 780	-87 780
	Utgående avskrivningar	-534 135	-446 355
	Redovisat värde	5 165 865	5 253 645

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 050 000	4 122 000

Not 4	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	50 000	50 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 050 000	5 050 000

Näsby Aspen 12 AB
Org.nr. 559123-3811

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Äspetön Holding AB, Org. nr 559130-9199, säte Kristianstad.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Näsby Aspen 12 AB
Org.nr. 559123-3811

Åhus

Lars Karlgren
Lars Karlgren

Verkställande direktör
2024-06-26